



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 145 del 16/10/2014

COMUNE DI LUCERA

Variante urbanistica.

PREMESSO:

Omissis

- Che in ossequio al disposto dell'art. 5 del D.P.R. n. 447/98 e successivo D.P.R. n. 160/2010, in data 28.11.2010, con prot. n. 48853 del 02.12.2010, presso l'Ufficio Urbanistica-SUAP, è stata presentata, da parte del sig. Antonio Sorangelonella qualità di amministratore unico della "Multigrafica SDV srl, nonché committente dell'intervento da realizzarsi in agro di Lucera al F. 70 p.lle 181-189, istanza diretta all'ottenimento del permesso di costruire per la "COSTRUZIONE DI UN OPIFICIO DA DESTINARE AD ATTIVITA' PRODUTTIVA ATTA ALLA PROMOZIONE E PUBBLICITA' DI AZIENDE LOCALI E NON (COMPRESA LA REALIZZAZIONE DI STAMPATI E STRUTTURE PUBBLICITARIE), CON PARTICOLARE RIFERIMENTO A QUELLE AGRICOLE E TRASFORMIERE", sito in agro di Lucera alla contrada Perazzo, in catasto al F. 70 p.lle nn. 181-189, mediante convocazione di Conferenza dei Servizi, ai sensi dell'art. 14 della legge 241/90 per ottenere l'approvazione ai sensi dell'art 5 del D.P.R. 447/98 e successivo D.P.R.160/2010, in quanto comportante una variante allo strumento urbanistico vigente;

- che il Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive, in relazione alla nuova istanza presentata da parte del sig. Antonio Sorangelo in qualità di Amm. Unico della Multigrafica ADV srl, in data 28.11.2010 con prot. n. 48853 del 02.12.2010, e sulla base del proprio motivato parere favorevole, nonché dei seguenti ulteriori pareri:

1) parere reso sotto il profilo igienico-sanitario ambientale, espresso dalla ASL -Foggia/3, con nota n. 81 del 21.03.2011, pervenuta agli atti del Comune di Lucera al prot. n. 13484 del 29.03.2011;

2) Parere reso dalla Regione Puglia - Area Politiche per la riqualificazione, la tutela e la sicurezza ambientale e per l'attuazione delle opere pubbliche -Servizio Lavori Pubblici- Ufficio Sismico e Geologico, con nota n. AOO\_064 - 0032732 del 23.05.2011 pervenuta a questo ente a mezzo fax il 09.06.2011;

3) Parere espresso dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco -Foggia - area Prevenzione Incendi e Servizi Tecnici, con nota n. 0008271 del 07.08.2012 pervenuta agli atti del Comune di Lucera al prot. n. 33810 del 21.08.2012;

con nota del 25.09.2012 prot. n. 38644, ha convocato la citata conferenza dei servizi per il 26 ottobre 2012, ed ha invitato a partecipare alla stessa la Regione Puglia -Assessorato Assetto del Territorio, competente per gli aspetti di natura urbanistica;

Omissis

- la nuova Conferenza dei Servizi è stata resa pubblica nel rispetto delle forme di pubblicità previste dalla normativa vigente, mediante:

1. nuova pubblicazione all'albo pretorio on-line del Comune di Lucera dal 20.03.2014 al 03.04.2014;

- a seguito delle pubblicazioni di rito e per quanto è stato possibile accertare attraverso il protocollo informatico del Comune, non sono pervenute memorie ed osservazioni sulla proposta di intervento;

- la Conferenza dei Servizi ha adottato le sue decisioni e quindi completando i suoi lavori nella giornata del 09.04.2014 (giusto verbale sottoscritto dall'Arch. Antonio Lucera, dal rappresentante dell'Assessorato all'Urbanistica della Regione Puglia, arch. Francesco G. Merafina ed allegato alla presente deliberazione come All. A) chiudendo, con esito positivo la Conferenza decisoria per i lavori in variante allo strumento urbanistico generale vigente, "fatti salvi gli adempimenti in materia di VAS di cui alla L.R. 44/2013 e successive modifiche e Regolamenti, nella configurazione complessiva che si determina per effetto della stessa variante, riportando nel summenzionato verbale i nuovi dati dimensionali, di cui alla proposta di modifica progettuale dell'intervento non significativa, trasmessa al comune di Lucera dalla società proponente con nota prot. n. 3865 del 24.01.2014 e acquisita dalla Regione Puglia - Servizio Urbanistica - con nota prot. 11933 del 14.03.2014:

- Sup. lotto interessato mq. 8.920

- Sup. tot. Coperta mq. 770

- Sup. attrezzata da cedere (DI. 1444/68) mq. 1.015

- Volume tot. di edificazione mc. 4.967

- Alt. Alla gronda mt. 6,25

- Altezza all'estradosso orizzontamento sup. mt. 6,45

ed alla ulteriore condizione: che venga escluso dall'intervento la porzione di recinzione ricadente nell'area annessa al Tratturo Foggia-Celano";

