



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 145 del 16/10/2014

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 8 ottobre 2014, n. 671

Legge regionale 19 dicembre 2008 n. 36 “Norme per il conferimento delle funzioni e dei compiti amministrativi al sistema delle autonomie locali” - Trasferimento al comune di Gioia del Colle del bene immobile denominato “Centro pilota per la trasformazione del siero dell’industria casearia” sito in Gioia del Colle (Ba) di proprietà della ex Comunità Montana della Murgia Barese Sud-Est.

IL PRESIDENTA REGIONALE

VISTO l’art. 5 - comma 1 - della Legge regionale 19 dicembre 2008 n. 36 in materia di soppressione delle Comunità Montane;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1809 dello 01.10.2013 che ha approvato, tra l’altro, l’elenco dei beni immobili oggetto di trasferimento, trasmesso dai Commissari liquidatori delle Comunità Montane ai sensi dell’art. 5 bis - comma 2 - della legge regionale 19 dicembre 2008 n. 36 tra cui figura l’immobile attualmente di proprietà della soppressa Comunità Montana della Murgia Barese Sud-Est denominato “Centro pilota per la trasformazione del siero dell’industria casearia” sito in Gioia del Colle (Ba) e identificato in Catasto Fabbricati del comune di Gioia del Colle al foglio di mappa 24 particella 1863 subalterno 1; foglio di mappa 24 particella 1864 subalterno 1; foglio di mappa 24 particella 1865 subalterno 1.

VISTO l’art. 5 - comma 8 bis così come introdotto dall’art. 7 della Legge regionale 1 agosto 2014 n. 37 - che ha stabilito il trasferimento ai comuni territorialmente competenti alla gestione dei beni immobili appartenenti alle Comunità Montane e nello stesso comma riportati, in quanto strumentali all’esercizio di funzioni e servizi comunali;

VISTA la medesima norma di disciplina del procedimento traslativo, che prevede l’emanazione di apposito decreto del Presidente della Giunta Regionale quale titolo per l’espletamento degli adempimenti ipotecari e catastali finalizzati alla formale attribuzione in proprietà di beni a favore dei comuni;

RICHIAMATO l’art. 5 - comma 8 quater così come introdotto dalla L.R. n. 37/2014 art. 7-della L.R. 36/2008, circa l’insussistenza di pendenze a carico del comune di Gioia del Colle nei confronti della soppressa Comunità Montana della Murgia Barese Sud-Est per debiti accertati dalla gestione commissariale di liquidazione come rileva da dichiarazione del Servizio Enti locali della Regione Puglia A00_092/596 del 19 settembre 2014;

CONSIDERATO che, in adempimento della L.r. 36/2008 art. 5 - comma 8 bis così come introdotto dalla

L.R. n. 37/2014 art. 7 -, occorre procedere al formale trasferimento gratuito di detto immobile dal patrimonio della soppressa Comunità Montana della "Murgia Barese Sud-Est" al patrimonio del comune di Gioia del Colle e, pertanto, alla emanazione del Decreto del Presidente della Giunta Regionale, per le formalità connesse alla pubblicità immobiliare;

DECRETA

Art. 1

L'immobile della soppressa Comunità Montana della Murgia Barese Sud-Est denominato "Centro pilota per la trasformazione del siero dell'industria casearia" sito in Gioia del Colle (Ba), ai sensi dell'art. 5 - comma 8 bis così come introdotto dalla L..R. n. 37/2014 art. 7-della legge regionale 19 dicembre 2008 n. 36 è trasferito nell'intera consistenza al patrimonio del comune di Gioia del Colle (Ba). Il possesso giuridico decorre dalla data del presente decreto.

