



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 161 del 20/11/2014

COMUNE DI ALTAMURA

Approvazione progetto ampliamento opificio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell'Ass. Saponaro.

Letta la seguente relazione del Dirigente del Settore, ed i documenti da cui è corredata:

IL DIRIGENTE

Premesso

- che gli artt. 1 e 4 della legge 15 marzo 1997, n° 59 e s.m.i., hanno delegato il Governo al conferimento di funzioni e compiti alle regioni e Enti locali, per la riforma della Pubblica Amministrazione e per la semplificazione amministrativa;
- che l'art. 20 della legge 15 marzo 1997, n° 59, ha delegato il governo ad emanare norme regolamentari delegificanti nell'ambito delle attività produttive;
- che l'art. 23 del D.Lgs. del 31.03.1988, n° 112, ha trasferito ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la realizzazione, l'ampliamento, la cessazione, la riattivazione, la localizzazione e la rilocalizzazione di impianti produttivi, ivi incluso il rilascio delle concessioni o autorizzazioni edilizie;
- che l'art. 4 del D.P.R. nr. 160/2010, prevede che i Comuni esercitino anche in forma associata le funzioni inerenti allo SUAP;
- che il Comune di Altamura (BA) con Decreto Sindacale nr. 87 del 28.06.2012 ha nominato il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per le pratiche di competenza SUAP coadiuvato dall'assistenza tecnica - amministrativa di Murgia Sviluppo s.c.a.r.l.;
- che la Regione Puglia con Deliberazione di Giunta Regionale del 22.11.2011 nr. 2581 ha approvato le linee guida SUAP per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. nr. 160/2010;
- che in data 09.03.2011 prot. nr. 11702 (Pratica SUAP 2750/2011) la ditta OROPAN s.r.l. ha presentato - presso lo SUAP Sistema Murgiano - Comune di Altamura (BA) -istanza per l'ampliamento di un opificio per la produzione di prodotti da forno, mediante la realizzazione di un impianto molitorio, di un deposito prodotti e di una palazzina uffici, oltre alla sistemazione degli spazi esterni, in Altamura (BA), Località Curtaniello s.c., in Catasto al Foglio di Mappa nr. 104 particelle 355-357-358-360-361-362-243-415(parte)-416(parte)-419-421-6-8-54-55-56;

LETTO il verbale della Conferenza di Servizi nr. 5 del 12.03.2014 convocata ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i. che ha approvato la proposta di variante relativa alla suddetta richiesta (all.

“A”);

LETTA la Determinazione n. 332 del 09.12.2013 del Dirigente dell'Ufficio Programmazione Politiche Energetiche, VIA e VAS della Regione Puglia - esclusione dell'intervento dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli artt. 9-15 della L.R. n. 44/2012;

LETTA la nota della Regione Puglia - Assessorato Qualità del Territorio - Area Politiche per l'Ambiente, le Reti e la Qualità Urbana - Servizio Urbanistica del 26.02.2014 prot. nr. A00079/1815 con la quale esprime parere favorevole al progetto proposto;

DATO ATTO che l'area oggetto dell'intervento ricade in pSIC-ZPS IT 91200007"Alta Murgia" (D.G.R. - P. 08/08/2002 n. 1157) per cui è stato acquisito parere favorevole rilasciato dal Servizio Polizia Provinciale, Protezione Civile e Ambiente della Provincia di Bari espresso con Determinazione nr. 153 Reg. Serv. Amb. del 02.03.2012 - Valutazione Impatto Ambientale e Valutazione di Incidenza Ambientale;

PRESO ATTO che nel verbale della Conferenza di Servizi sono richiamati ed allegati i pareri espressi dagli enti esterni (AUSL, Regione, Provincia, ecc.);

CONSIDERATO CHE

- il progetto richiesto dalla ditta OROPAN s.r.l. è relativo all'ampliamento di un opificio per la produzione di prodotti da forno, mediante la realizzazione di un impianto molitorio, di un deposito prodotti e di una palazzina uffici, oltre alla sistemazione degli spazi esterni;

- i fabbricati esistenti risultano regolarmente legittimati/autorizzati con precedenti titoli abilitativi edilizi;

