



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 91 del 18/07/2002

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 9 luglio 2002, n.409 Approvazione Accordo di Programma sottoscritto in data 5/04/2002 tra Regione Puglia ed il Comune di S. Ferdinando di Puglia ai sensi della l.r. n° 34/94 e succ. mod. e integr. e dell'art 34 D.Lgs. N. 267/2000 per la realizzazione in S. Ferdinando di Puglia di una struttura turistico-alberghiera "Villa Rovere".

IL PRESIDENTE DELLA REGIONE

CONSIDERATO che in attuazione della l.r. 19 dicembre 1994 n°34 e s.m. ed integr. e del D.Lgs n. 267/2000 art. 34 in data 5/04/2002 è stato sottoscritto dalla Regione Puglia e dal Comune di S. FERDINANDO di PUGLIA apposito "Accordo di Programma", autorizzato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 205 del 8/03/2002 per la realizzazione di una struttura produttiva (turistico-alberghiera) in S. FERDINANDO di PUGLIA, da parte della Ditta MAFFIONE Leonardo in variante allo strumento urbanistico generale vigente (P.d. F.)

VISTA la deliberazione n° 28 dell'11/04/2002, con la quale il Consiglio Comunale di S. FERDINANDO di PUGLIA ha ratificato, ai sensi del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000, il suddetto "Accordo di Programma";

CONSIDERATO che in conformità alle condizioni di cui al richiamato Accordo di Programma, all'atto del rilascio della concessione edilizia, a cura della Ditta MAFFIONE Leonardo, dovrà essere prodotta, al Comune, idonea e formale garanzia (polizza assicurativa, fidejussione bancaria ecc.) sui livelli occupazionali previsti (11 addetti) e sulla destinazione d'uso.

CONSTATATO che, dagli elaborati del PUTT approvati con delibera di GR n. 1748 del 15/12/2000, l'area oggetto d'intervento costruttivo è classificata, nell'ambito territoriale esteso, di tipo "E" valore normale art. 2.01 delle N.T.A. e come tale, per le opere in progetto, non è prevista la preventiva acquisizione del parere paesaggistico in base all'art. 5.03 delle N.T.A. citate per l'approvazione della variante urbanistica;

VISTO il citato D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 il quale prevede l'approvazione dell'Accordo di Programma da parte del Presidente della Giunta Regionale determinando, in tale modo, le eventuali e conseguenti variazioni alla strumentazione urbanistica vigente;

DECRETA

- E' approvato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.34 del D.Lgs n. 267/2000, anche ai fini della variante al P.F. vigente del Comune di S. FERDINANDO di PUGLIA l'Accordo di Programma" per la realizzazione di una struttura turistico-alberghiera da parte della Ditta MAFFIONE Leonardo sottoscritto in data 5/04/2002 dalla Regione Puglia e dal Comune di S. FERDINANDO di PUGLIA, in attuazione della l.r. n°34 del 19 dicembre 1994 e successive modifiche ed integrazioni.

Il presente Decreto ha rilevanza esclusivamente ai fini urbanistici, non comporta oneri finanziari a carico del bilancio regionale e si intenderà caducato di diritto e conseguentemente, posto nel nulla, qualora l'intervento non sia realizzato a qualsiasi titolo e ragione, riacquistando le aree interessate la originaria destinazione prevista nel vigente strumento urbanistico generale (P.F.).

Lo stesso Decreto non è soggetto a controllo ai sensi della legge n°127/97, sarà inserito nella raccolta ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul BUR ai sensi del comma a) dell'art. 6 della l.r. del 12 aprile 1993, n. 13

Bari, lì 9 luglio 2002

FITTO
