



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 150 del 28/10/2014

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 9 ottobre 2014, n. 2056

L. N. 67/88 - Il Tranche - Deliberazione di G. R. n. 309 del 07-02-1995 - Interventi di “acquisizione e recupero alloggi di E.R.P.” nel Comune di Anzano di Puglia (Fg) “Rione Lo Scialpo”. Concessione di un finanziamento di € 757.522,25 per la completa attuazione e fruibilità dell’edificio n. 2 per complessivi n. 5 alloggi. Fondi rivenienti da Leggi Statali.

La Vice Presidente Assessore alla Qualità del Territorio “Area Politiche per la Mobilità e Qualità Urbana”, Prof.ssa Angela Barbanente sulla base dell’istruttoria espletata dall’Ufficio Osservatorio Regionale della Condizione Abitativa, di seguito esplicitata, confermata dal Dirigente dell’Ufficio, confermata e fatta propria dal Dirigente del Servizio Politiche Abitative, riferisce:

Con deliberazione n. 309 del 07-02-1995 la Giunta Regionale, nell’ambito del programma degli interventi finalizzati alla acquisizione e recupero di alloggi di E.R.P. di proprietà comunale, ha ammesso ai benefici, tra gli altri, il Comune di Anzano di Puglia, per l’importo di £ 1.040.000.000, pari ad € 537.115,17 per l’acquisizione e il recupero di n. 2 fabbricati, per complessivi n. 8 alloggi di E.R.P. ricadenti al “Rione Lo Scialpo”.

Con nota n. 545 del 05-02-2013 il Comune di Anzano di Puglia relazionava sullo stato di attuazione dell’intervento di che trattasi, comunicando quanto di seguito riportato:

- con deliberazione di G. C. n. 369 del 29-09-1994 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di recupero di n. 2 fabbricati per complessivi n. 8 alloggi di E.R.P. ricadenti al “Rione Lo Scialpo”;
- a seguito di espletamento di gara d’appalto è risultata aggiudicataria dei lavori l’Impresa Sette Elle s.r.l. da Foggia;
- i lavori, consegnati in data 06-12-1995, si sono svolti sin dal loro inizio con particolare rilento, a causa di una serie di inadempienze da parte dell’Impresa appaltatrice;
- in data 01-02-2000 il Comune di Anzano di P. ha convenuto in giudizio innanzi al Tribunale di Foggia la società Sette Elle s.r.l., per inadempienza, ai sensi dell’art. 1453 del C.C., in relazione agli obblighi contrattuali, con conseguente rescissione contrattuale per “grave inadempimento “ da parte della precitata Società con condanna di quest’ultima al risarcimento di tutti i danni e atti pendenti nella misura da quantificarsi in corso d’opera;
- nel contempo è intervenuta sentenza di fallimento a carico della società Sette Elle s.r.l. da Foggia, Ditta appaltatrice dei lavori innanzi citati;
- con deliberazione di G. C. n. 77/2004, si è proceduto all’approvazione dello stato di consistenza dei lavori di recupero del patrimonio edilizio di proprietà comunale al “Rione Lo Scialpo”, riferito alla data del 25-11-2003, dal quale, tra l’altro, emerge che il Comune, risultando creditore nei confronti dell’Impresa Sette Elle s.r.l. da Foggia di una somma di € 22.576,66, ha trattenuta la polizza fideiussoria dell’importo di £ 29.888.362;
- i lavori eseguiti hanno interessato solo una parte di uno dei due edifici oggetto dell’intervento e non è

stata eseguita alcuna opera sul secondo fabbricato n. 2;

- lo stato attuale in cui versano i due fabbricati, oltre ad impedire la possibilità del loro utilizzo per scopi abitativi, costituiscono pericolo per la pubblica e privata incolumità e pertanto il Comune segnala la necessità di intervenire per completarne il recupero, compreso l'adeguamento di tutti gli impianti alle nuove normative in materia di "sismica e di sicurezza";
- i lavori di ristrutturazione del fabbricato n. 1, che necessitava di nuovi e ulteriori interventi di recupero, non previsti nel progetto d'appalto originario, hanno comportato l'assorbimento dell'intero finanziamento originariamente concesso;
- dal Q.T.E. allegato alla precitata nota comunale n. 545/2013 si evince che per recuperare il fabbricato n. 2 è necessaria la somma € 757.522,25.

Tutto ciò premesso, questo Servizio ritiene necessario autorizzare il Comune di Anzano di Puglia alla rimodulazione della progettazione dell'edificio n. 2, secondo il Q.T.E approvato, nonché assegnare un finanziamento dell'importo di € 757.522,25 a valere sugli accantonamenti operati per maggiori oneri disposti dalla Legge n. 179/92 - 1° e 2° Biennio,, sui quali, come risulta dagli atti d'Ufficio, vi è ancora disponibilità, il tutto teso alla realizzazione dei lavori di recupero del fabbricato n. 2 per complessivi n. 5 alloggi E.R.P. ricadenti al "Rione Lo Scialpo", edificio questo su cui non sono mai stati eseguiti lavori. L'assegnazione del presente finanziamento riveste carattere esclusivamente finanziario, in quanto ai sensi dell'art.58 della legge 865/71 e dell' art.11 del D.P.R. n.1036/72, ogni responsabilità tecnica e amministrativa è del Comune di Anzano di Puglia.

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L. R. N. 28/2001 E S.V. E M.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Vista la L. R. n. 7 del 4/2/97, art. 4, comma 4, punto a) l'Assessore sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta della Vice Presidente Assessore alla Qualità del Territorio, Area Politiche per la Mobilità e Qualità Urbana Prof.ssa Angela Barbanente;

Viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Funzionario Istruttore, dal Dirigente dell' Ufficio Osservatorio Regionale della Condizione Abitativa e dal Dirigente del Servizio Politiche Abitative;

a voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- di fare propria e approvare la relazione e la proposta del Vice Presidente Assessore alla Qualità del Territorio riportata in premessa;
- di autorizzare la rimodulazione della progettazione dell'edificio n. 2, secondo il nuovo Q.T.E.;
- di assegnare al Comune di Anzano di Puglia il Finanziamento di € 757.522,25 per i lavori di recupero

del fabbricato n. 2, per complessivi n. 5 alloggi E.R.P. ricadenti al “Rione Lo Scialpo”;

- di imputare il suddetto importo di € 757.522,25 sugli accantonamenti disposti dalla Legge n. 179/92 - 1° e 2° Biennio, sui quali, come risulta dagli atti d'Ufficio, vi è ancora disponibilità;

- di assegnare il termine di mesi 13 (tredici), per pervenire all'inizio dei lavori, a decorrere dalla data di notifica del presente provvedimento;

- di pubblicare il presente provvedimento sul B.U.R.P.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta

Avv. Davide F. Pellegrino Dott. Nichi Vendola