- la richiesta di variante è da intendersi quale "ampliamento" così come definito dalla Delibera di Giunta Regionale del 22.11.2011 nr. 2581;

si propone al Consiglio Comunale di adottare il presente provvedimento, salve diverse determinazioni del Consiglio Comunale;

Il Dirigente

del 3° Settore: sviluppo e governo del territorio

Dott. Arch. Giovanni Buonamassa

Sulla scorta della relazione presentata dal dirigente sopra indicata;

Ritenuto di provvedere in conformità;

Vista la documentazione in essa richiamata;

VISTO il TUEL n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO i vigenti regolamenti comunali,

DATO ATTO che il parere favorevole in linea tecnica è stato già espresso dal Dirigente del III Settore del Comune di Altamura in sede di Conferenza di Servizi del 12.03.2014;

PRESO ATTO che nel periodo di deposito dal 13.03.2014 al 12.04.2014 e sino al 30.05.2014 non sono pervenute opposizioni ed osservazioni, come attestato dal funzionario responsabile del Servizio

Segreteria dott. Carlo CARRETTA in data 12.06.2014 con nota prot. nr. 30642 del 12.06.2014 (all. "B");

VISTI il D.P.R. nr. 160/2010 e s.m.i. e la Deliberazione di Giunta Regionale del 22.11.2011 nr. 2581 i quali prevedono che l'approvazione definitiva della proposta di variante urbanistica è demandata al consiglio comunale;

Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore: "Si attesta la regolarità tecnica";

Uditi gli interventi dei partecipanti al dibattito instauratosi sull'argomento in esame riportati nel verbale di seduta cui si fa rinvio;

Dato atto che nel corso della trattazione dell'argomento in esame sono entrati i consiglieri Menzulli, Miglionico e Lorusso Carlo;

Visto ed applicato l'art. 115 del Regolamento di Organizzazione e Funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari;

Visto l'esito della votazione effettuata a mezzo dell'impianto automatico da parte dei 20 Consiglieri presenti al momento della votazione, assenti 11 (Barattini M. - Ciccimarra P. - Colonna V. - Giorgio P. - Laterza A. - Marroccoli G. - Melodia R. - Miglionico - Menzulli - Rella R. - Tresca D.) che ha riportato il seguente risultato proclamato dal Presidente:

FAVOREVOLI 20

CONTRARI //

ASTENUTI //

DELIBERA

la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del provvedimento e si ha qui per richiamata per essere specificamente approvata;

1) PRENDERE ATTO dell'esito favorevole della conferenza dei servizi indetta ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, svoltasi presso la Sala Riunioni del Comune di Altamura in data 12.03.2014 il cui verbale nr. 5 ed i suoi allegati forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione quale allegato "A";

2) APPROVARE il progetto che costituisce variante urbanistica del PRG finalizzata alla realizzazione secondo gli indici e parametri e nelle misure, quantità e destinazioni previste dal progetto presentato dalla ditta OROPAN s.r.l., sull'area riportata in catasto al foglio di mappa nr104 particelle 355-357-358-360-361-362-243-415(parte)-416(parte)-419-421-6-8-54-55-56 della superficie complessiva di mq. 37.134,00 (area d'intervento proposta ai fini urbanistici) in Altamura alla Località Curtaniello, ricadente in zona E1 del vigente P.R.G.;

3) DARE ATTO che secondo la Determinazione n. 332 del 09.12.2013 del Dirigente dell'Ufficio Programmazione Politiche Energetiche, VIA e VAS della Regione Puglia, l'intervento è escluso dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli artt. 9-15 della L.R. n. 44/2012;

4) DARE ATTO che quanto richiesto e proposto rinviene esattamente dal progetto, costituito dai seguenti elaborati (la documentazione barrata è da intendersi superata da successivi elaborati):

