



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 153 del 04/11/2014**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 ottobre 2014, n. 2111

Comune di Laterza (Ta) - Operazioni di verifica e sistemazione terreni Demanio "Selva San Vito" - Approvazione del progetto di sistemazione redatto dal perito demaniale dott. Francesco Mastromarco - Adempimenti ai sensi della L. n. 1766/1927 e della L.R. n. 7/1998.

L'Assessore alla Qualità del Territorio, Prof.ssa Angela BARBANENTE, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio Osservatorio Abusivismo e Contenzioso e confermata dal Dirigente del Servizio Urbanistica, riferisce:

Con nota prot. n. 9569 del 28/06/2008, il Comune di Laterza ha chiesto alla Regione Puglia la nomina di un perito demaniale al fine di procedere alla sistemazione della parte del Demanio "Selva San Vito" non verificata.

Con Determinazione n. 445 del 13/10/2008 del Responsabile del Servizio Finanziario e Patrimonio del Comune di Laterza, è stata impegnata la somma da corrispondere al perito demaniale quale compenso per il prosieguo della verifica demaniale dei terreni di uso civico ricadenti nel Demanio "Selva San Vito" in agro di Laterza, con particolare riferimento alle quote non riportate nel 1° Stralcio, presentato dal perito Dott. Francesco Mastromarco con nota del 21/02/1983, acquisita al prot. n. 240 del 2/03/1983.

Con Determinazione Dirigenziale n. 134 del 5/11/2008 si è provveduto alla nomina del Dott. Francesco Mastromarco, quale perito demaniale, regolarmente iscritto nell'elenco Regionale degli Istruttori e dei Periti Delegati Tecnici, per le operazioni di verifica demaniale dei terreni di uso civico ricadenti nel Demanio "Selva San Vito" in agro di Laterza, quali arbitrarie occupazioni, di cui ai Decreti del Commissario per la Liquidazione degli Usi Civici di Bari datati 27/10/1951, 31/10/1952, e 17/12/1954, relativamente alle quote non riportate nel 1° Stralcio, presentato dal medesimo perito con nota del 21/02/1983, acquisita al prot. n. 240 del 2/03/1983.

Con Determinazioni Dirigenziali n. 82 del 23/06/2009 e n. 330 del 20.09.2010 si è provveduto a concedere proroghe al Dott. F. Mastromarco per il completamento delle operazioni di verifica demaniale dei terreni di cui sopra, a causa della numerose e complesse problematiche connesse alla verifica demaniale in oggetto.

In data 10/3/2010 con nota prot. n. 4659 la Commissione regionale di cui all'art. 8 della L.R. n. 7/98 con parere n. 33 del 19.02.2010 ha espresso il prescritto parere di congruità dei valori dei terreni determinati dal perito demaniale incaricato.

Durante lo svolgimento dell'istruttoria è stata rilevata la sussistenza di provvedimenti ablatori su terre civiche emanati per la realizzazione di acquedotti rurali, senza la preventiva autorizzazione regionale. Per i terreni interessati, con deliberazione del Commissario Straordinario, coi poteri del Consiglio Comunale, n. 10 del 08/07/2010, il Comune di Laterza ha richiesto alla Regione Puglia la declassificazione in sanatoria ai sensi dell'art. 9, comma 4, della L.R. n. 7/1998.

Con nota prot. n. 15844 del 30/11/2010, in merito alle edificazioni riscontrate nel corso delle operazioni

di verifica, il Servizio Urbanistica regionale ha chiesto al Comune di Laterza di effettuare le necessarie verifiche di regolarità urbanistico-edilizia.

Con nota prot. n. 4098 del 27/03/2012, il Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Laterza ha trasmesso copia della Deliberazione di C.C. n. 5 del 06.03.2012, avente ad oggetto "Integrazione deliberazione del Commissario Straordinario n. 10 del 08/07/2010 - Parere d'assenso relazione peritale sistemazione Demanio Selva San Vito", al fine di completare la procedura di sistemazione del demanio Selva San Vito ed il cui allegato 1 sostituisce integralmente l'allegato A alla predetta Deliberazione n. 10 del 08/07/2010;

Con nota prot. n. 12093 del 30/10/2012, il Servizio Urbanistica regionale ha chiesto integrazioni documentali e ribadito la necessità della verifica di regolarità urbanistico-edilizia dei fabbricati rilevati dal perito demaniale.

