



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 158 del 13/11/2014

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 10 novembre 2014, n. 722

Comune di Trani (BT) - DPGR n. 97 del 22/02/2013. Nomina Commissario ad acta per adozione ed approvazione PUE zona "AL/2 - residenziale alberghiera" in località Colonna. Istanza di "BE.SA. srl". Art. 22/co. 5°" della L. n. 136/1999. Proroga dell'incarico al Commissario ad acta.

IL PRESIDENTE

VISTO l'art. 22/co. 5° della L. 30/04/1999 n. 136, che per i piani attuativi degli strumenti urbanistici generali, in caso di infruttuosa decorrenza dei termini fissati alle Amministrazioni Comunali per l'adozione dei consequenziali provvedimenti, prevede la possibilità di richiesta al Presidente della Giunta Regionale, da parte dell'interessato, della nomina di un commissario ad acta;

VISTA l'istanza datata 07/11/12 (con allegata documentazione amministrativa) degli Avvocati Pasquale Scoccimarro e Gerardo Sorrenti, nel nome ed interesse della "BE.SA. srl" con sede in Minervino Murge, con la quale si richiedeva la nomina del commissario ad acta per l'adozione ed approvazione del Piano Urbanistico Esecutivo (PUE) della zona "AL/2 -residenziale alberghiera" in località Colonna del Comune di Trani, PUE presentato al Comune stesso con istanza in data 26/01/10, oggetto in sede comunale di conferenza di servizi istruttoria favorevole in data 28/05/10 ed inoltre di proposta di deliberazione predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale e depositata presso la Segreteria in data 06/10/10, e - lamentavano gli istanti - non ancora adottato;

VISTA la nota del Servizio Urbanistica prot. 14483 del 13/12/12, di invito agli organi comunali, preliminarmente alle valutazioni e determinazioni di competenza regionale, a produrre circostanziate notizie circa lo stato del procedimento in questione e gli eventuali motivi ostativi alla sua conclusione, ove sussistenti; con la stessa nota il Comune di Trani veniva preavvertito che, in caso di mancata risposta, si sarebbe provveduto alla nomina richiesta, con spese a carico dell'amministrazione comunale;

VISTO che il Comune di Trani non forniva alcun riscontro alla suddetta nota SUR prot. 14483 del 13/12/12, mentre perveniva un sollecito in data 15/01/13 da parte degli istanti, per la nomina del commissario ad acta;

VISTO che, a fronte della predetta istanza dei ricorrenti e della successiva corrispondenza, risultava ancora non assunto da parte del Comune di Trani il provvedimento di adozione del PUE in oggetto o motivato diniego, e che erano infruttuosamente decorsi i termini di cui all'art. 22 della L. 30/04/99 n. 136, cui occorre riferirsi nella fattispecie;

VISTO il DPGR n. 97 del 22/02/13 con il quale, attesa la documentazione in atti e la sussistenza delle condizioni per l'esercizio dei poteri sostitutivi regionali previsti dal citato art. 22, è stato nominato quale Commissario ad acta il funzionario direttivo regionale Moretti Emanuele, con assegnazione del termine di sessanta giorni per l'espletamento dell'incarico (il predetto decreto è stato notificato alle parti interessate con nota SUR prot. 2206 del 28/02/13 e pubblicato sul BURP n.37 del 07/03/13);

VISTA l'istanza del 20/10/14 del Commissario ad acta, con la quale, riassunte le operazioni ad oggi eseguite ed i preliminari pareri acquisiti medio-tempore, prescritti a norma delle disposizioni di legge vigenti in materia (e particolarmente: parere prot. 37476 del 29/10/13 dell'Ufficio Sismico e Geologico regionale, rilasciato ai sensi dell'art. 89 del DPR n. 380/2001, favorevole con precisazioni; Determinazione n. 104 del 16/10/14 del Dirigente Area Urbanistica del Comune di Trani, di esclusione del PUE in oggetto dalla procedura VAS), è stata motivatamente richiesta una congrua proroga e/o rinnovo dei termini per l'espletamento dell'incarico, al fine di poter adeguatamente procedere, con i poteri sostitutivi, al compimento dell'incarico stesso con l'assunzione dei necessari provvedimenti ed adempimenti complessivamente previsti a norma dell'art. 16 della LR n. 20/2001, in materia di formazione dei PUE, nel rispetto della tempistica indicata nel medesimo art. 16, e specificatamente:

- adozione del PUE, entro novanta giorni dalla data di ricezione della proposta (completa delle elaborazioni e degli adempimenti preliminari prescritti);
- deposito degli atti per la pubblicazione, entro trenta giorni dalla data di adozione;
- indizione della conferenza di servizi per il vincolo di tutela paesaggistica, contestualmente al deposito degli atti;
- determinazioni sulle osservazioni presentate nei termini (trenta giorni complessivi dal deposito degli atti) ed approvazione del PUE, entro trenta giorni dalla data di acquisizione degli atti di consenso di cui alla conferenza di servizi;

CONSIDERATA, infine, l'opportunità di perseguire la continuità dell'azione amministrativa;

DECRETA

al Commissario ad acta già nominato, ai sensi dell'art. 22/co. 5° della L. 30/04/1999 n. 136, con precedente DPGR n. 97 del 22/02/13 è assegnata la proroga di CENTOVENTI GIORNI dalla notifica del presente decreto, affinché con i poteri sostitutivi, nel rispetto delle norme legislative e regolamentari urbanistico-edilizie vigenti e della strumentazione urbanistica comunale, si esprima sul Piano Urbanistico Esecutivo (PUE) della zona "AL/2 - residenziale alberghiera" in località Colonna del Comune di Trani, presentato al Comune stesso con istanza in data 26/01/10 dalla "BE.SA. srl", assumendo -se dovuto- il provvedimento di adozione ex art.16 della LR n. 20/2001, o provvedimento motivato di diniego, ed inoltre gli ulteriori necessari provvedimenti ed adempimenti complessivamente previsti a norma dell'art. 16 della LR n. 20/2001 in materia di formazione dei PUE, nel rispetto della tempistica indicata nel medesimo art. 16.

Il Comune di Trani corrisponderà al Commissario ad acta il compenso ed il rimborso spese per l'espletamento dell'incarico, da determinarsi con le modalità ed i criteri stabiliti con DGR n. 6339 del 28/09/94.

Il presente decreto sarà inserito nella raccolta ufficiale dei decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul BURP ai sensi del comma "a)" dell'art. 6 della L.R. 12 aprile 1994, n. 13.

Bari, li 10 novembre 2014

VENDOLA
