



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 152 del 30/10/2014

PREFETTURA BARI

Acquisizione immobili al patrimonio del Comune di Squinzano.

SI RENDE NOTO

che con decreto prefettizio n. 9839/C.D. del 20/05/2014 è stata pronunciata l'acquisizione sanante, ai sensi dell'art.42/bis del T.U. Espropri D.P.R. 327/2001 s.m.i., al patrimonio indisponibile del COMUNE DI SQUINZANO degli immobili sottoelencati occorsi per la realizzazione dei lavori in oggetto, con richiamati gli effetti delle rispettive dichiarazioni riportate e sottoscritte con l'appaltatore, incaricato ai sensi dell'articolo 9 del Capitolato Speciale d'Appalto, dalle ditte interessate negli accordi transattivi, di cui alla medesima legge, tenuto conto che in osservanza di quanto prescritto dalla citata normativa,

- 1) si tratta di beni immobili utilizzati per scopi di interesse pubblico, in quanto destinati alla realizzazione di reti fognarie delle Marine di Lecce e tale destinazione è tuttora sussistente;
- 2) l'utilizzo "sine titulo", fino all'adozione del suddetto provvedimento acquisitivo, relativo ai citati mappali ha reso necessaria la regolarizzazione, tenuto conto di quanto sopra descritto nel succitato decreto prefettizio;
- 3) i beni di seguito descritti sono stati modificati, in quanto, trasformati con la realizzazione del I° stralcio delle reti fognarie delle Marine di Lecce e tale situazione è tuttora sussistente, concretizzandosi così il requisito dell'attualità e dell'assoluta necessità pubblica di mantenere l'opera così come realizzata;
- 4) si rileva una prevalenza dell'interesse pubblico sul contrapposto interesse privato, che viene valutato attuale e sussistente;
- 5) si rileva l'assenza di ragionevoli alternative all'acquisizione sanante ai sensi dell'art. 42/bis del D.P.R. 327/2001 s.m.i., alla quale le controparti hanno dato riscontro positivo con la relativa accettazione eccezion fatta per le ditte su specificate "DE RINALDIS Nicola", "ACCORSI Olindo" e "MARTELLI Edda":

- Terreno distinto in Catasto al Fg. 1 p.lla 1011 (ex 927), di are 0,47, pascolo classe U, R.D. €0,05 R.A. €0,03 confinante a nord con p.lla 1020, a est con p.lla 1010, a sud con 1013 ed a ovest con p.lla 928, giusto tipo di frazionamento n. 311679.1/2013 in atti dal 04/12/2013 di proprietà di

- 1) DEL GIUDICE Benjamin, proprietario per 4/12 bene personale; proprietario 4/12 in comunione legale
- 2) RADEKE Ruth Ilse proprietaria per 4/12 in comunione legale.

Verbale di accordo transattivo sottoscritto il 14/11/2013 - con versamento della relativa indennità totale di € 404,24 comprensivi della maggiorazione di cui all'art. 42 bis del DPR n. 327/2001 corrisposta dalla A.T.I. Comer s.p.a. (capogruppo) - Sicala Costruzioni s.r.l.

- Terreno distinto in Catasto al Fg. 1 p.lla 1014 (ex 930), di are 0,13, pascolo classe U, R.D. € 0,01 R.A. € 0,01 confinante a nord con p.lla 1017, a est con p.lla 1004, a sud con 1009 ed a ovest con p.lla 1005,

giusto tipo di frazionamento n. 311679.1/2013 in atti dal 04/12/2013 di proprietà di

- 1) DEL GIUDICE Adele proprietaria per 1/4
- 2) DEL GIUDICE Antonio proprietario per 1/4
- 3) DEL GIUDICE Beniamino proprietario per 1/4
- 4) DEL GIUDICE Maurizio proprietario per 1/4

Verbale di accordo transattivo sottoscritto il 14/11/2013 con versamento della indennità totale € 288,00 comprensiva della maggiorazione di cui all'art. 42 bis del DPR n. 327/2001 pari a € 279,15 corrisposta dalla A.T.I. Comer s.p.a. (capogruppo) - Sicula Costruzioni s.r.l.

