



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 157 del 12/11/2014

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 27 ottobre 2014, n. 2213

Programma Integrato di Riqualificazione delle Periferie "PIRP" nel Comune di Bitetto - Proroga termini con rimodulazione del Programma.

Il Vice Presidente Assessore alla Qualità del Territorio Area Politiche per la Mobilità e Qualità Urbana, Prof.ssa ANGELA BARBANTE, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio Osservatorio Condizione Abitativa Programmi Comunali, riferisce:

la Giunta Regionale con Delibera n.870/2006 ha approvato il bando di gara dei Programmi integrati di riqualificazione delle periferie "PIRP", e successivamente con Delibera n.641/09 ha approvato la graduatoria delle proposte presentate dai Comuni ritenute ammissibili ai finanziamenti fra le quali è inserito anche il PIRP del Comune di Bitetto, approvato con delibera C.C. n.23/07, che prevedeva opere per un importo complessivo di cui € 16.888.159,28 (di € 2.000.000,00 a carico della Regione);

per l'attuazione del PIRP in data 29.01.2010 il Sindaco del Comune di Bitetto sottoscrisse con il Presidente della Regione l'Accordo di Programma;

con Delibera n.7/10 il Consiglio Comunale ratificava l'Accordo, atteso che gli interventi previsti nel PIRP riguardavano opere di pubblica utilità indifferibili ed urgenti e pertanto comportavano varianti allo strumento urbanistico del Comune di Bitetto;

con Decreto del Presidente della Regione Puglia n.295/10 veniva approvato l'Accordo di Programma successivamente pubblicato sul BURP n. 56 del 27.03.2010;

Il termine previsto per l'attuazione dei PIRP veniva fissato in 5 anni a decorrere dalla data di pubblicazione del Decreto di Approvazione e quindi dal 27.03.2010 a pena decadenza dell'Accordo di Programma per le parti private non attuate e secondo le scansioni temporali fissate dai Protocolli d'intesa.

Con nota 9017 del 21.10.2010 il Comune di Bitetto nel relazionare sullo stato di attuazione del PIRP, comunicava che successivamente alla approvazione del Programma da parte del Consiglio Comunale avvenuta con la citata delibera n.23/07, si avvicendavano numerosi ricorsi amministrativi contro il Comune e in particolare dalla ditta MCB Costruzioni, Ragno Costruzioni e Carbonara Costruzioni proprietaria quest'ultima del suolo ricadente nel comparto C2.5 del PRG destinato ad edilizia residenziale, per ottenere l'annullamento delle procedure del PIRP sul suo comparto, risoltosi con sentenza TAR Puglia n.3181/10 che ha dato ragione alla Ditta Carbonara ricorrente, ed ha annullato gli atti del PIRP entro i limiti di interesse della ricorrente con conseguente ricorso del Comune al Consiglio di Stato;

il Comune nella stessa nota, reiterata con lettera prot. n.7681/14, chiedeva di poter ottenere una interruzione dei termini di esecuzione del PIRP rispetto agli impegni temporali contenuti nell'Accordo di Programma fino al pronunciamento del Consiglio di Stato sul ricorso Carbonara su menzionato per poi

riprendere operativamente il percorso del PIRP.

Gli interventi previsti nel PIRP risultavano pertanto bloccati, sia dal ricorso di cui era già stata informata la Regione, sia dall'intervento n.3 in zona B2 del PRG in quanto non approvato dai proprietari dell'attigua area di pertinenza dell'edificio di ERP e sia per l'impossibilità di far fronte al cofinanziamento comunale previsto nel PIRP, in quanto esso non trovava copertura a causa delle difficoltà economiche in cui versava il Comune;

vista la mancata attuazione del PIRP, il Servizio Politiche Abitative con svariate note ha sollecitato l'attuazione del programma, ultima la nota n. 4235/11, con la quale sollecitava il Comune a comunicare le decisioni, in mancanza delle quali sarebbe considerato rinunciataro del finanziamento;

a riscontro il Sindaco del Comune di Bitetto con nota n. 9121/11 comunicava che l'Amministrazione Comunale intendeva procedere ad una nuova rimodulazione del PIRP, tenuto conto della sentenza del TAR Puglia n.3181/10, inerente l'intervento n.5 sul comparto di PRG n.C2.5, che ha accolto in parte il ricorso, e delle esigue disponibilità finanziarie del bilancio Comunale che impedivano il cofinanziamento dell'intervento relativo alle urbanizzazioni consistente nella realizzazione del Parco della Musica, Auditorium e verde attrezzato.

La Giunta Comunale con Delibera n. 10 del 20.01.2012 ha preso atto delle problematiche verificatesi e in continuità con le decisioni assunte precedentemente, ha formulato appositi indirizzi finalizzati alla rimodulazione del PIRP a suo tempo approvato, i quali, pur rimodulandolo in termini progettuali ed economici, non ne alterano in sostanza l'impostazione metodologica, onde elidere le problematiche giudiziarie instauratesi, nonché per tenere conto delle effettive capacità finanziarie dell'Ente.

