



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 152 del 30/10/2014

COMUNE DI UGENTO

Procedura di verifica di assoggettabilità a V.I.A. Provv. 2/2014.

L'anno 2014, addì 29 del mese di settembre in Ugento (LE), presso l'Ufficio VIA e VAS, nella sede del "Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio", Piazza Adolfo Colosso, n.1 l'Ing. Simona BRAMATO, quale Responsabile del Procedimento di VIAe VAS, giusta Decreto n.15del 03 settembre2014, sulla scorta dell'istruttoria tecnico-amministrativa espletata,

PREMESSO che:

con istanza prot. n.25671 del 07 dicembre 2011, è stato chiesto il rilascio del Permesso di Costruire per il "Progetto di realizzazione di n.27 piazzole di sosta per camper, ai fini agrituristici, ai sensi dell'art.2 della L.R. n.34/1985, sito in agro di Ugento, in località "Artanisi""", allegando i seguenti elaborati progettuali:

- Tav.1: Elaborati Grafici - Stralci - Documentazione Fotografica;
- Tav.2: Elaborati Grafici - Planimetria Generale di Progetto con l'indicazione delle alberature esistenti - Particolari costruttivi;
- Tav.3: Elaborati Grafici - Planimetria Generale dell'intervento edilizio;
- Tav.4: Elaborati Grafici -Sezione trasversale del terreno;
- Tav.n.5: Relazione Tecnica;
- Tav.n.6: Relazione paesaggistica;
- Studio Preliminare ambientale;

Con nota prot. n.2054del 23 gennaio 2013 la documentazione di cui sopra, unitamente alla richiesta di verifica di assoggettabilità a VIA, ai sensi del D.Lgs.vo n.152/2006 e ss.mm.ii e della L.R. n.11/2001 e ss.mm.ii., per l'intervento di cui all'oggetto, veniva trasmessa dallo Sportello Unico per le Attività Produttive di questo Ente al Settore Urbanista ed Assetto del Territorio per gli adempimenti di competenza, significando quanto di seguito testualmente riportato:

1. l'avviso di deposito per la verifica di assoggettabilità a V.I.A. sul progetto meglio in oggetto evidenziato è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per n.45 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del 23.08.2012 e fino al 06.10.2012;
2. in relazione al predetto avviso, nel periodo di pubblicazione non sono state registrate al protocollo generale istanze di parte relative ad osservazioni e/o controdeduzioni da parte di terzi.

con successiva nota Prot. n.5626 del 10 marzo 2014, veniva convocata dal SUAP del Comune di Ugento(LE), una Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art.14 e seguenti della L.n.241/90 per l'acquisizione di pareri, atti di assenso e provvedimenti inerenti il progetto di cui all'oggetto e finalizzati alla conclusione del procedimento.

VISTO il Certificato, attestante l'iscrizione del richiedente all'elenco Regionale degli Operatori Agrituristici, giusta notadella Regione Puglia Prot. AOO_001 del 06.06.2013 - 1838/5, acquisita agli atti di questo Ente al prot. n.14282 in data 27.06.2013, recante le seguenti limitazioni all'espletamento delle attività agrituristiche:

- dare ospitalità in fabbricati rurali con massimo n.6(sei) posti letti conprima colazione;
- dare ospitalità in strutture agricampeggistiche all'aperto con massimo n.6(sei) piazzole;
- omissis.....

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art.6 della L.R. n.11/2001, "Il comune è competente per le procedure di VIA e di valutazione di incidenza ambientale relative ai progetti elencati negli allegati A3 e B3 che ricadono interamente nell'ambito del territorio del Comune";
- l'intervento di cui in oggetto è soggetto a procedura di verifica di assoggettabilità a VIA di competenza di questo Ente, ricadendo nell'elenco B3 alla voce "B.3.g) terreni da campeggio e caravanning a carattere permanente";
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.165/2014 si procedeva all'individuazione all'interno del personale in organico presso l'amministrazione comunale di una figura professionale con adeguata competenza tecnica e amministrativa in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale nelle procedure di VIA/VAS, così come previsto dalla normativa vigente regionale;
- con la soprarichiamata deliberazione si dava atto che l'individuazione della figura succitata sarebbe avvenuta attraverso un decreto sindacale;
- con decreto del Sindaco del Comune di Ugento n.15 del 03 settembre 2014 si individuava e nominava l'Ing. Simona BRAMATO a cui venivano delegate le funzioni stabilite per legge in materia di VIA e VAS;

