



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 142 del 09/10/2014

COMUNE DI MONOPOLI

Approvazione variante al PUG e PUE sub comparto A.

Omissis

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

1. DI PRENDERE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. Omissis
3. DI DARE ATTO che il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS si è concluso con la Determinazione Dirigenziale n. 777 del 19.06.2014;
4. DI APPROVARE ai sensi dell'art. 12/S delle NTA del PUG la variazione alle previsioni strutturali del PUG con riferimento alla precisazione del tracciato viario proposto con il presente PUE, per le motivazioni espresse in premessa, dando atto che tale modifica non è soggetta a verifica di compatibilità regionale ai sensi dell'art. 12, comma 3 b) della L.R. 20/2001;
5. DI APPROVARE ai sensi dell'art. 7.03/P delle NTA del PUG la variazione delle modalità di attuazione del PUE di cui all'art. 23.02/P, come proposte con il presente PUE;
6. DI APPROVARE ai sensi e per gli effetti degli artt. 15 e 16 della L.R. 27 luglio 2001, n.20, il Piano Urbanistico Esecutivo presentato, con nota protocollo n. 12866 del 07.03.2012 e successive integrazioni, a firma degli ingg. Luigi Sorino, Francesco Susca, Leonardo Lenoci, Innocenzo Lenoci, costituito dai seguenti elaborati scritto/grafici:

Tavola 1.1 Elaborati di analisi: inquadramento dell'area PUE su carta tecnica regionale CTR

Tavola 1.2 Elaborati di analisi: planimetria generale su base aerofotogrammetria, con individuazione del perimetro PUE

Tavola 1.3 Elaborati di analisi: perimetro PUE su estratto di mappa catastale

Tavola 1.4 Elaborati di analisi: inserimento dell'area PUE su stralci del PUG/P e PUG/S con individuazione di: invarianti strutturali, contesto di appartenenza, contesti limitrofi, opere e servizi esistenti e programmati

Tavola 1.5 Elaborati di analisi: stralci di strumenti di pianificazione di area vasta

Tavola 1.6 i Elaborati di analisi: planimetria dei vincoli esistenti

Tavola 1.7 i Elaborati di analisi: rilievo degli aspetti ambientali

Tavola 1.8 i Elaborati di analisi: rilievo aspetti insediativi delle aree interessate dal PUE

Tavola 1.9 i Elaborati di analisi: rilievo degli aspetti infrastrutturali delle aree interessate dal P.U.E.

Tavola 1.10 Elaborati di analisi: rilievo planoaltimetrico

Tavola 1.11 Elaborati di analisi: tabella sinottica con assetto proprietario e computo di superfici

Tavola 1.12 Elaborati di analisi: documentazione fotografica della zona degli immobili con indicazione dei punti di ripresa

Tavola 2.0 Elaborati di progetto: area schema di assetto approvato, suddivisione PUE via Baione in 3 sub-comparti, aree a standard PUE sub-comparto "A"

Tavola 2.1 Elaborati di progetto: inquadramento della planimetria del PUE su carta tecnica regionale CTR

Tavola 2.2 Elaborati di progetto: tavola delle destinazioni d'uso, sistema delle funzioni

Tavola 2.3 Elaborati di progetto: tavola delle destinazioni d'uso, sistema viario, degli spazi pubblici e di quelli ad uso pubblico

Tavola 2.4 i Elaborati di progetto: tavola delle destinazioni d'uso, sistema viario, degli spazi pubblici e di quelli ad uso pubblico

Tavola 2.5 Elaborati di progetto: tavola delle destinazioni d'uso, sistema del verde esistente e di progetto

Tavola 2.6 Elaborati di progetto: tavola delle destinazioni d'uso, sistema di accessibilità alle attrezzature, agli spazi pubblici e di uso pubblico, al verde, alle funzioni delle aree edificabili

Tavola 3.1 Elaborati di progetto: corografia generale - rete fognante, punti allacciamento lotti

Tavola 3.2 Elaborati di progetto: corografia generale - rete idrica, punti consegna lotti

Tavola 3.3 Elaborati di progetto: corografia generale - rete elettrica media tensione

Tavola 3.4 Elaborati di progetto: corografia genere-rete elettrica bassa tensione, punti di consegna lotti

Tavola 3.5 Elaborati di progetto: corografia generale - rete pubblica illuminazione, posizionamento quadri elettrici

Tavola 3.6 Elaborati di progetto: corografia generale - rete telefonica, punti di consegna lotti

Tavola 3.7 Elaborati di progetto: corografia generale - rete gas, punti di consegna lotti

Tavola 3.8 Elaborati di progetto: corografia generale - rete trattamento acque meteoriche, punti raccolta lotti

Tavola 3.9 Elaborati di progetto: stralcio della corografia catastale con l'individuazione delle aree oggetto di servitù o cessione a terzi

Tavola 3.10 Elaborati di progetto: rete stradale - sezione tipo

Tavola 3.11 Elaborati di progetto: rete stradale - particolare sezione tipo con indicazione dei sottoservizi

Tavola 3.12 Elaborati di progetto: profili longitudinali delle aree da realizzare - rete fognante

Tavola 3.13 Elaborati di progetto: profili longitudinali delle aree da realizzare - rete idrica

Tavola 3.14 Elaborati di progetto: profili longitudinali delle aree da realizzare - rete pluviale

Tavola 3.15 Elaborati di progetto: profili longitudinali delle aree da realizzare - rete stradale

Tavola 3.16 Elaborati di progetto: progetto planovolumetrico

Tavola 3.17 Elaborati di progetto: planimetria rappresentativa dei comparti urbanistici con individuazione di superficie pubblica ed edificabile, suddivisione di unità minime di intervento, tabella di sintesi dei dati dimensionali

Tavola 3.18 Elaborati di progetto: planimetria PUE su base PUG/P

Tavola 3.19 Elaborati di progetto: rappresentazione del PUE su mappe catastali

Tavola 3.20 Elaborati di progetto: progetto delle morfologie e delle tipologie degli edifici

Tavola 3.21 Elaborati di progetto: planimetria PUE, su base PUG/P contenente i nuovi edifici di progetto

Tavola A Elaborati di testo e documentari: relazione tecnica illustrativa

Tavola B Studio di compatibilità idrologica ed idraulica

Tavola C Elaborati di testo e documentari: studio di compatibilità geologia e geotecnica

Tavola D Elaborati di testo: assetto proprietario del piano

Tavola E Elaborati di testo e documentari: relazione impianti

Tavola F Elaborati di testo e documentari: relazione impianto acque meteoriche

Tavola G Elaborati di testo e documentari: relazione finanziaria, computo metrico estimativo

Tavola H Elaborati di testo e documentari: studio di prefattibilità ambientale

Tavola I Elaborati di testo e documentari: criteri di sostenibilità e qualità del PUE

Tavola L Elaborati di testo e documentari: rapporto preliminare ambientale (art. 12 D.Lgs. 152/2006)

Tavola M Elaborati di testo e documentari: schede di controllo urbanistico, conteggi e verifiche

Tavola N Norme Tecniche di Attuazione

Tavola O Bozza di Convenzione

nel rispetto del parere istruttorio dell'A.0.1V protocollo 55480 del 30.11.2011 - aggiornamento del 24.02.2012;

7. DI STABILIRE che venga sottoscritta tra il Comune e la ditta richiedente apposita convenzione disciplinante i relativi obblighi;

8. Omissis

9. DI DEMANDARE al dirigente dell'Area Organizzativa IV ogni atto consequenziale;

10. DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

D.A.G. s.r.l.
