



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 153 del 04/11/2014

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 ottobre 2014, n. 2113

Legge regionale 5/2/2013 n. 4 - Beni ex O.N.C. Alienazione a titolo oneroso di fabbricati e terreni.
Rettifica della delibera di Giunta regionale 387/2014.

L'Assessore al Bilancio, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dalla sede provinciale di Foggia del Servizio Demanio e Patrimonio, confermata dal Dirigente del Servizio medesimo, riferisce quanto segue.

Premesso che:

Con atto deliberativo n. 387/2014 è stata autorizzata l'alienazione a titolo oneroso, in favore della sig.ra Candela Michelina, nata il 29.09.1963, dei cespiti ricadenti in agro di Foggia e censiti catastalmente con i seguenti identificativi:

a) Catasto Terreni:

foglio 188 p.lla 415 ha 0.27.19;

foglio 188 p.lla 418 ha 0.38.11;

b) Catasto fabbricati:

foglio 188 p.lla 134 sub. 1;

foglio 188 p.lla 133 sub. 5;

nel suddetto atto deliberativo, per l'acquisto di detti beni da parte della ditta interessata, il prezzo complessivo è stato stabilito di €. 12.126,32, ottenuto applicando al valore stimato di €. 18.189,47 una riduzione di 1/3, ai sensi dell'art. 22 - comma 2 - lett. a) e c) della Legge regionale n. 4/2013;

dagli atti relativi all'istruttoria tecnica risulta che nel richiamato prezzo sono comprese non solo le unità immobiliari sopra riportate, ma anche ulteriori due unità, che, per mero errore, non sono state riportate nella consistenza degli immobili autorizzati alla vendita con il medesimo Atto di cui innanzi;

dette unità immobiliari (non compresi nell'Atto di autorizzazione alla vendita - delibera 387/2014 - ma computati nel prezzo di acquisto) ricadono in agro di Foggia e sono catastalmente censite con i seguenti identificativi:

a) Catasto Fabbricati:

foglio 188 p.lla 411 categoria "unità collabenti";

foglio 188 p.lla 412 categoria "unità collabenti".

Evidenziato che:

Il D.P.R. 31 marzo 1979 "Trasferimento alle Regioni dei beni e del personale della soppressa Opera Nazionale per i Combattenti", all'art.1 recita: "I beni patrimoniali della soppressa Opera Nazionale per i

Combattenti situati nelle Regioni a statuto ordinario, di cui alla tabella A, sono trasferiti alle Regioni nel cui territorio sono situati, ai sensi dell'art. 117 comma 1° del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616";
in esecuzione del suddetto D.P.R. sono stati trasferiti alla Regione Puglia, tra l'altro, le unità immobiliari ricadenti in agro di Foggia, alla località "Borgo Segezia", censite in Catasto con i seguenti identificativi:

Catasto Fabbricati:

foglio 188 p.IIa 411 categoria "unità collabenti";

foglio 188 p.IIa 412 categoria "unità collabenti";

i predetti cespiti sono iscritti nei Pubblici Registri Immobiliari in ditta "Regione Puglia", come da atti depositati presso la Conservatoria di Foggia in data 28.09.1983, al n.14438 e in data 24.10.1983, al n. 15794;

con delibera di Giunta regionale n. 2065 del 29.12.2004 sono stati adottati in via definitiva, ai sensi dell'art. 8 della Legge regionale 15/02/1985 n. 5, gli elenchi dei beni ex O.N.C. da conservare, perché destinati a uso di pubblico interesse, e da alienare a titolo oneroso, perché ritenuti inadatti o superflui ai predetti scopi; tali elenchi sono stati contrassegnati rispettivamente con la lettera "A" e "B";

le unità immobiliari di cui trattasi figurano nell'elenco contraddistinto con la lettera "B", e, pertanto, possono essere oggetto di alienazione a favore dell'avente diritto;