ATTESO che, nell'ambito del Procedimento di Verifica di Assoggettabilità a VIA, cui il presente provvedimento, si riferisce:

- l'Autorità Procedente è il Comune di Ugento;
- l'Autorità Competente è l'Ufficio VIA e VAS presso il Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio, Piazza Adolfo Colosso, facente capo all'Ing. Simona BRAMATO, Responsabile del Procedimento di VIA e VAS;
- il presente Provvedimento di verifica, redatto dal Comune di Ugento verrà pubblicato sull'Albo Pretorio comunale, nonché sul BURP della Regione Puglia e sul sito web istituzionale dell'Ufficio VIA regionale ai sensi della normativa vigente;

VERIFICATA, con esito positivo, la sussistenza delle condizioni di esclusione, sulla base della documentazione presentata dall'autorità procedente, secondo quanto di seguito riportato:

La verifica di assoggettabilità a VIA si riferisce al "Progetto di realizzazione di n.27 piazzole di sosta per camper, ai fini agrituristiche, ai sensi dell'art.2 della L.R. n.34/1985, sito in agro di Ugento, in località "Artanisi", così come depositato presso gli uffici del Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio del Comune di Ugento, e trasmesso dal SUAP con nota prot. n.2054 del 23 gennaio 2013, più in dettaglio il progetto prevede:

1. Caratteristiche generali:

Tal e come si evince da quanto riportato nello studio preliminare ambientale allegato all'istanza, l'area oggetto di verifica è ubicata in agro del Comune di Ugento in località Artanisi, in zona tipizzata dallo strumento urbanistico vigente come "E3".

Il terreno oggetto dell'intervento è contraddistinto in catasto terreni al foglio di mappa n.76 P.II n.193, n.195, n.197, n.209 e n.212.

Il progetto nasce all'interno di una azienda agricola dedicata alla coltivazione degli uliveti esistenti ed alla produzione di olio di alta qualità ed olive da tavola. L'intervento prevede la realizzazione di n.27 piazzole di sosta per camper, delle dimensioni circa ml.6,00 x ml.8,00, collegate da una stradina di larghezza media pari a ml.5,00; Per quanto riguarda il fabbricato esistente sono richieste delle semplici modifiche interne. Le piazzole, come indicato nella planimetria allegata, si allocano tra gli ulivi esistenti e saranno dotate di prese per la corrente elettrica, mediante la realizzazione di apposite colonnine poste ogni due piazzole, con rubinetti per l'approvvigionamento idrico e apposito sistema di smaltimento dei liquami. L'intervento prevede sia il consolidamento dei muretti a secco esistenti, sia il ripristino degli stessi con tecniche e materiali tradizionali e verranno portati tutti a altezza di ml. 1,00 dal piano stradale con rete tipo "orsogrill". L'intervento non prevede la realizzazione di nuovi volumi, né la modifica della morfologia del terreno né l'espianto di alcun albero di ulivo. Le aree attrezzate saranno realizzate mediante la rimozione di ca., 30,00 cm. di terreno vegetale ed il successivo riempimento mediante l'impiego di ciottoli di pezzatura variabile di pietra calcarea locale e lastre calcaree già presenti sul luogo oggetto dell'intervento. L'intervento verrà completato mediante la realizzazione degli impianti elettrico, idrico e fognante secondo normativa vigente.

2. Inquadramento territoriale e vincolistico:

Tal e come si evince dagli elaborati allegati all'istanza, l'area in cui si colloca l'intervento è posta ad una quota topografica di 26,00 metri s.l.m.

La configurazione geologico-strutturale della zona, secondo quanto riportato nello studio preliminare ambientale, ricade in un'area di affioramento di rocce calcaree, ricoperte localmente da depositi di "terre rosse", con intercalazioni di calcare - detritico biancastro, di natura alluvio-eluviale di spessore inferiore in media a un metro.

L'area oggetto dell'intervento non ricade all'interno di aree protette perimetrate dal Parco Naturale Regionale "Litorale di Ugento" e dal SIC "Litorale di Ugento".