Art. 2

Il trasferimento in proprietà del predetto immobile avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova alla data del presente decreto, con i pesi e i gravami eventualmente insistenti anche in relazione alla vigente normativa ambientale, urbanistica ed edilizia, comprese le pertinenze, accessori, frutti, oneri, ragioni, azioni ed eventuali servitù attive e passive. In relazione alla normativa urbanistica ed edilizia vigente, si precisa che l'immobile localizzato nella zona industriale di Gioia del Colle, lungo la strada comunale via Cristoforo Castellaneta, interessa un'area complessiva di mq. 10.470, ed è costituito da: a) un capannone industriale dove sono allocati gli impianti industriali, un'annessa palazzina uffici ed una pesa con relativa tettoia, oltre a serbatoi e impianti esterni; b) una cabina elettrica; c) un corpo di fabbrica, con cisterne interrate e fuoriterra, adibito a impianto di depurazione. Il "Centro pilota" è realizzato in virtù dei seguenti titoli abilitativi del comune di Gioia del Colle: atto determinativo n. 41 del 13 febbraio 2009 (n.101 del Reg., gen.) emanato ai sensi e per gli effetti del comma 1 lett. B art. 7 del D.P.R. 380/2001. L'agibilità per il "Centro pilota" è stata richiesta dalla società concessionaria Siera s.r.l. con nota del 2 ottobre 2013 acquisita al protocollo del comune di Gioia del Colle n. 25959 del 3 ottobre 2013 ai sensi dell'art. 25 D.P. R. n. 380/2001 e, successivamente, attestata conforme al progetto dal dirigente dell'Ufficio tecnico comunale di Gioia del Colle in data 4 ottobre 2013.

Art. 3

L'immobile oggetto di trasferimento è identificato nel Catasto Fabbricati del comune di Gioia del Colle (Ba) come segue:

- foglio di mappa 24 - particella 1863 subalterno 1 categoria D/7 rendita € 10.425,00;
- foglio di mappa 24 - particella 1864 subalterno 1 categoria D/7 rendita € 9.696,00;
- foglio di mappa 24 - particella 1865 subalterno 1 categoria D/1 rendita € 113,40.

L'immobile è confinante: per la particella 1863 F°24 a nord con particella 1864 in ditta Comunità Montana della Murgia Barese Sud- Est, a est con strada comunale via C. Castellaneta; a ovest con particelle 1779 e 1777 in ditta Soardi Vito Antonio; a sud con F° 33 particella 1159 in ditta Buono Pasquale e Passiatore Domenica; per la particella 1865 F° 24 a est con strada comunale via C. Castellaneta e a sud/ovest/nord con particella 1863 in ditta Comunità Montana della Murgia Barese Sud-Est; per la particella 1864 a est con strada comunale via C. Castellaneta, a sud con particella 1863 in ditta Comunità Montana della Murgia Barese Sud-Est, a ovest con particella 1783 F°24 in ditta Buono Irene, Buono Marco, Buono Vita Margherita, Buono Vito Mario, De Palma Anna Rosa, Monte Antonio, Monte Domenico, Monte Francesco, Monte Giovanni, Monte Irene, Monte Vita Maria e Monte Vito Donato, con particella 1775 F° 24 in ditta Mancino Antonio Vito, Mancino Filippo Vito, Mancino

Francesco Vito, Mancino Maddalena, Mancino Vito Leonardo e Mancino Maria Antonia, a nord con particella 1755 F°24 in ditta Intelletto Erasmo Valerio.

Art. 4

Il presente decreto è dichiarato immediatamente esecutivo e costituisce titolo per la trascrizione e la voltura in favore del comune di Gioia del Colle dell'immobile così come sopra individuato, con espresso esonero per il competente Conservatore dei RR.II. di ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

Art. 5

Il presente atto, sussistendo i previsti requisiti soggettivi e oggettivi, ai sensi dell'art.3 primo comma del D.Lgs. 31 ottobre 1990 n. 346 è esente dall'imposta di successione e di donazione e altresì esente dall'imposta ipotecaria e catastale ai sensi dell'art. 1 secondo comma e art. 10 del D.Lgs. 31 ottobre 1990 n. 347, nonché è esente dall'imposta di bollo in modo assoluto ai sensi del punto 16 dell'allegato di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642 e non costituisce per il comune di Gioia del Colle, agli effetti dell'Iva, operazione svolta nell'esercizio di attività commerciale o imprenditoriale.

Art. 6

Il comune di Gioia del Colle è tenuto all'esecuzione di tutti gli adempimenti connessi all'attuazione del presente trasferimento di proprietà, ai fini della pubblicità immobiliare.

Art. 7

Il presente decreto sarà inserito nella Raccolta Ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Bari, li 8 ottobre 2014

VENDOLA