



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 158 del 13/11/2014

COMUNE DI LECCE

Approvazione variante P.R.G.

Il Consiglio Comunale

omissis

DELIBERA

1. Di prendere atto della D.G.R. n. 1102 del 4.06.2014, con la quale la Regione Puglia HA ATTESTATO DEFINITIVAMENTE, ai sensi del combinato disposto dell'art. 58 della L. 133/2008 e dell'art. 17 della L.R. n.5/2010, la compatibilità del "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI COMUNALI del Comune di Lecce" (approvato con deliberazioni n. 58 del 01.08.2012 e n. 98 del 10.10.2012) rispetto alla pianificazione sovraordinata, nei termini e con le condizioni indicati dalla Conferenza di Servizi del 17.02.2014;

2. Di APPROVARE conseguentemente IN VIA DEFINITIVA, ai sensi dell'art. 11, comma 12. L.R. n. 20/2001, cui rinvia l'art. 17, come 2, L.R. n. 5/2010, sulla base dell'attestazione di compatibilità rispetto agli atti di pianificazione sovraordinati di cui alla richiamata D.G.R. n. 1102/2014, la VARIANTE AL P.R.G. vigente del PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI del Comune di Lecce - TRIENNIO 2012-2014, approvato con deliberazioni C.C. n. 58/2012 e 98/2012, relativamente agli interventi puntuali di seguito individuati, con le modifiche e condizioni indicate nel verbale della Conferenza di Servizi del 17.02.2014 e fatte proprie dalla Giunta Regionale:

Area n. 1 - Scheda n. 3 - via Pietro Nenni ang. Via Lamalfa:

- destinazione PRG: Zona E1 - agricola produttiva normale (art. 83 N.T.A.)
- destinazione variante PRG: zona D3 - artigianale (art. 79 N.T.A.)

Area n. 2 Scheda n. 4 - via della Lizza (Tangenziale San Ligorio):

- destinazione PRG: zona E1 - agricola produttiva normale (art. 83 N.T.A.)
- destinazione variante PRG: zona D4 - attività distributive e commerciali (art. 80 N.T.A. con esclusione della lettera b)

Area 3 - Scheda n. 7 - via d'Amato - via Carrà (comparto 16) - concessione

- destinazione PRG: zona F11 - attrezzature per l'istruzione (art. 89 N.T.A.) - zona F12 - attrezzature civili di interesse comune (art. 90 N.T.A.) - zpm F38 - verde di arredo stradale (art. 116 N.T.A.)

- destinazione variante PRG: zona F12 - attrezzature civili di interesse comune (art. 90 N.T.A.)

Area 4 - Scheda n. 10 - via Catanzaro (comparto 16) - concessione

- destinazione PRG: zona F15 - verde sportivo (art. 93 N.T.A.)

- destinazione variante PRG: zona F12 - attrezzature civili di interesse comune (art. 90 N.T.A.)

Area n. 5 - Scheda n. 23 - via IV Novembre (pressi Caserma Pico)

- Destinazione PRG: zona F11 - attrezzature per l'istruzione (art. 89 N.T.A.) - zona F16 - parcheggi pubblici (art. 94 N.T.A.) - zona F38 - verde di arredo (art. 116 N.T.A.) - viabilità (art. 115 N.T.A.) - verde privato (art. 61 N.T.A.) - zona B14 - residenziali da ristrutturare (art. 36 N.T.A.)

- Destinazione variante PRG: zona B12 - residenziali a schiera (art. 54 N.T.A.)

Area n. 6 - Scheda n. 31 - Terreno ex masseria Tabacchi

In catasto al foglio 173 p.lla 264 (ex p.lla 21/parte) della superficie di mq 35.000,00 - frazionamento del 05.08.2014 n. 250888

- destinazione PRG: zona E1 agricola produttiva normale (art. 83 N.T.A.)

