



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 153 del 04/11/2014**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 ottobre 2014, n. 2112

Comune di Peschici (FG) - Deliberazione di C.C. n. 7/2014. Declassificazione dal demanio civico e trasferimento al patrimonio comunale dei terreni interessati dal progetto per la realizzazione del serbatoio di alimentazione della rete idrica a servizio del territorio comunale di Peschici.

L'Assessore alla Qualità del Territorio, Prof.ssa Angela BARBANENTE, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio Osservatorio Abusivismo e Contenzioso e confermata dal Dirigente del Servizio Urbanistica, riferisce:

Con deliberazione n. 7 del 19/02/2014, trasmessa al Servizio Urbanistica regionale con nota prot. n. 1769 del 28/02/2014 acquisita al prot. n. 2110 del 10.03.2014, il Consiglio Comunale del Comune di Peschici ha richiesto alla Regione Puglia la sdemanializzazione e l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso dei terreni di uso civico interessati dal progetto per la realizzazione del serbatoio di alimentazione della rete idrica a servizio del territorio comunale di Peschici.

Nella predetta deliberazione di C.C., l'Amministrazione comunale di Peschici evidenzia che l'intervento sopra descritto è incluso nel Piano Triennale delle opere pubbliche 2009/2011. L'Amministrazione comunale evidenzia, inoltre, che il nuovo sistema idrico di Peschici è concepito in modo che il nuovo serbatoio, alimentato dall'acquedotto del Fortore - Gargano Nord, sia in grado di servire autonomamente e direttamente tutto il territorio comunale, e che il progetto esecutivo del 1° stralcio funzionale del progetto generale, dell'importo complessivo progettuale di € 2.500.000,00 prevede la realizzazione di un serbatoio di riserva idrica della capacità di mc 2500, installazione di condotta suburbana, condotta di scarico, condotta di allacciamento ed impianti e apparecchiature elettromeccaniche, sistemazioni esterne delle aree ed opere di mitigazione ambientale.

Il comune di Peschici, nell'ambito del procedimento finalizzato alla realizzazione dell'intervento di risanamento, ha chiesto al Servizio Urbanistica regionale la certificazione relativa alla natura demaniale civica di parte dell'area in questione ed in particolare della p.lla 274 del Fg. 13. Con nota prot. n. 11586 del 26/11/2013, il competente Ufficio Osservatorio Abusivismo e Contenzioso ha precisato che la p.lla 274 del Fg. 13, oggetto di richiesta, deriva dalla originaria p.lla 4 che risulta quale terreno demaniale di uso civico, in quanto inclusa nel Decreto Commissariale di assegnazione a categoria "A" del 21 ottobre 1939, ai sensi dell'art. 11 della L. n. 1766/1927, per una estensione pari ad Ha 13.51.85.

In data 24/01/2014, con pratica prot. n. 2014/16211, 2014/16163, 2014/16209, 2014/16207, 2014/16210 e 2014/16118, su richiesta del Comune di Peschici, è stato eseguito presso l'Agenzia del Territorio il frazionamento delle aree interessate all'intervento. Per quel che concerne il terreno gravato da uso civico sopra richiamato, l'atto di aggiornamento di riferimento è quello relativo al Tipo di Frazionamento di cui al prot. 2014/16211 laddove è riportato l'esito dell'aggiornamento censuario delle p.lle 274 e 161, entrambe derivanti da frazionamenti della predetta originaria p.lla 4 del Fg. 13, come di seguito riportato:

---

Particella Superficie Particella Superficie  
originaria ha are ca attribuita ha are ca

---

274 12.78.48 303 12.59.95

304 0.16.65

305 0.01.88

---

161 0.52.80 306 0.49.68

307 0.01.78

308 0.01.34

---

In ordine agli aspetti urbanistici, si rileva che l'area interessata dall'intervento è classificata in parte come "zona rurale" e in parte come "zona pinetata" nel vigente P.d.F. del Comune di Peschici. Ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 13/2001, l'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del Consiglio Comunale costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico e per la definitiva approvazione di quest'ultima non occorre il controllo regionale, ferma restando la necessità dell'acquisizione di tutti i pareri e assensi previsti dalla vigente normativa in ordine ai vincoli ambientali, paesaggistici, idrogeologici, rispetto ai quali nella predetta Deliberazione di C.C. n. 7/2014 si dà atto dell'acquisizione dei seguenti pareri favorevoli da parte degli Enti competenti:

- Parere del Comitato Paesaggistico Locale del 18/10/2012;
- Parere della Soprintendenza per i BB.AA.PP. del 11/04/2013, prot.MBAC-SBAP-BASTP.5346;
- Parere del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Foggia del 11/04/2013, prot. n. 3571;
- Parere del Servizio Foreste - Sez. Provinciale di Foggia - prot. n. 15869 del 11/07/2013;
- Parere dell'Autorità di Bacino della Puglia, prot. n. 10365 del 25/07/2013;
- Parere dell'Ufficio Ambiente della Provincia di Foggia, prot. n. 64430 del 27/08/2013;
- Parere dell'Ufficio Sismico e Geologico della Regione Puglia, prot. n. 33091 del 19/09/2013;
- Parere dell'Ente Parco Nazionale del Gargano, prot. n. 5665 del 23/10/2013.