Con nota datata 05/03/2014, il perito demaniale dott. Mastromarco ha depositato il progetto di sistemazione demaniale in oggetto, consistente nella seguente documentazione su supporto cartaceo e su supporto informatico:

- Relazione peritale - definitiva datata 15.02.2014:
- Quote provvisoriamente assegnate "ad Utenza con Decreti Commissariali degli anni 1951 & 1954 - II° Stralcio
- Terre non sistemate con provvedimenti Commissariali o con precedenti verifiche peritali
- Elaborato, datato febbraio 2014, contenente:
  - Stati Occupatori, terre proposte per la legittimazione
    - terre civiche rurali;
    - terre civiche rurali con edificazioni;
    - terre civiche demaniali non riportate nei Decreti Commissariali del 1951-1954, non trattate o sistemate nelle precedenti verifiche peritali;
    - terre civiche delle canalizzazioni - Acquedotto Rurale;
    - "fasce" attigue alle canalizzazioni dell'Acquedotto Rurale
- Stato del demanio Libero;
- Stato "proposte per la reintegra";
- Cartografia A0: Quadro unione Fg. 111-142 (stralcio).

Con nota prot. n. 5011 del 02/07/2014, il Servizio Urbanistica ha chiesto ulteriori chiarimenti in merito a rilevate inesattezze su dati catastali, e ribadito che il Comune di Laterza non ha mai dato riscontro alle richieste regionali inerenti le verifiche di regolarità dei fabbricati.

Con nota datata 19/07/2014, il perito demaniale dott. Mastromarco ha fornito gli ulteriori chiarimenti tecnici sui dati catastali, come richiesti dall'Ufficio regionale.

Il competente Ufficio ha esaminato la proposta progettuale redatta dal dott. Mastromarco, rilevando che sono state individuate e censite le arbitrarie occupazioni delle terre demaniali, è stata verificata la sussistenza dei presupposti prescritti dall'art. 10 della L. n. 1766/1927 ai fini della legittimazione delle occupazioni medesime, sono stati aggiornati i relativi dati catastali ed è stato proposto il canone di legittimazione per tutti i casi in cui tale beneficio può essere accordato ai sensi di legge.

Nella relazione peritale, corredata di copia delle istanze o dichiarazioni pervenute al Comune da parte di cittadini interessati, sono stati esplicitati i criteri di calcolo del valore dei terreni e delle migliorie apportate dagli occupatori.

Per le terre i cui occupatori non sono in possesso dei succitati requisiti per la legittimazione, il perito ha proposto la reintegra al demanio civico.

Il competente Ufficio regionale ha predisposto, ai fini della prescritta pubblicità del progetto di sistemazione demaniale, il bando che a cura del medesimo Ufficio sarà trasmesso al Comune di Laterza e dovrà essere pubblicato all'Albo comunale.

Tutto ciò premesso, si propone alla Giunta Regionale, ai sensi degli artt. 9 e 10 della L. n. 1766/1927, dell'art. 30 del R.D. n. 332/1928 e dell'art. 2, comma 2-ter, della L.R. n. 7/1998, di procedere all'approvazione del progetto di sistemazione demaniale dei terreni di uso civico ricadenti nel Demanio "Selva San Vito" in agro di Laterza, redatto dal dott. Francesco Mastromarco, nonché all'invio degli atti progettuali al Comune di Laterza, che provvederà ai seguenti adempimenti:

- 1) deposito degli atti di progetto presso la segreteria comunale, ove ciascun interessato potrà prenderne visione gratuitamente nei trenta giorni successivi alla notificazione dell'avviso di cui al successivo punto 3);
- 2) pubblicazione del relativo bando, predisposto dall'Ufficio regionale, all'Albo telematico del Comune per trenta giorni, durante i quali il Comune medesimo potrà presentare al Servizio Urbanistica regionale ogni opposizione ritenuta di interesse avverso gli atti di progetto;
- 3) notificazione dell'avvenuto deposito, per biglietto in carta libera, a tutti gli occupatori interessati.

Le domande di legittimazione e le eventuali opposizioni potranno essere effettuate ai sensi e nei termini degli artt. 15, 16 e 30 del R.D. n. 332/1928.

