



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 158 del 13/11/2014

### COMUNE DI POGGIORSINI

Bando di gara per l'affidamento dei lavori di realizzazione di un "Centro aggregativo per adolescenti presso l'ex edificio scolastico sito in piazza Aldo Moro n. 15"

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di Poggiorsini (BA) con sede in Piazza A. Moro, tel. 0803237127, fax 0803237192, posta elettronica certificata: poggiorsini@pec.it, indirizzo internet: [www.comune.poggiorsini.ba.it](http://www.comune.poggiorsini.ba.it).
2. DETERMINAZIONE A CONTRARRE: n° 147 del 04/11/2014.
3. CIG: 582572545A, CUP: F11E14000070002.
4. VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO: sottoscritto in data 27.2.2012.
5. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: procedura aperta ai sensi degli artt. 54 e 55 del D.Lgs. n° 163/2006.
6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO: prezzopiù basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art. 82 del D. Lgs. 163/2006.  
I concorrenti, per partecipare alla gara, dovranno ritirare presso l'ufficio del R.U.P. geom. Vincenzo Delvecchio la "Lista delle lavorazioni previste per l'esecuzione dell'opera" che dovrà essere debitamente compilata e sottoscritta dall'offerente nelle parti di sua competenza e che costituirà l'offerta economica, così come specificato nel Disciplinare di Gara.
7. FORMA DELL'APPALTO: l'appalto è a misura ai sensi di quanto previsto dall'articolo 53, comma 4 del D. Lgs. n° 163/2006.
8. LUOGO DI ESECUZIONE E DESCRIZIONE DEI LAVORI: L'immobile oggetto d'intervento è ubicato nel centro abitato del Comune di Poggiorsini. I lavori da appaltare consistono essenzialmente in: pitturazione interna ed esterna; fornitura e posa in opera di porte interne, serramenti esterni, persiane, avvolgibili, zanzariere e grate; posa in opera di gronda, pluviali e scossaline; sistemazione del cortile esterno; adeguamento impianto di riscaldamento; realizzazione impianto elettrico; allestimento ambienti con arredi.
9. IMPORTO A BASE D'ASTA: € 309.090,95 così suddiviso:
  - 1) Importo dei lavori € 227.444,15
  - 2) Importo degli arredi e attrezzature € 71.690,00

3) Importo degli oneri per la sicurezza € 9.976,80  
Sommano € 309.090,95

Gli oneri della sicurezza non sono soggetti a ribasso; non è soggetto a ribasso neanche il costo del personale che, operando nell'ambito di una procedura mediante offerta a prezzi unitari, sarà indicato, per ogni lavorazione, dal singolo concorrente in sede di offerta.

10. CATEGORIA DEI LAVORI: I lavori rientrano nella categoria OG1 - Classifica I.

11. TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI: giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

12. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante.

13. DOCUMENTAZIONE: il progetto esecutivo dei lavori è visionabile presso il Settore Tecnico del Comune di Poggiorsini - Ufficio del R.U.P. geom. Vincenzo Delvecchio - nei giorni feriali (sabato escluso) dalle ore 9,00 alle ore 13,00. E' possibile acquistarne una copia, fino a cinque giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, previo versamento all'ufficio economato del Comune della somma di € 50,00.

14. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

14.1. termine ultimo per la ricezione delle offerte: ore 13,00 del giorno 09/12/2014.

14.2. indirizzo: Comune di Poggiorsini - Piazza A. Moro nr. 51.

14.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara allegato al presente bando.

14.4. apertura offerte: seduta pubblica presso la sala consiliare del municipio di Poggiorsini alle ore 10,00 del giorno 11/12/2014

15. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero altri soggetti rappresentanti dei concorrenti, uno per ogni concorrente.

16. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione:

a) Da una garanzia di € 6.181,82, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.

- La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

- La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58.

La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

b) Dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113 del D. Lgs. 12.4.2006, n° 163, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

Sarà motivo di esclusione la presentazione di una garanzia insufficiente o carente di una delle clausole prescritte dal bando.

Determinerà parimenti l'esclusione la non conformità della garanzia fideiussoria per la cauzione provvisoria al relativo schema-tipo 1.1, di cui al Decreto del Ministero delle Attività Produttive 12 marzo 2004, n° 123.

L'esecutore del contratto dovrà, inoltre, prestare le garanzie di esecuzione e le coperture assicurative previste dal D. Lgs. 12.4.2006, n° 163.