Con nota n.8913/12 il Comune di Bitetto ha trasmesso la Delibera n. 24/12 con la quale il Consiglio Comunale approva il PIRP rimodulato dai tecnici incaricati sulla base della citata Delibera di Giunta n.10/12;

a seguito di rilievi formulati dal Servizio Politiche Abitative, il Comune con nota n.224 del 10.01.13 ha trasmesso la Delibera di Consiglio n. 31 del 10.11.12 di modifica alla rimodulazione del PIRP;

in ultimo, dopo ulteriore sollecito effettuato da parte del Servizio Politiche Abitative, con nota n. 3353/14 il Comune ha trasmesso la Delibera di Giunta Comunale n. 32 del 14.04.2014, con la quale approva la nuova relazione tecnica e i relativi allegati del PIRP, rimodulato e modificato sulla base di quanto definito con il protocollo di intesa sottoscritto tra il Comune e l'impresa N.EDI.RE per la realizzazione nel PIRP degli interventi privati su aree di proprietà comunale siti in Via San Giuseppe e Piazzale Mercato Ortofrutticolo;

con nota prot. n.5690 /14 l'Ufficio Strumentazione Urbanistica ha certificato che la nuova rimodulazione non altera l'impostazione metodologica del PIRP originario oggetto di Accordo di Programma.

All'attualità il PIRP rimodulato alla luce delle delibere di C.C. nn. 24/12, 31/12 e successiva integrazione di cui alla Delibera di G. C. n.32/14 risulta essere così strutturato:

FONDI REGIONALI

1) RESIDENZE

INTERVENTI PUBBLICI (da realizzarsi a cura del Comune)

Recupero di n. 7 alloggi

nel centro storico € 584.286,00

(da finanziare con fondi ex Gescal)

Contributo ai privati € 615.714,00

(Det. n. 505 del 12.12.2006)

TOTALE 1) € 1.200.000,00

2) URBANIZZAZIONI (a valere sui fondi FESR P.O. 2007-2013):

INTERVENTI PUBBLICI (da realizzarsi
a cura del Comune) Revisione e nuova
pavimentazione in basole del centro
storico € 800.000,00

(Det. n. 502 del 12.12.2006)

TOTALE 2) € 800.000,00

TOTALE FONDI

REGIONALI (1+2) € 2.000.000,00

FONDI PUBBLICI (Regionali, comunali e di altri enti):

3) INTERVENTI PUBBLICI

FONDI Comunali € 318.455,72

FONDI Soggetti Privati - Sistemazione

Area Via Marconi € 433.685,37

- Sistemazione Area

esterna zona ex 167 € 54.301,83

- Permuta mq 244 locali

a piano terra e mq 144 di

locali box piano interrato

da cedere al Comune € 458.329,00

TOTALE 3) € 1.264.771,99

4) INTERVENTI PRIVATI

- Recupero alloggi nel centro storico
da parte dei privati € 2.214.388,00

- Realizzazione di n.11 alloggi
di edilizia convenzionale
per anziani € 1.014.335,06

- Realizzazione di n. 24

alloggi di edilizia

sperimentale

convenzionata

in locazione € 5.417.793,33

TOTALE 4) € 8.646.516,39

TOTALE COMPLESSIVO

PIRP (1+2+3+4) € 11.911.288,38

Il nuovo programma relativamente agli interventi da realizzare con i fondi Regionali conferma l'importo

totale dei fondi destinati alle residenze pari a € 1.200.000,00, con una diversa ripartizione tra il recupero di alloggi di ERP nel centro storico da parte del Comune e il contributo per il recupero degli alloggi nel centro storico da parte dei privati; per quanto concerne le Urbanizzazioni, in sostituzione del Parco della Musica, Auditorium e verde attrezzato, il Comune propone la realizzazione della “ Revisione e nuova pavimentazione in basole del centro storico” per lo stesso importo pari a € 800.000,00.

Copertura Finanziaria ai sensi della L.R. n. 28 del 16/11/2001 e s.m. ed i.:

La spesa di € 2.000.000,00 di cui al presente provvedimento riviene da:

- € 800.000,00 parte della somma già impegnata con Determina del Dirigente del Servizio n.502 del 12.12.2006
- 615.714,00 parte della somma già impegnata con determina del Dirigente del Servizio n. 505 del 12.12.2006
- € 584.286,00 fondi ex Gesca che non transitano nel Bilancio Regionale

VISTA la L.R. n°7 del 04.02.1997 art. 4 comma 4 lett. a, l'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Qualità del Territorio Area Politiche per la Mobilità e Qualità Urbana, prof.ssa Angela BARBANENTE;

Viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Funzionario Istruttore, dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente del Settore;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- di fare propria ed approvare la relazione e la proposta dell'Assessore alla Qualità del Territorio riportate in premessa;
- di accogliere la richiesta del Comune di Bitetto relativa alla ripresa operativa del percorso del PIRP così come richiesto con note nn. 9017/10 e 7681/14; -di disporre che i tempi per la realizzazione del PIRP previsti nell'Accordo di Programma del 29.01.2010 decorrano dalla data di pubblicazione sul BURP del presente provvedimento;
- di prendere atto della rimodulazione del PIRP secondo le modifiche proposte dal Comune di Bitetto;
- di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Avv. Davide F. Pellegrino Dott. Nichi Vendola