ai fini del D.lgs n.42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio", i beni dell'ex O.N.C., a seguito di verifica, non sono stati sottoposti a vincolo (rileva a tale riguardo la comunicazione della Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici della Puglia del 26.07.05 - prot. n.4165); per cui gli immobili di cui trattasi sono da considerare liberamente commerciabile;

con lettera data 22.11.2013, la sig.ra Candela Michelina ha chiesto l'acquisto delle unità immobiliari nel presente capoverso specificate, unitamente a quelle già oggetto della delibera di Giunta regionale n. 387/2014;

la predetta sig.ra Candela Michelina conduce di fatto anche le suddette due unità immobiliari e, sebbene sia priva di formale contratto di locazione, ha provveduto al regolare pagamento dei canoni di fitto previsti; pertanto, la stessa deve considerarsi, in quanto attuale conduttrice a tutti gli effetti "avente diritto" all'acquisto dei beni, ai sensi dell'art. 22 - comma 1 - lett. b) della Legge regionale n. 4/2013.

Alla luce di quanto sopra, precisato che:

il presente provvedimento è finalizzato unicamente a rettificare la delibera 387/2014 innanzi richiamata, nella sola parte relativa alla individuazione dei beni oggetto di alienazione, intendendosi l'ammontare del prezzo correttamente indicato;

l'esatto quadro dei cespiti, ricadenti in agro di Foggia, oggetto di alienazione a favore della sig.ra Candela Michelina, da ritenersi sostitutivo di quello indicato nell'Atto deliberativo 387/2014, risulta come segue:

Catasto Terreni:

foglio 188 p.IIa 415 ha 0.27.19;

foglio 188 p.IIa 418 ha 0.38.11;

Catasto fabbricati:

foglio 188 p.IIa 134 sub. 1;

foglio 188 p.IIa 133 sub. 5;

foglio 188 foglio 188 p.IIa 411 p.IIa 412 categoria "unità collabenti";

categoria "unità collabenti";

per le motivazioni in premessa richiamate, resta fissato in €. 12.126,32 il prezzo complessivo di acquisto.

- Pertanto, con il presente provvedimento l'Assessore referente propone alla Giunta regionale di:
- rettificare parzialmente il provvedimento di Giunta regionale 387/2014, specificando quale sia l'esatta consistenza dei beni oggetto di alienazione;
 - autorizzare la vendita a titolo oneroso, in favore dell'avente diritto, anche delle unità immobiliari non contemplate, per mero errore, nell'Atto deliberativo n. 387/2014;
 - prendere atto che il prezzo complessivo indicato nel provvedimento n. 387/2014 resta invariato.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R. 28/2001 e s.m.i.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata sia di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore al Bilancio, dott. Leonardo di Gioia, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, vertendosi in materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. K della Legge regionale 7/97 e dell'art. 22 della legge regionale 5/02/2013, n.4, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale

LA GIUNTA

udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore al Bilancio dott. Leonardo di Gioia;

viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal funzionario istruttore e confermata dal dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio;

a voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- di rettificare parzialmente il provvedimento di Giunta regionale 387/2014 nella parte riguardante i beni oggetto di alienazione;

- di riportare di seguito l'esatta consistenza della vendita, da considerarsi sostitutiva di quella indicata nell'atto deliberativo innanzi richiamato:

Catasto Terreni in agro di Foggia

foglio 188 p.la 415 ha 0.27.19;

foglio 188 p.la 418 ha 0.38.11;

Catasto fabbricati in agro di Foggia:

foglio 188 p.la 134 sub. 1;

foglio 188 p.la 133 sub. 5;

foglio 188 p.la 411 categoria "unità collabenti";

foglio 188 p.la 412 categoria "unità collabenti";

- di confermare tutto quanto già altro disposto con l'Atto deliberativo 387/2014, compreso il prezzo della vendita in €. 12.126,32 e quanto stabilito circa le modalità di pagamento.

- di disporre la pubblicazione sul BURP.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Avv. Davide F. Pellegrino Dott. Nichi Vendola