L'area non risulta perimetrata dal PAI come area a rischio, né come area a pericolosità idraulica, né a pericolosità geomorfologica.

L'area d'intervento è classificata quale Ambito Territoriale Esteso di valore relativo "D", ai sensi del vigente Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio della Regione Puglia, approvato con Delibera di Giunta Regionale n.1748 del 15 dicembre 2000; la stessa cartografia del P.U.T.T./p. segnala la presenza del vincolo paesaggistico ex Legge n° 1497/1939, oggi disciplinato dal D. Lgs. 22 gennaio 2004 n° 42, Codice dei beni Culturali e del Paesaggio, modificato con D. Lgs. 24 marzo 2006 n°157;

L'area di intervento di fatto non è interessata da specifiche peculiarità paesaggistiche e/o vincoli di P.U.T.T./p, né l'intervento in essere andrà a precludere e/o incidere negativamente sulla tutela degli ambiti di pregio trattandosi di una trasformazione compatibile con la qualificazione paesaggistica. Infine, l'intervento risulta conforme allo strumento urbanistico attualmente in vigore.

3. Caratteristiche degli impatti potenziali sull'ambiente derivanti dall'attuazione della variante:

Secondo quanto indicato nello studio preliminare ambientale e nelle "CONCLUSIONI" dello stesso, si ritiene che il progetto in epigrafe non comporti impatti ambientali significativi sull'ambiente, inteso come sistema di relazioni fra i fattori antropici, naturalistici, chimico-fisici, climatici, paesaggistici, architettonici, culturali, agricoli ed economici (art. 5, comma 1, lettera c, D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.) e debba pertanto essere, ai sensi dell'art.20 comma 5 del D.Lgs.vo 152/06 e ss.mm.ii, escluso dalla procedura di valutazione di impatto ambientale, fermo restando il rispetto della normativa vigente e a condizione che siano rispettate le condizioni e le prescrizioni di seguito riportate:

Relativamente al trattamento dei reflui, si adegui lo scarico delle acque reflue alla normativa vigente in particolare alla normativa regionale;

Relativamente al trattamento delle acque meteoriche, si rimanda alla normativa regionale (vd. Linee Guida del PTA, "Disciplina delle acque meteoriche di dilavamento ed i prima pioggia"), nonché al Decreto del Commissario Delegato n. 282 del 21.11.2003 e all'Appendice A1 al Piano Direttore -Decreto del

Commissario Delegato n. 191 del 16.06.2002;

Con riferimento alle politiche di risparmio idrico e di eventuale riuso delle acque si persegua il recupero e il riutilizzo delle acque meteoriche, almeno per l'irrigazione degli spazi verdi pubblici o per altri usi non potabili - per esempio attraverso l'utilizzo di apposite cisterne di raccolta dell'acqua piovana, della relativa rete di distribuzione con adeguati sistemi di filtraggio e dei conseguenti punti di presa per il successivo riutilizzo;

Con riferimento ai rifiuti prodotti sia perseguita la riduzione della produzione dei rifiuti e favorita la raccolta differenziata delle diverse frazioni merceologiche, anche da parte degli utenti, dotando la struttura di apposite isole ecologiche e prevedendo convenzioni con gli operatori specializzati preposti alla raccolta, trasporto e recupero delle frazioni differenziate;

per lo smaltimento delle terre e rocce da scavo eventualmente prodotte in fase di cantiere siano rispettate le norme vigenti in materia (art. 186 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i.) o si prevedano, in fase di cantiere, tutte le misure idonee a ridurre la produzione di polveri (predisposizione di barriere antipolvere, umidificazione delle superfici di cantiere) e le emissioni acustiche (uso di dispositivi silenziatori, barriere antirumore), e si eviti la sovrapposizione temporale delle attività più rumorose, al fine di evitare interferenze con eventuali rotte migratorie o periodi riproduttivi dell'avifauna;

sia rispettato il Regolamento Regionale n.13/2006 "Misure urgenti per il contenimento dell'inquinamento luminoso e per il risparmio energetico", attuativo della L.R. n.15/2005, nello specifico, in fase di esercizio, opportune misure di mitigazione dell'inquinamento luminoso, attraverso l'installazione di dispositivi che schermano la diffusione della luce artificiale verso il cielo e la concentrino verso le superfici interessate, per preservare il corretto ciclo giorno-notte dell'avifauna; o in fase di piantumazione di specie vegetali, anche con funzione di barriera acustica, siano utilizzate esclusivamente specie arboree e arbustive autoctone;