- Terreno distinto in Catasto al Fg. 1 p.lla 1019 (ex 143), di are 1,54, pascolo cespugliato, classe 2 R.D. € 0,11 R.A. € 0,05 confinante a nord con p.lla 1013, a est con p.lla 1018, a sud con 1005 ed a ovest con p.lla 1017, giusto tipo di frazionamento n. 311671.1/2013 in atti dal 04/12/2013, di proprietà di

- 1) CAIULO Antonietta proprietaria per 1/6
- 2) CAIULO Marisa proprietaria per 1/6
- 3) CAIULO Teobald, proprietario per 1/6
- 4) INGROSSO Maria Teresa, proprietaria per 3/6

Verbale di accordo transattivo sottoscritto il 14/11/2013 e versamento della indennità totale € 545,90 comprensiva della maggiorazione di cui all'art. 42 bis del DPR n. 327/2001 corrisposta dalla A.T.I. Comer s.p.a. (capogruppo) - Sicula Costruzioni s.r.l.

- Terreno distinto in Catasto al Fg. 1 p.lla 1006 (ex 16), di are 0,13, pascolo cespugliato, classe 2 R.D. € 0,01 R.A. € 0,01 confinante a nord con p.lla 1017, a est con p.lla 1004, a sud con 1007 ed a ovest con p.lla 1005, giusto tipo di frazionamento n. 311679.1/2013 in atti dal 04/12/2013 di proprietà di

- 1) LONGO Antonio proprietario per 3/9
- 2) LONGO Nicola proprietario per 3/9
- 3) LONGO Giuseppina proprietaria per 1/9
- 4) VENTRELLA Agnese Vincenza proprietaria per 1/9
- 5) PELLEGRINO Vincenza proprietaria per 1/9

Verbale di accordo transattivo sottoscritto il 5/12/2013 e versamento della indennità totale € 249,00 comprensivi della maggiorazione di cui all'art. 42 bis del DPR n. 327/2001 corrisposta dalla A.T.I. Comer s.p.a. (capogruppo) - Sicula Costruzioni s.r.l.

- Terreno distinto in Catasto al Fg. 1 p.lla 1009 (ex 17), di are 1,13, pascolo classe U, R.D. € 0,12, R.A. € 0,08 confinante a nord con p.lla 1005, a est con p.lla 1008, a sud con 21 ed a ovest con p.lla 1007, giusto tipo di frazionamento n. 311679.1/2013 in atti dal 04/12/2013 di proprietà di

- 1) ACCORSI Olindo proprietario per 1/2
- 2) MARTELLI Edda proprietario per 1/2

Versamento da parte della A.T.I. Comer s.p.a. (capogruppo) - Sicula Costruzioni s.r.l. della indennità totale € 250,88 comprensiva della maggiorazione di cui all'art. 42 bis del DPR n. 327/2001 corrisposta presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Lecce con Deposito Nr. nazionale 1230377; Nr. provinciale 203585; codice della causale di versamento LE01230377U in data 04/12/2013; a favore di MARTELLI Edda e degli eredi di ACCORSI Olindo.

- Terreno distinto in Catasto al Fg. 1 p.lla 1022 (ex 942), di are 1,11, pascolo classe U, R.D. € 0,11 R.A. € 0,08 confinante a nord p.lla 1015, a est con p.lla 1020, a sud con p.lla 1010 ed a ovest con p.lla 1021, giusto tipo di frazionamento n. 311671.1/2013 in atti dal 04/12/2013 e Terreno distinto in Catasto al Fg. 1 p.lla 1016 (ex 1000), di aree 1,54, pascolo U R.D. € 0,16 R.A. € 0,11 confinante a nord con strada pubblica, a est con p.lla 1015, a sud con 1020 ed a ovest con p.lla 1015, giusto tipo di frazionamento n. 311671.1/2013 in atti dal 04/12/2013 di proprietà di.