Il Comune di Peschici con la suddetta Deliberazione di C.C. n. 7 del 19/02/2014 ha richiesto l'autorizzazione al mutamento di destinazione e la declassificazione dei terreni individuati catastalmente al foglio 13, p.lle 303-304-305 (ex 274) - 306-307-308 (ex 161) - 309-310 (ex 156) - 299-300 (ex 153) - 297-298 (ex 152) - 301-302 (ex 284) - 295-296 (ex 278), per consentire la realizzazione dell'opera pubblica in oggetto.

Contestualmente alla Deliberazione di C.C. n. 7/2014 il Comune di Peschici ha trasmesso, con la suddetta nota prot. n. 1769 del 28/02/2014, la relazione tecnica a firma dell'ing. Giovanni Longo, incaricato dallo stesso Comune, corredata di planimetrie catastali e tipi di frazionamento.

Dall'esame di tale documentazione si rileva quanto segue:

1) le particelle effettivamente interessate dall'intervento in oggetto sono:

- le p.lle 304 e 307 in quanto interessate dalla realizzazione del nuovo serbatoio;
- le p.lle 305, 310, 300, 298, 302 e 296 in quanto interessate dalla posa della condotta di scarico;

2) le particelle 303,306, 308, 309, 299, 297, 301 e 295 costituiscono, viceversa, "superficie residua" non interessata da interventi di trasformazione e peraltro di notevole estensione, di cui in particolare le p.lle 303, 306 e 308 derivanti da frazionamenti della ex p.lla 4 dovranno essere conservate al demanio civico. La richiesta comunale di mutamento di destinazione e declassificazione, pertanto, può essere presa in considerazione limitatamente alle particelle di cui al sopra riportato punto 1) che derivano da frazionamenti della ex p.lla 4 ed in particolare per le sole p.lle 304, 307 e 305.

A tale riguardo, rilevata l'effettiva sussistenza dell'interesse pubblico alla realizzazione dell'intervento di

cui sopra, per le motivazioni evidenziate dal Comune di Peschici e sopra richiamate, ritenuti sussistenti i presupposti di cui all'art. 12 della L. n. 1766/1927 e all'art. 9 della L.R. n. 7/98, si rende possibile autorizzare il mutamento di destinazione delle aree destinate alla realizzazione del progetto, individuate attualmente, per effetto del frazionamento catastale, come p.lle 304 (di Ha 0.16.65), 307 (di Ha 0.01.78) e 305 (di Ha 0.01.88) del Fg. 13, così come evidenziate nello stralcio catastale allegato al presente atto, con trasferimento delle medesime al patrimonio comunale indisponibile, attesa la destinazione pubblica prevista dall'intervento in oggetto.

Si precisa che il presente provvedimento ha ad oggetto la sola autorizzazione al mutamento di destinazione e declassificazione del demanio civico. Il Comune di Peschici, ai fini di un'eventuale alienazione, dovrà chiedere espressa autorizzazione, proponendo a mezzo di idonea relazione tecnica una stima del prezzo di vendita che sarà sottoposta al giudizio di congruità della Commissione regionale costituita ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 7/1998.

Vista la Legge 16 giugno 1927, n. 1766;

Visto il R.D. 26 febbraio 1928, n. 332;

Visto l'art. 9 della Legge Regionale n. 7/1998;

Tutto ciò premesso, si propone alla Giunta Regionale, in base alla richiesta dell'Amministrazione Comunale di Peschici, cui alla Deliberazione di C.C. n. 7/2014, ai sensi dell'art. 12 della L. n. 1766/1927, la declassificazione e trasferimento al patrimonio comunale, dei terreni individuati in Catasto al Foglio 13, particelle 304 (di Ha 0.16.65), 307 (di Ha 0.01.78) e 305 (di Ha 0.01.88).

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della Giunta Regionale così come puntualmente definite dall'art. 4 comma 4° lettera "d)" della LR n.7/97, nonché ai sensi dell'art. 15 del Regolamento regionale 3 maggio 2001, n. 5.

“COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA LR N.28/2001.”

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore alla Qualità del Territorio, sulla base delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone pertanto alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Qualità del Territorio;

VISTA le dichiarazioni poste in calce al presente provvedimento;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge:

DELIBERA

- di fare propria la relazione dell'Assessore alla Qualità del Territorio, nella premessa riportata;
- di autorizzare la declassificazione dal demanio di uso civico, ai sensi dell'art. 12 della L. n. 1766/1927 e dell'art. 9 della L.R. n. 7/98, dei terreni in agro comunale di Peschici, in Catasto al Foglio 13, particelle

304 (di Ha 0.16.65), 307 (di Ha 0.01.78) e 305 (di Ha 0.01.88), così come individuate nel tipo di frazionamento prot. n. 2014/16211 del 24/01/2014 dell'Agenzia del Territorio di Foggia, nonché come evidenziate nello stralcio catastale dell'Ufficio Provinciale di Foggia allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

- di dichiarare pertanto liberi dal vincolo di uso civico i terreni sopra indicati;
- di autorizzare il trasferimento dei predetti terreni e precisamente le particelle 304 (di Ha 0.16.65), 307 (di Ha 0.01.78) e 305 (di Ha 0.01.88) del Fg. 13 al patrimonio comunale indisponibile;
- di disporre la registrazione e trascrizione del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della L.R. n. 7/98, a cura dell'Amministrazione Comunale;
- di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta  
Avv. Davide F. Pellegrino Dott. Nichi Vendola