- l'esito positivo della conferenza dei servizi (relativamente all'approvazione del progetto in esame), costituisce proposta di variante allo strumento urbanistico, sulla quale si pronuncia definitivamente questo Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e successivo DPR n. 160/2010;

Omissis

VISTA la nota del 30.07.2014 prot. n. 34827 a firma del funzionario del Servizio Ambiente - VAS, con la quale ha trasmesso al Responsabile del Servizio Urbanistica - Pianificazione e Programmazione del Territorio il provvedimento di esclusione VAS del progetto in questione e nel contempo ha pubblicato il medesimo provvedimento all'Albo Pretorio Comunale on-line dal 29.07.2014 per la durata di 15 gg., nonché sul sito istituzionale sul link "Amministrazione Trasparente";

Omissis

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il parere favorevole reso dall'ing. Potito Belgioioso, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000, nell'adozione del presente atto;

Visto lo schema di convenzione redatto dell'UTC regolante i rapporti tra l'Ente ed il soggetto attuatore dell'intervento di che trattasi costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (ALL. B);

VISTO il verbale n. 1 del 04.09.2014 reso dalla 3<sup>a</sup> Commissione Consiliare dell'Urbanistica-SUAP;

VISTO il DPR n. 160/2010;

VISTE le linee guida della Regione Puglia di cui alla delibera di G.R. del 22.11.2011 n. 2581;

VISTO il T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs n. 267/2000;

POSTA a votazione per appello nominale, da parte del Presidente, la presente proposta e visto il seguente esito di votazione:

- Presenti e votanti: n. 22
- Voti favorevoli: n. 22

Omissis

DELIBERA

- la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di ratificare, ai sensi dell'art.5 del D.P.R. 447/98, e successivo art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, la proposta di variante allo strumento urbanistico generale, già approvata in linea tecnica in sede di Conferenza dei Servizi con verbale del 09.04.2014, relativamente al progetto per la "COSTRUZIONE DI UN OPIFICIO DA DESTINARE AD ATTIVITA' PRODUTTIVA ATTA ALLA PROMOZIONE E PUBBLICITA' DI AZIENDE LOCALI E NON (COMPRESA LA REALIZZAZIONE DI STAMPATI E STRUTTURE PUBBLICITARIE), CON PARTICOLARE RIFERIMENTO A QUELLE AGRICOLE E TRASFORMIERE", sito in agro di Lucera alla contrada Perazzo, in catasto al F. 70 p.lle nn. 181-189;
- dare atto che l'intervento non contrasta con le norme di salvaguardia del PUG entrate in vigore dopo la delibera di adozione del PUG, atteso che nelle norme tecniche del medesimo strumento sono contemplati gli interventi mediante l'attivazione dell'istituto della Conferenza dei Servizi, in deroga allo strumento urbanistico in dotazione al Comune di Lucera;
- di approvare, come approva, il progetto di cui sopra presentato dal sig. Antonio SORANGELO, composto dai seguenti elaborati a firma dal geom. Matteo Piemontese, controfirmati dall'ing. Raffaele Calabrese per le competenze specificatamente urbanistiche, allegato "C" al solo originale del presente atto:
  - Relazione illustrativa e tabella indici;
  - Elaborato: note esplicative delle modifiche non sostanziali al progetto;
  - Relazione in materia di sicurezza e salute nei luoghi di lavoro;
  - Relazione sugli impianti tecnologici;
  - Relazione sul piano occupazionale;
  - Relazione di impatto ambientale;
  - Descrizione relativa al fabbisogno di reti informatiche;
  - Stralci: PAI e PPTR;
  - Elaborati progettuali: Stralcio PRG; Stralcio Aerofotogrammetrico; Stralcio catastale - Regio Tratturo;
  - Elaborati progettuali: Corografia generale; Catastale; Inquadramento territoriale;
  - Tav. 4 bis: Elaborati progettuali opificio: Piante-Prospetti e sezioni;
  - Particolari costruttivi e dotazione impianti: Particolare recinzione; Particolare impianto fotovoltaico;

Particolare fossa Imhoff;

- Elaborati progettuali: Definizione e sistemazione aree di lotto;
- Elaborati progettuali: Segnalie dispositivi di sicurezza;
- Elaborati progettuali: Fossa Imhoff; Recinzioni;
- Relazione geologica;

compreso lo schema di convenzione costituente l'allegato "B" del presente deliberato, e confermando tutte le prescrizioni imposte dalla Conferenza dei Servizi e richiamate nel relativo verbale;

- Di demandare al Dirigente del SUAP, la redazione di tutti gli atti conseguenti al presente deliberato, compreso il rilascio del relativo Permesso di Costruire per la realizzazione dell'opera in epigrafe, con l'inserimento di tutte le prescrizioni dettate dalla Conferenza dei Servizi che questo Ente fa proprie integralmente.

- Di dichiarare ad ogni effetto di legge, che la presente ratifica equivale ad approvazione in variante alla strumentazione urbanistica vigente o solo adottata, ai sensi del DPR n. 160/2010 e ss.mm.ii.

---