



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 146 del 21/10/2014

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 6 ottobre 2014, n. 1935

ARCA SUD SALENTO - L.560/93 - Autorizzazione all'utilizzo di parte dei fondi rivenienti dall'alienazione alloggi relativi all'anno 2013 per un importo pari a € 380.000,00, per lavori di Manutenzione Straordinaria in Lecce e Provincia.

Assente la Vice Presidente, Assessore alla Qualità del Territorio "Area Politiche per La Mobilità e Qualità Urbana" prof.ssa Angela BARBANENTE, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio, di seguito esplicitata, confermata dal Dirigente d'Ufficio "Osservatorio Condizione Abitativa Programmi Comunali e IACP " e dal Dirigente del Servizio "Politiche Abitative ", riferisce l'Ass. Sasso:

La Legge n.560 del 24.12.93 integrata dalla L.R. n.1/03 detta norme in materia di alienazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP);

la legge n.560/93, all'art. Unico, comma 13, stabilisce tra l'altro, che i proventi delle alienazioni rimangono nella disponibilità degli Enti;

lo stesso articolo 11 al comma 14 stabilisce che la Regione su proposta dell' Arca Capitanata determina annualmente la quota dei proventi, per un importo non inferiore all'80% del ricavato, da destinare al reinvestimento in edifici ed aree edificabili per la riqualificazione e l'incremento del patrimonio abitativo pubblico mediante nuove costruzioni, recupero e manutenzione straordinaria di quelle esistenti e programmi integrati nonché ad opere di urbanizzazione socialmente rilevanti; la parte residua è destinata al ripiano dei deficit finanziari delle Agenzie.

Con nota n.1758/2014 l'ARCA SUD SALENTO ha trasmesso a questo Servizio la Deliberazione Commissariale n.28 del 15.04.2014, con la quale è stata effettuata la rendicontazione delle somme rivenienti dalla vendita alloggi ai sensi della Legge n.560/93 ANNO 2013, ammontanti a € 576.159,76 (100%) e propone alla Regione il reinvestimento nella misura dell'80% pari a € 460.927,81 per eseguire interventi di manutenzione straordinaria aventi carattere di estrema urgenza sugli immobili facenti parte del patrimonio ERP dell'ARCA.

Con successiva Deliberazione n. 36 del 14.05.2014, l'ARCA ha approvato, così come predisposto dall'Ufficio Tecnico, l'elenco con i relativi preventivi di spesa dei lavori di manutenzione straordinaria da effettuarsi in LECCE e PROVINCIA per i seguenti interventi:

- Sistemazione esterna
- Ripristino Strutture
- Montascale per disabili
- Rifacimento rete fognante
- Rete fognante per predisposizione allacciamenti
- Rifacimento pavimenti balconi
- Rifacimento giunti lastrico solare

- Impianto termico
- Montascale per disabili.

Il nuovo Programma inerente ai lavori di manutenzione straordinaria di cui al su citato elenco, comporta un costo totale di € 380.000,00 e, per far fronte a tali spese, l'ARCA vista l'urgenza delle opere da realizzare, chiede di utilizzare parte dei proventi di € 460.927,81 disponibili di cui sopra.

Considerato:

- che gli inquilini, le organizzazioni sindacali ed Amministrazioni Pubbliche hanno più volte rappresentato all'Arca, la necessità di dover procedere all'esecuzione degli interventi;
- che successivamente l'Arca avrà cura di trasmettere a questo Servizio i Programmi Esecutivi di Intervento dei relativi progetti di manutenzione straordinaria;
- per quanto su esposto, visto quanto deliberato dal Commissario Straordinario dell' ARCA SUD SALENTO con proprie deliberazioni n. 28 del 15.04.2014 e n. 36 del 14.05.2014, con conseguente assunzione di responsabilità tecnica-amministrativa ai sensi degli artt.58 della Legge 865/71 e n.11 del DPR n.1036/72, si ritiene di poter condividere la proposta dell' utilizzo di € 380.000,00 quota parte dell'80% dei proventi delle vendite dell'anno 2013 pari a € 460.927,81.

Copertura Finanziaria ai sensi della Legge Regionale n. 28 del 16/11/2001 e s.v. e m.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

VISTA la L.R. n.7 del 4/02/97 art.4 comma 4, lett. a, l'Assessore sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore relatore;

viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Funzionario Istruttore, dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente del Servizio;

a voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- di fare propria ed approvare la relazione e la proposta dell'Assessore relatore riportate in premessa;
- di accogliere la proposta dell'ARCA SUD SALENTO determinando la quota dei proventi delle vendite effettuate nell'anno 2013 nella misura dell'80% pari a € 460.927,81;
- di autorizzare l'utilizzo di quota parte del suddetto importo pari a € 380.000,00 per lavori di manutenzione straordinaria sul patrimonio dell'ARCA, in LECCE e PROVINCIA per i seguenti interventi:
 - Sistemazione esterna
 - Ripristino Strutture
 - Montascale per disabili
 - Rifacimento rete fognante
 - Rete fognante per predisposizione allacciamenti

- Rifacimento pavimenti balconi
- Rifacimento giunti lastrico solare
- Impianto termico
- Montascale per disabili.

- di disporre che l'ARCA dovrà trasmettere a questo Servizio i Programmi Esecutivi di Intervento dei relativi progetti di manutenzione straordinaria con i costi effettivamente sostenuti;
- di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Avv. Davide F. Pellegrino Alba Sasso
