



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 143 del 14/10/2014

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 29 settembre 2014, n. 1916

ARCA SUD SALENTO (già IACP di LECCE)- Installazione di contatori idrici di sottrazione elettronici nei fabbricati di ERP in Lecce. Storno e rilocalizzazione fondi.

Il Vice Presidente Assessore alla Qualità del Territorio Area Politiche per la Mobilità e Qualità Urbana, Prof.ssa ANGELA BARBANTE, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio Osservatorio Condizione Abitativa Programmi Comunali e l'Arca Sud Salento, riferisce:

con nota n.2486/14, l'ARCA SUD SALENTO ha trasmesso la delibera del Commissario Straordinario n. 75/14 dalla quale risulta che:

ai sensi dell'art. 57 della Legge Regionale n.54/84, l'ARCA ha promosso e attivato l'istituto dell'autogestione in forza del quale gli assegnatari degli alloggi di ERP autogestiscono i servizi accessori e gli spazi comuni e l'ente fornisce l'assistenza tecnica, amministrativa e legale necessaria per il loro funzionamento;

le problematiche riscontrate nell'esercizio di tale istituto riguardano la corretta modalità di addebito dei consumi idrici in quanto durante il corso dell'anno vengono addebitate delle somme forfettarie e a fine anno viene effettuato il conguaglio sulla base della lettura dei contatori di sottrazione con relativi problemi connessi a letture sbagliate, assenza degli assegnatari, inefficienza del contatore idrico e interruzioni del servizio da parte di AQP a causa di morosità nel pagamento dei consumi da parte di alcuni assegnatari;

da tale situazione scaturisce un notevole aumento di richieste di distacco del servizio idrico dall'utenza condominiale da parte degli assegnatari in regola con i pagamenti che vorrebbero realizzare un allaccio idrico diretto e autonomo, la cui realizzazione è quasi impossibile visti i costi e la mancanza di spazi necessari per l'installazione delle autoclavi in uso agli inquilini dei piani alti;

l'ARCA ritiene che la soluzione più idonea sarebbe quella di installare i contatori di sottrazione elettronici in sostituzione degli attuali, attraverso i quali rilevare i consumi a distanza e monitorare continuamente il flusso idrico, permettendo l'interruzione nel singolo alloggio nel caso di mancato pagamento dei consumi;

il Commissario Straordinario con atto n. 75/14 di cui sopra, visto che non ha più utilizzato la somma di € 250.000,00 già autorizzata dalla Regione con DGR n.800/2011 per lavori di manutenzione straordinaria delle centrali idriche installate in edifici di ERP e riveniente dalla vendita di alloggi di ERP ai sensi della legge 560/93, chiede di destinarla all'installazione di contatori di sottrazione elettronici per un importo di lavori così come di seguito rappresentato:

LOCALITA' VIA N. ALLOGGI IMPORTO LAVORI

Lecce Via Siracusa, 122 24 € 8.920,00

Lecce P.le Siena 6-7-8 36 € 13.390,00

Lecce P. Cuneo 1-17 168 € 62.450,00

Lecce P.le Bologna 1-7 136 € 50.550,00

Lecce P.le Genova, 6-7-8 94 € 34.940,00

Lecce Via Flumendosa, 31-33 72 € 26.750,00

Totale 530 € 197.000,00

Tutto ciò premesso, visto quanto deliberato dal Commissario Straordinario dello IACP di Lecce con delibera n.75/2014 con conseguente assunzione di responsabilità tecnica-amministrativa ai sensi degli artt. 58 della L. 865/71 e art. 11 del D.P.R. 1036/72, allo scopo di attenuare il disagio legato alla sospensione della fornitura nei confronti degli assegnatari in regola con i pagamenti, si ritiene di poter condividere la proposta dell' ARCA SUD SALENTO di procedere all'installazione di contatori di sottrazione elettronici nei fabbricati ERP di Lecce sopra specificati utilizzando la somma di € 250.000,00 già autorizzata dalla Regione con DGR n.800/11.

Copertura Finanziaria ai sensi della L.R. n. 28 del 16/11/2001 e s. m. ed i.:

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

VISTA la L.R. n°7 del 04.02.1997 art. 4 comma 4 lett. a, l'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Qualità del Territorio Area Politiche per la Mobilità e Qualità Urbana, prof.ssa Angela BARBANENTE;

Viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Funzionario Istruttore, dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente del Settore;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- di fare propria ed approvare la relazione e la proposta dell'Assessore alla Qualità del Territorio riportate in premessa;

- di stornare i fondi localizzati con DGR n.800/11 localizzati per lavori di manutenzione straordinaria delle centrali idriche installate in edifici di ERP;

- di rilocalizzare i suddetti fondi ammontanti a € 250.000,00 comprensivi di IVA, spese generali e imprevisti per l'installazione di contatori di sottrazione elettronici nei fabbricati di ERP in Lecce così

come indicato:

LOCALITA' VIA N. ALLOGGI IMPORTO LAVORI

Lecce Via Siracusa, 122 24 € 8.920,00

Lecce P.le Siena 6-7-8 36 € 13.390,00

Lecce P. Cuneo 1-17 168 € 62.450,00

Lecce P.le Bologna 1-7 136 € 50.550,00

Lecce P.le Genova, 6-7-8 94 € 34.940,00

Lecce Via Flumendosa, 31-33 72 € 26.750,00

Totale 530 € 197.000,00

- di autorizzare l' Arca Sud Salento a rendicontare le spese necessarie l'installazione di contatori di sottrazione elettronici successivamente alla esecuzione dei lavori;
- di assegnare il termine di mesi 13 per pervenire all'inizio dei lavori, cosi' come dispone l'art. 1 comma 2 della L. 136 del 30.04.1999;
- di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Avv. Davide F. Pellegrino Angela Barbanente