#### 17. MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO:

- L'opera è finanziata con fondi della Regione Puglia derivanti dal P.O. FESR 2007/2013 ASSE III, Mis. 3.2. e 3.3;

- Il corrispettivo sarà pagato con le modalità previste dall'art. 26 del capitolato speciale d'appalto

#### 18. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Sono ammessi a partecipare alla gara, purchè in possesso dei requisiti in seguito descritti, i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. 12.4.2006, n° 163. Per i raggruppamenti temporanei ed i consorzi si applicano le disposizioni di cui agli artt. 35, 36 e 37 del medesimo D. Lgs. n° 163/2006.

#### 19. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

a. Requisiti di ordine generale: i concorrenti dovranno possedere i requisiti di ordine generale prescritti dall'art. 38 del D. Lgs. n° 163/2006 ed essere in regola con le norme di cui alla Legge n° 383/2001 (Piani Individuali di Emersione);

b. Requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori:

caso di concorrente stabilito in Italia: i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.Lgs. n° 163/2006 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria prevalente OG1 per la classifica I;

caso di concorrente stabilito in Stati diversi dall'Italia: i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dall'art. 47 del D. Lgs. n° 163/2006;

c. Requisiti di idoneità professionale per la fornitura di arredi ed attrezzature: i concorrenti devono possedere l'iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per settore di attività attinente alla fornitura prevista nel progetto;

L'appalto è relativo ad un contratto misto avente per oggetto lavori e forniture. Esso è considerato appalto di lavori in quanto l'oggetto principale del futuro contratto è costituito dai lavori (l'importo dei lavori è superiore al cinquanta per cento ed essi hanno rilevanza principale sotto il profilo tecnico).

L'operatore economico che concorre alla presente procedura di gara, deve possedere i requisiti di partecipazione prescritti dal presente bando, come innanzi elencati, per ciascuna prestazione: lavori e forniture previsti dall'appalto; esso può eventualmente far ricorso all'ATI di tipo verticale per soddisfare il requisito relativo alla fornitura di arredi ed attrezzature.

20. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE (sistema AVCPass): La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, ai sensi dell'art. 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture con la delibera attuativa n° 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii.

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla presente procedura di gara devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPass accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute

A tal fine si precisa che l'Operatore Economico, dopo la registrazione al servizio AVCPass, indica al sistema il CIG (Codice Identificativo Gara) della presente procedura di affidamento.

Il sistema rilascia un "PASSOE" da inserire nella busta "A" contenente la Documentazione Amministrativa, così come specificato nel Disciplinare di gara.

Fermo restando l'obbligo per l'operatore economico di presentare le autocertificazioni specificate nel Disciplinare di gara in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione alla presente procedura di affidamento, il "PASSOE" rappresenta lo strumento necessario per procedere alla verifica dei requisiti stessi da parte della stazione appaltante - Comune di Poggiorsini.

21. VERSAMENTO CONTRIBUTO ALL'AUTORITÀ PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI: ai sensi delle disposizioni di cui alla deliberazione 21 dicembre 2011 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti pubblici in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della legge 23 dicembre 2005, n. 266, le imprese partecipanti alla gara dovranno versare, in favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, il contributo di € 35,00.

22. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione.

23. TRATTAMENTO DEI DATI: i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. n° 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente procedura di gara.

24. ALTRE INFORMAZIONI:

Si procederà alla esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del D. Lgs. n° 163/2006. Nel caso di offerte ammesse in numero inferiore a dieci, non sarà applicata l'esclusione automatica; in tal caso varrà l'art. 86, comma 3 del D. Lgs. n° 163/2006.

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

Si applicano le disposizioni previste dall'articolo 40, comma 7 del D. Lgs. n° 163/2006.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

L'aggiudicatario deve attenersi al rispetto dell'art. 131, comma 2 del D. Lgs. n° 163/2006.

Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.

I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista saranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate.

La stazione appaltante applicherà le disposizioni di cui all'articolo 140 del D. Lgs. n° 163/2006.

Tutte le controversie derivanti dal contratto, ove non si raggiunga l'accordo bonario, saranno definite facendo ricorso alla giurisdizione ordinaria con esclusione della competenza arbitrale. Responsabile del procedimento: geom. Vincenzo Delvecchio.

Il Responsabile del Settore  
Geom. Vincenzo Delvecchio

---

---

Concorsi

---