siano salvaguardati i muretti a secco e gli alberi di ulivo presenti nell'area;

si realizzino le recinzioni dei lotti, come indicato dallo stesso proponente nella "Relazione e norme tecniche con allegati", con muretti a secco prevedendo alle spalle degli stessi le piantumazioni di siepi (è vietato l'utilizzo di "orso grill") con specie vegetali autoctone ai sensi del D.Lgs. n°386/2003;

tutte le aree a verde siano realizzate utilizzando specie vegetali autoctone, introducendo idonea vegetazione arborea e arbustiva anche lungo il perimetro dell'area;

le piazzole e la viabilità di accesso siano realizzate con materiale drenante, naturale eco-compatibile a basso impatto paesaggistico;

per quanto riguarda le opere previste in progetto si prescrive che il numero di piazzole max. sia pari a 6 (sei), e che la viabilità interna al lotto sia quella strettamente necessaria a consentirne l'accesso e le operazioni di manovra dei mezzi, così come riportato nella tavola integrativa prot.n°20065/A del 29.09.2014, in adeguamento Certificato di Iscrizione del richiedente all'elenco Regionale degli Operatori Agrituristici, giusta nota della Regione Puglia Prot. AOO_001 del 06.06.2013 -1838/5, acquisita agli atti di questo Ente al Prot.n.14282 in data 27.06.2013, parte integrante e sostanziale del presente procedimento anche se non materialmente allegata.

vengano acquisiti autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, nulla osta e assensi comunque denominati favorevoli da parte di tutti gli enti competenti;

RITENUTO, alla luce di quanto esposto, che si intende qui integralmente richiamato, di poter provvedere, con il presente atto:

- a dichiarare assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Impatto Ambientale e, conseguentemente di dover escludere dall'assoggettabilità alla procedura di VIA il progetto di cui in oggetto;

- a demandare al Comune di Ugento (LE), in qualità di autorità procedente, l'assolvimento di ogni obbligo consequenziale della presente procedura nell'ambito dei propri provvedimenti di adozione/approvazione con riferimento al progetto in oggetto;

RITENUTO, altresì, di dover precisare che il presente provvedimento:

- è adottato ai sensi della normativa vigente al momento dell'avvio del relativo procedimento, come disposto dalla normativa di settore;
- è relativo alla sola verifica di assoggettabilità a VIA del "Progetto di realizzazione di n.27 piazzole di sosta per camper, ai fini agrituristici, ai sensi dell'art.2 della L.R. n.34/1985, sito in agro di Ugento, in località "Artanisi";
- non esonera l'Autorità procedente o il proponente dall'acquisizione di autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, nullaosta e assensi comunque denominati in materia ambientale;
- fa salve tutte le ulteriori prescrizioni, integrazioni o modificazioni relative al piano in oggetto introdotte dai soggetti competenti in materia ambientale e dagli Enti preposti ai controlli di compatibilità previsti dalla normativa vigente nel corso del procedimento di approvazione delle stesse, anche successivamente all'adozione del presente provvedimento, purché con lo stesso compatibili;
- la pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla L.241/90 e ss.mm.ii.in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalla normativa vigente in materia di protezione dei dati personali, ed il trattamento dei dati sensibili e giudiziari;

Il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dallo stesso non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

PRESO ATTO:

- dell'avvenuto espletamento delle azioni di pubblicità, tramite:

1. affissione all'Albo Pretorio comunale di pubblico avviso di deposito del progetto, per quarantacinque giorni consecutivi a partire dal 23/08/2012 e fino al 06/10/2012 senza che nel predetto periodo utile siano pervenute osservazioni od opposizioni;
2. dell'avvenuto pagamento delle spese istruttorie, in data 03/07/2014, da parte del Proponente per la procedura di verifica di assoggettabilità a VIA, in coerenza con le tariffe regionali stabilite dall'Allegato 1 alla L.R. n.17/2007;