- destinazione PRG: zona F15 - verde sportivo (art. 93 N.T.A. con le seguenti prescrizioni:

H max = ml. 9,00

Uf = 0,20 mq/mq

Intervento subordinato alla procedura di autorizzazione paesaggistica ex art. 5.01 delle N.T.A. del PUTT/P).

Area n. 7 - Scheda n. 32 - Terreno ex masseria Tabacchi

In catasto al foglio 123 p.lla 265 (ex p.lla 21/parte) della superficie di mq. 18.183 - frazionamento del 05.08.2014 n. 250888

- destinazione PRG: zona E1 - agricola produttiva normale (art. 83 N.T.A.)

- destinazione variante PRG: zona F32 - attrezzature per fiere, esposizioni e mercato settimanale (art. 109 N.T.A. con le seguenti prescrizioni:

H max = ml. 9,00

Intervento subordinato alla procedura di autorizzazione paesaggistica ex art. 5.01 delle N.T.A., del PUTT/P)

Area n. 8 - Scheda n. 42 - via della Cavalleria (comparto 27) - concessione

- destinazione PRG: zona F15 - verde sportivo (art. 93 N.T.A.)

- destinazione variante PRG: zona F12 - attrezzature civili di interesse comune (art. 90 N.T.A.)

Area n. 9 - Scheda n. 44 - via Chieti (contratti di quartiere Stadio) - Adiacenze S. Massimiliano Kolbe

9a. In catasto al foglio 198 p.lla 646 della superficie di mq. 4.000,00, frazionamento del 15.09.2014 n. 280233. Non soggetto di alienazione.

- destinazione PRG: zona F15 - verde sportivo (art. 93 N.T.A.)

- destinazione variante PRG: zona F14 - verde attrezzato (art. 92 N.T.A.)

9b. In catasto al foglio 198 - p.lla 642 della superficie di mq. 9.594,00 - frazionamento del 15.09.2014 n. 280233

- destinazione PRG: zona F27 - attrezzature assistenziali e ricettive (art. 103 N.T.A.)

- destinazione variante PRG: zona B11 - residenziali urbane dense (art. 53 N.T.A. con obbligo di cessione degli standards urbanistici min. 18 mq/ab in adiacenza della zona comunale F14)

Area n. 10 - Scheda n. 45 - via Abba (Comparto PEEP - Settelacquare) - concessione

- destinazione PRG: zona F18 - verde di arredo (art. 116 N.T.A.) - zona F12 - attrezzature civili di interesse comune (art. 90 N.T.A.)

- destinazione variante PRG: zona F12 - attrezzature civili di interesse comune (art. 90 N.T.A.)

3. Di pubblicare, ai sensi dell'art. 17, comma 2, della L.R. n. 5/2010, il presente provvedimento, anche per estratto, sul BUR Puglia, al fine della esecutività della variante allo strumento urbanistico generale vigente.

4. Di trasmettere copia del presente provvedimento alla Regione Puglia - Assessorato all'Assetto del Territorio - Servizio Urbanistica nonché al Settore Patrimonio del Comune per quanto di competenza.

5. Di demandare al Dirigente del Settore Patrimonio tutti i successivi consequenziali adempimenti finalizzato a dare esecutività alle determinazioni assunte dall'Amministrazione Comunale con il presente provvedimento, in merito al Piano delle Alienazioni - triennio 2012-2014 di cui alle deliberazioni C.C. n. 58/2012 nel rispetto della delibera G.R. n. 1102 del 04.06.2014.

6. Di dichiarare, con separata votazione, l'immediata esecutività del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Lecce, 10 novembre 2014

Il Presidente del Consiglio
Dott. Alfredo Pagliaro

Il Segretario Generale
Dott. Vincenzo Specchia

Per estratto conforme all'originale.

Il Segretario Generale
Dott. Vincenzo Specchia

Appalti - Bandi, Concorsi e Avvisi

Appalti