



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 153 del 04/11/2014

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 ottobre 2014, n. 2109

Approvazione di schema di Protocollo di Intesa e schema di convenzione per la realizzazione di uno strumento di valutazione per la verifica della fattibilità finanziaria degli interventi di riqualificazione urbana e territoriale che comportano il coinvolgimento di soggetti privati.

Il Vice Presidente della Giunta regionale, prof.ssa Angela Barbanente, in qualità di Assessore alla Qualità del Territorio, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio Osservatorio Condizione Abitativa, Programmi comunali e IACP e confermata dal Dirigente del Servizio Politiche abitative, riferisce:

Visto che:

- la Regione Puglia promuove da alcuni anni la riqualificazione urbana e territoriale recependo nelle leggi regionali le direttive di settore nazionali e comunitarie e promulgando normative specifiche (vedi L.R. n. 13/2008; L.R. n. 21/2008; L.R. n. 14/2009; L.R. n. 21/2011);
- la Regione ha favorito la riqualificazione urbana e territoriale investendo in questo settore rilevanti finanziamenti pubblici; fra questi il Bando per l'accesso ai finanziamenti per i Programmi integrati di riqualificazione delle periferie - PIRP, di cui all'art. 11 della L.R. n. 20/2005, il bando per l'accesso ai finanziamenti per il Programma di Riqualificazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile - PRUACS, di cui al Decreto 26 marzo 2008 del Ministero delle Infrastrutture e gli avvisi pubblici per l'attuazione dei programmi di rigenerazione urbana e territoriale a valere sull'Asse VII del PO FESR 2007-2013;
- la suddetta iniziativa regionale, normativa e finanziaria, ha lo scopo di incidere sull'azione ordinaria delle Amministrazioni locali, promuovendo la riqualificazione urbana quale alternativa sostenibile all'espansione urbana, attraverso la realizzazione di programmi di adeguato rilievo, che comportino anche la partecipazione di investimenti privati.

Considerato che:

- la riqualificazione urbana e territoriale è un'attività complessa, che richiede un progressivo cambio di mentalità nei comportamenti imprenditoriali e amministrativi e un uso mirato dei finanziamenti pubblici, attraverso la definizione di strumenti tecnico-amministrativi che favoriscano la formazione di validi programmi di intervento e la loro approvazione in tempi non solo rapidi, ma soprattutto certi;
- fra le ragioni per le quali la riqualificazione urbana non è ancora riuscita ad improntare adeguatamente l'azione ordinaria delle amministrazioni locali assume rilievo la scarsa conoscenza delle condizioni di equilibrio economico e finanziario.

Ritenuto opportuno:

- di avviare una iniziativa di condivisione preventiva delle condizioni di equilibrio economico e finanziario da conseguirsi tra i soggetti che intervengono nella realizzazione degli interventi di riqualificazione

urbana e territoriale, di accertato interesse pubblico, in particolare: Regione, Comuni, Costruttori, Progettisti, Sistema bancario; tale esigenza può trovare riscontro operativo nella elaborazione di uno strumento per la valutazione economico- finanziaria degli investimenti pubblico-privati negli interventi di riqualificazione urbana, da mettere a punto d'intesa tra i diversi soggetti sopra nominati, al fine di costituire un sussidio a disposizione dei Comuni per promuovere e valutare i suddetti interventi; la definizione di tale strumento di valutazione, da offrire a supporto delle decisioni degli enti locali pugliesi, per promuovere e valutare iniziative di riqualificazione urbana, concorrerà a determinare nelle diverse realtà territoriali le modalità di combinazione di finanziamenti pubblici, investimenti privati, agevolazioni di natura urbanistica e fiscale per creare un equilibrio finanziario che consenta la realizzazione di interventi di riqualificazione, senza gravare interamente sull'apporto finanziario pubblico e conformandosi al tempo stesso a circostanziati obiettivi di interesse generale;

si propone alla Giunta regionale la sottoscrizione di un Protocollo d'intesa tra le parti coinvolte e in particolare di avvalersi per la definizione di tale strumento della collaborazione di un'accreditata istituzione scientifica, quale il Politecnico di Bari, a mezzo di stipula di apposita convenzione, con la quale la Regione Puglia si impegna a finanziare il Politecnico di Bari affinché attivi un assegno di ricerca annuale di tipo "post dottorale" per lo studio e la realizzazione dello strumento di valutazione, per un importo lordo di € 31.234,80, che sarà assegnato a seguito di selezione pubblica espletata dal Politecnico di Bari ai sensi della normativa di settore.

Lo schema di Protocollo d'intesa e lo schema di convenzione regolante i rapporti tra Regione Puglia e Politecnico di Bari si allegano al presente provvedimento per farne parte integrante.

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. 28/01 E S.M.E.I.

La spesa di € 31.234,80, riveniente dal presente provvedimento, è parte della somma di € 32.500,00 impegnata con determinazione dirigenziale n. 520 dell'8/09/2014 al capitolo 411040 del bilancio di previsione 2014.

Alla liquidazione di detta somma provvederà il Dirigente del Servizio Politiche Abitative con atti dirigenziali.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale ai sensi dall'art. 4, comma 4° della L.R. n. 7/97, lettera a);

LA GIUNTA

udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore proponente;

viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dalla Dirigente dell'Ufficio e dal Dirigente del Servizio;

a voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- di fare propri ed approvare i contenuti della narrativa che precede;

- di approvare lo schema di protocollo d'intesa tra Regione Puglia, l'ANCI Associazione nazionale comuni d'Italia, l'ANCE Puglia Associazione nazionale costruttori edili di Puglia, la Commissione regionale ABI Puglia, la Federazione regionale architetti PPC di Puglia, la Consulta regionale degli Ordini degli ingegneri di Puglia e il Politecnico di Bari e Politecnico di Bari, che costituisce parte

integrante del presente provvedimento;

- di approvare lo schema di convenzione tra Regione Puglia e Politecnico di Bari, che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

- di dare mandato al Dirigente del Servizio Politiche Abitative di provvedere, ad avvenuta sottoscrizione del protocollo d'intesa e della convenzione, a tutti i conseguenti adempimenti;

- di pubblicare il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta

Avv. Davide F. Pellegrino Dott. Nichi Vendola