VISTO il D.Lgs.vo 3 aprile 2006, n.152(Norme in materia ambientale) e s.m.i., che disciplina, nella Parte Seconda, Titolo III le procedure per la valutazione dell'impatto ambientale (VIA) e per la verifica di assoggettabilità a VIA;

VISTO il D.Lgs.vo 16 gennaio 2008, n.4 recante ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.Lgs.vo 3 aprile 2006, n. 152;

VISTO il D.Lgs.vo 29 giugno 2010, n.128 "Modifiche ed integrazioni al D.Lgs. n. 152/06, recante norme in materia ambientale, a norma dell'art. 12 della legge 18 giugno 2009, n. 69";

VISTA la Legge Regionale 12.04.2001 n.11, "Norme sulla valutazione dell'impatto ambientale", e successive modifiche, che disciplina le procedure di valutazione di impatto ambientale (VIA) e definisce le competenze in materia;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n.2614 del 28/12/09 avente ad oggetto la "Circolare esplicativa delle procedure di VIA e VAS ai fini dell'attuazione della Parte Seconda del D.Lgs. n.152/06 come modificato dal D.Lgs. n.04/08";

VISTA la L.R. n.17/2007 e ss.mm.ii. recante "Disposizioni in campo ambientale, anche in relazione al decentramento delle funzioni amministrative in materia ambientale" con la quale, tra l'altro, entra in

vigore l'operatività della delega ai Comuni delle funzioni in materia di procedura di VIA e in materia di valutazione di incidenza così come disciplinate dalla L.R.n.11/01;

VISTA la Deliberazione di G.C. n.165 del 21 agosto 2014;

VISTO il Decreto del Sindaco n.15 del 03 settembre 2014; Tutto ciò premesso il Responsabile dell'Ufficio VAS e VIA,

DETERMINA

1. di dichiarare le premesse, che qui si intendono integralmente riportate, parte integrante del presente provvedimento;

2. di dichiarare assolti gli adempimenti in materia di Valutazione di Impatto Ambientale e, conseguentemente di dover escludere dall'assoggettabilità alla procedura di VIA il "Progetto di realizzazione di n. 27 piazzole di sosta per camper, ai fini agrituristici, ai sensi dell'art.2 della L.R. n.34/1985, sito in agro di Ugento, in località "Artanisi"", per tutte le motivazioni espresse in narrativa e a condizione che si rispettino le prescrizioni e condizioni indicate in precedenza, intendendo sia le motivazioni sia le prescrizioni qui integralmente richiamate;

3. di dichiarare l'immediata esecutività del presente provvedimento;

4. il presente provvedimento si riferisce unicamente all'assoggettamento del progetto proposto alla procedura di valutazione di impatto ambientale e, pertanto, non sostituisce né esonera il soggetto proponente dall'acquisizione dei pareri e delle autorizzazioni richieste dalla normativa vigente in materia paesaggistica, idrogeologica e faunistico-venatoria, ai fini della legittima realizzazione del progetto medesimo e al successivo esercizio delle attività, ed è subordinato agli adempimenti di competenza del Comune di Ugento;

5. di trasmettere il presente provvedimento:

- Al Responsabile del Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio del Comune di Ugento per quanto eventualmente di competenza per la sua pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Ugento secondo le modalità previste dalla normativa vigente, per la sua pubblicazione integrale sul BURP e per la trasmissione all'Ufficio VIA/ VAS della Regione Puglia;

- Al Responsabile del SUAP per quanto eventualmente di competenza e per la notifica dello stesso al proponente;

6. Il presente provvedimento non comporta adempimenti contabili, in quanto la sua pubblicazione ai sensi dell'art.25, comma 3, della L.R. n.11/2001 sul BURP è a titolo gratuito.

7. Avverso il presente provvedimento è ammesso entro 60 gg. ricorso al T.A.R. Puglia e ricorso straordinario entro 120 gg. al Presidente della Repubblica.

La sottoscritta, Responsabile dell'Ufficio VAS e VIA attesta che il procedimento istruttorio affidatogli è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale e comunitaria e che tale provvedimento, dallo stesso predisposto su n.7 facciate, ai fini degli adempimenti di competenza da parte del Responsabile del Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio e del Responsabile del SUAP, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile del Procedimento VAS e VIA
Ing. Simona Bramato