protocollati in data 09.03.2011 prot. nr. 11702

- Istanza di Permesso di Costruire;
- Dichiarazione del progettista attestante la conformità del progetto alle disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche;
- Bilancio di produzione materiale da scavo e/o da demolizione e/o da rifiuti ai sensi del R.R. nr. 6/2006;
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma del progettista attestante l'insussistenza di usi civici nell'area di intervento;
- Relazione tecnica;
- Tav. 01 - stralci cartografici;
- Tav. 02 - Planimetria Generale in Progetto;
- Tav. 03.a - fabbricato impianto molitorio - piante;
- Tav. 03.b - fabbricato impianto molitorio - prospetti e sezione;
- Tav. 04 - Fabbricato Uffici - piante, prospetti e sezione;
- Tav. 05 - Fabbricato Capannone per Deposito - piante, prospetti e sezioni;
- Tav. 06 - Cabina di trasformazione - piante e prospetti;
- Tav. 07 - tombino di attraversamento complanare per trasporto farine;
- Tav. 08.A - Situazione Esistente - piante, prospetto e sezione;
- Tav. 08.B - Situazione in Progetto nella parte esistente - piante, prospetto e sezione;
- Tav. 09 - Fabbricato Lavaggio Ceste - piante, prospetti e sezione;
- Tav. 10 - Fabbricato esistente A1 - Superfici e Volumi;
- Relazione Tecnica - Asseverazione ai sensi del PUTT/P.
- PROGETTO IMPIANTI A FIRMA DELL'ING. BIAGIO LAURIERI:
 - a) Tav. 01E - Planimetria Generale (distr. generale, rete idrica, illuminazione esterna);
 - a) Tav. 02E - Corpo B - Palazzina Uffici;
 - b) Tav. 03E - Corpo C - Deposito;
 - c) Tav. 04E - Corpo D-E-F - Mulino - piani interrato e terra;
 - d) Tav. 05E - Corpo D-E-F - Mulino - piani primo e secondo;
 - e) Tav. 06E - Corpo D-E-F - Mulino - piani terzo e copertura;
 - f) Tav. 07E - Corpo G-H - Locali Tecnici;
 - g) Tav. 08E - schemi unifilari quadri elettrici MT - BT;
 - h) Tav. 01T - Corpo B - Palazzina Uffici;
 - i) Tav. 01R - Relazione Tecnica L.10/91 - Palazzina Uffici;
 - j) Tav. 02R - Relazione Tecnica di Calc. Imp. Sol. Term. produzione di ACS - Palazzina Uffici;

protocollati in data 25.05.2012 (prot. nr. 28094 del 30.05.2012)

- Relazione Tecnica e Sanitaria;
- Tav. 01 - stralci cartografici;
- Tav. 02 - Planimetria Generale in Progetto;
- Tav. 03.a - fabbricato impianto molitorio - piante;
- Tav. 03.b - fabbricato impianto molitorio - prospetti e sezione;
- Tav. 04 - Fabbricato Uffici - piante, prospetti e sezione;
- Tav. 07 - tombino di attraversamento complanare per trasporto farine;
- Tav. 10 - Fabbricato esistente A1 - Superfici e Volumi;
- Tav. 11 - storico dei titoli edilizi;

protocollati in data 15.11.2012 prot. nr. 56784

- Relazione Tecnica e Sanitaria;
- Tav. 01 - stralci cartografici;
- Tav. 02 - Planimetria Generale in Progetto.

5) STABILIRE di procedere alla monetizzazione delle aree a standard necessarie per il nuovo carico insediativo in luogo della loro cessione secondo le quantità minime previste dal DM 1444/1968 pari a mq. 3.540,00 (min. 10% della superficie tipizzata in aggiunta alle superfici da cedere per viabilità), fermo restante l'obbligo a carico del proponente di realizzazione, gestione e manutenzione degli standard secondo le destinazioni previste in progetto;

6) STABILIRE che la tariffa di monetizzazione da applicare sarà quella prevista per i valori di mercato delle aree edificabili a fini ICI/IMU in vigore al momento del rilascio del PdiC con riferimento alle zone a verde di tipo S2B, atteso che l'area oggetto d'intervento è posta in ambito extraurbano e caratterizzata da modesta capacità edificatoria;

7) ACQUISIRE i pareri dei competenti Uffici LL.PP. e Polizia Municipale per la sicurezza stradale, in relazione alle opere previste per l'adeguamento della viabilità di accesso nonché per l'afflusso derivante dalla realizzazione dell'ampliamento e della tipologia di attività;

8) APPROVARE lo schema di convenzione allegato alla presente sotto la lettera "C";

9) DARE MANDATO al Dirigente del III Settore di procedere alla stipula della convenzione ed alla adozione di ogni ulteriore atto necessario.