1) DE RINALDIS Maria Rosaria proprietaria per 1/6

2) DE RINALDIS Nicola proprietario per 5/6

Versamento da parte della dalla A.T.I. Comer s.p.a. (capogruppo) - Sicula Costruzioni s.r.l. della indennità totale € 814,35 comprensiva della maggiorazione di cui all'art. 42 bis del DPR n. 327/2001 pari a € 600,39 di cui corrisposti:

€ 135,72 a favore di DE RINALDIS Maria Rosaria giusto verbale di accordo transattivo del 26/11/2013;

€ 678,73, con Deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Lecce n. 1232138 del 23/12/2013 a favore di DE RINALDIS Nicola.

Le suddette dette aree sono a tutti gli effetti di legge trasferite in proprietà del Comune di Squinzano in relazione al disposto dell'art. 42 bis del DPR n. 327/2001 e s.m.i.

Il passaggio del diritto di proprietà degli immobili di che trattasi è immediato dato atto dell'avvenuto pagamento delle somme dovute ovvero del loro deposito ai sensi del comma 4 dell'art. 42bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.

1) sono da intendersi integralmente richiamati i contenuti e gli effetti degli atti transattivi succitati sottoscritti per accettazione dalle ditte interessate dalle acquisizioni di che trattasi. Conseguentemente è riconosciuta alle ditte per le quali non sussiste il verbale di accordo: "DE RINALDIS Nicola", "ACCORSI Olindo" e "MARTELLI Edda la facoltà di presentare, avverso il provvedimento prefettizio acquisitivo di cui in premessa, n. 9839/C.D. del 20/05/2014, ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente o ricorso straordinario al Capo dello Stato rispettivamente entro 60 giorni o 120 giorni dalla data di notifica e/o dalla data di trascrizione presso l'Agenzia del Territorio - Servizio di Conservatoria dei RR.II. di Lecce;

2) ai sensi dell'art.11 della legge 413/91, i terreni oggetto di esproprio ricadono in area agricola (zona omogenea tipo E) per la quale non è prevista la ritenuta fiscale;

3) il decreto prefettizio n. 9839/C.D. del 20/05/2014, esente dall'imposta di bollo, ai sensi del D.P.R. n. 642 del 26/10/1972, tab. B art. 22, sarà notificato ai suddetti interessati nelle forme previste per gli atti processuali civili, alla Prefettura di Lecce, al Comune di Squinzano, al Comune di Lecce e registrato presso l'Ufficio del Registro di Lecce e trascritto presso l'Agenzia del Territorio - Servizio di Conservatoria dei RR.II. di Lecce, a cura dell'A.T.I. Comer s.p.a. (capogruppo) - Sicula Costruzioni s.r.l. secondo quanto previsto dall'articolo 9 del Capitolato Speciale d'Appalto;

4) il provvedimento di cui sopra a cura della Prefettura di Bari è stato trasmesso alla Procura della Corte dei Conti in copia integrale nei 30 gg dalla sua emanazione dando atto che non vi sono maggiori oneri a carico della stazione appaltante rispetto alla procedura di espropriazione atteso che l'appaltatore ha accettato la detrazione dal proprio credito dei relativi maggiori oneri derivanti dall'applicazione dell'art. 42bis del DPR n. 327/2001 e s.m.i., così come quantificato dall'organo di collaudo.

5) copia integrale del provvedimento prefettizio oggetto del presente avviso è depositato presso la Prefettura di Lecce, il Comune di Squinzano ed il Comune di Lecce che ne curerà la conservazione ai sensi di legge, anche ai fini della eventuale visione da parte dei soggetti che ne abbiano legittimo interesse.

Bari, li 21 ottobre 2014

Il Prefetto
Nunziante