Allo scadere dei trenta giorni dall'ultima notificazione di avviso agli occupatori, il Sindaco del Comune di Laterza rimetterà al Servizio Urbanistica regionale:

- a) tutti gli atti di progetto inviati per il deposito;
- b) una copia del bando di cui al n. 2) che precede, recante certificazione della data e della durata della pubblicazione all'Albo telematico del Comune;
- c) gli originali degli avvisi notificati agli occupatori, muniti di regolare relazione di notifica.

Il Servizio Urbanistica regionale provvederà in merito alle istanze di legittimazione, ai sensi degli artt. 9 e 10 della L. n. 1766/1927 e dell'art. 15 del R.R. n. 5/2001, fermo restando che la legittimazione di terreni ove siano presenti fabbricati è subordinata all'attestazione di regolarità urbanistico-edilizia di tali fabbricati, rilasciata dall'Ufficio Tecnico comunale.

Il Servizio Urbanistica regionale provvederà altresì in merito alla richiesta di autorizzazione alla liquidazione dei compensi spettanti al perito demaniale, ai sensi e nei termini dell'art. 4 del R.R. n. 5/2001 e della vigente normativa in materia.

Vista la Legge 16 giugno 1927, n. 1766;

Visto il R.D. 26 febbraio 1928, n. 332;

Visto l'art. 9 della Legge Regionale n. 7/1998;

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della Giunta Regionale così come puntualmente definite dall'art. 4, comma 4, lettera d), della L.R. n.7/1997, nonché ai sensi dell'art. 15 del R.R. 3 maggio 2001, n. 5.

“COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA LR N.28/2001.”

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore alla Qualità del Territorio, sulla base delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone pertanto alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Qualità del Territorio;

VISTA le dichiarazioni poste in calce al presente provvedimento;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge:

## DELIBERA

- di fare propria la relazione dell'Assessore alla Qualità del Territorio, nella premessa riportata;
- di approvare il progetto di sistemazione demaniale dei terreni di uso civico ricadenti nel Demanio "Selva San Vito" in agro di Laterza, redatto dal dott.- Francesco Mastromarco,;
- di disporre l'invio degli atti progettuali al Comune di Laterza, che provvederà ai seguenti adempimenti:
  - 1) deposito degli atti di progetto presso la segreteria comunale, ove ciascun interessato potrà prenderne visione gratuitamente nei trenta giorni successivi alla notificazione dell'avviso di cui al successivo punto 3);
  - 2) pubblicazione del relativo bando, predisposto dall'Ufficio regionale, all'Albo telematico del Comune per trenta giorni, durante i quali il Comune medesimo potrà presentare al Servizio Urbanistica regionale ogni opposizione ritenuta di interesse avverso gli atti di progetto;
  - 3) notificazione dell'avvenuto deposito, per biglietto in carta libera, a tutti gli occupatori interessati.
- di dare atto che le domande di legittimazione e le eventuali opposizioni potranno essere effettuate ai sensi e nei termini degli artt. 15, 16 e 30 del R.D. n. 332/1928. Allo scadere dei trenta giorni dall'ultima notificazione di avviso agli occupatori, il Sindaco del Comune di Laterza rimetterà al Servizio Urbanistica regionale:
  - a) tutti gli atti di progetto inviati per il deposito;
  - b) una copia del bando di cui al n. 2) che precede, recante certificazione della data e della durata della pubblicazione all'Albo telematico del Comune;
  - c) gli originali degli avvisi notificati agli occupatori, muniti di regolare relazione di notifica.
- di dare atto che il Servizio Urbanistica regionale provvederà in merito alle istanze di legittimazione, ai sensi degli artt. 9 e 10 della L. n. 1766/1927 e dell'art. 15 del R.R. n. 5/2001, fermo restando che la legittimazione di terreni ove siano presenti fabbricati è subordinata all'attestazione di regolarità urbanistico-edilizia di tali fabbricati, rilasciata dall'Ufficio Tecnico comunale. Il Servizio Urbanistica regionale provvederà altresì in merito alla richiesta di autorizzazione alla liquidazione dei compensi spettanti al perito demaniale, ai sensi e nei termini dell'art. 4 del R.R. n. 5/2001 e della vigente normativa in materia.
- di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta  
Avv. Davide F. Pellegrino Dott. Nichi Vendola

---