



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 142 del 09/10/2014**

COMUNE DI MONOPOLI

Approvazione variante al PUG e PUE sub comparto A.

Omissis

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

1. DI PRENDERE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. Omissis
3. DI DARE ATTO che il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS si è concluso con la Determinazione Dirigenziale n. 777 del 19.06.2014;
4. DI APPROVARE ai sensi dell'art. 12/S delle NTA del PUG la variazione alle previsioni strutturali del PUG con riferimento alla precisazione del tracciato viario proposto con il presente PUE, per le motivazioni espresse in premessa, dando atto che tale modifica non è soggetta a verifica di compatibilità regionale ai sensi dell'art. 12, comma 3 b) della L.R. 20/2001;
5. DI APPROVARE ai sensi dell'art. 7.03/P delle NTA del PUG la variazione delle modalità di attuazione del PUE di cui all'art. 23.02/P, come proposte con il presente PUE;
6. DI APPROVARE ai sensi e per gli effetti degli artt. 15 e 16 della L.R. 27 luglio 2001, n.20, il Piano Urbanistico Esecutivo presentato, con nota protocollo n. 12866 del 07.03.2012 e successive integrazioni, a firma degli ingg. Luigi Sorino, Francesco Susca, Leonardo Lenoci, Innocenzo Lenoci, costituito dai seguenti elaborati scritto/grafici:

---

Tavola 1.1 Elaborati di analisi: inquadramento dell'area PUE su carta tecnica regionale CTR

---

Tavola 1.2 Elaborati di analisi: planimetria generale su base aerofotogrammetria, con individuazione del perimetro PUE

---

Tavola 1.3 Elaborati di analisi: perimetro PUE su estratto di mappa catastale

---

Tavola 1.4 Elaborati di analisi: inserimento dell'area PUE su stralci del PUG/P e PUG/S con individuazione di: invarianti strutturali, contesto di appartenenza, contesti limitrofi, opere e servizi esistenti e programmati

---

Tavola 1.5 Elaborati di analisi: stralci di strumenti di pianificazione di area vasta

---

Tavola 1.6 i Elaborati di analisi: planimetria dei vincoli esistenti

---

Tavola 1.7 i Elaborati di analisi: rilievo degli aspetti ambientali

---

Tavola 1.8 i Elaborati di analisi: rilievo aspetti insediativi delle aree interessate dal PUE

---

Tavola 1.9 i Elaborati di analisi: rilievo degli aspetti infrastrutturali delle aree interessate dal P.U.E.

---

Tavola 1.10 Elaborati di analisi: rilievo planoaltimetrico

---

Tavola 1.11 Elaborati di analisi: tabella sinottica con assetto proprietario e computo di superfici

---

Tavola 1.12 Elaborati di analisi: documentazione fotografica della zona degli immobili con indicazione dei punti di ripresa

---

Tavola 2.0 Elaborati di progetto: area schema di assetto approvato, suddivisione PUE via Baione in 3 sub-comparti, aree a standard PUE sub-comparto "A"

---

Tavola 2.1 Elaborati di progetto: inquadramento della planimetria del PUE su carta tecnica regionale CTR

---

Tavola 2.2 Elaborati di progetto: tavola delle destinazioni d'uso, sistema delle funzioni

---

Tavola 2.3 Elaborati di progetto: tavola delle destinazioni d'uso, sistema viario, degli spazi pubblici e di quelli ad uso pubblico

---

Tavola 2.4 i Elaborati di progetto: tavola delle destinazioni d'uso, sistema viario, degli spazi pubblici e di quelli ad uso pubblico

---

Tavola 2.5 Elaborati di progetto: tavola delle destinazioni d'uso, sistema del verde esistente e di progetto

---

Tavola 2.6 Elaborati di progetto: tavola delle destinazioni d'uso, sistema di accessibilità alle attrezzature, agli spazi pubblici e di uso pubblico, al verde, alle funzioni delle aree edificabili

---

Tavola 3.1 Elaborati di progetto: corografia generale - rete fognante, punti allacciamento lotti

---

Tavola 3.2 Elaborati di progetto: corografia generale - rete idrica, punti consegna lotti

---

Tavola 3.3 Elaborati di progetto: corografia generale - rete elettrica media tensione

---

Tavola 3.4 Elaborati di progetto: corografia genere-rete elettrica bassa tensione, punti di consegna lotti

---

Tavola 3.5 Elaborati di progetto: corografia generale - rete pubblica illuminazione, posizionamento quadri elettrici

---

Tavola 3.6 Elaborati di progetto: corografia generale - rete telefonica, punti di consegna lotti

---

Tavola 3.7 Elaborati di progetto: corografia generale - rete gas, punti di consegna lotti

---

Tavola 3.8 Elaborati di progetto: corografia generale - rete trattamento acque meteoriche, punti raccolta lotti

---

Tavola 3.9 Elaborati di progetto: stralcio della corografia catastale con l'individuazione delle aree oggetto di servitù o cessione a terzi

---

Tavola 3.10 Elaborati di progetto: rete stradale - sezione tipo

---

Tavola 3.11 Elaborati di progetto: rete stradale - particolare sezione tipo con indicazione dei sottoservizi

---

Tavola 3.12 Elaborati di progetto: profili longitudinali delle aree da realizzare - rete fognante

---

Tavola 3.13 Elaborati di progetto: profili longitudinali delle aree da realizzare - rete idrica

---

Tavola 3.14 Elaborati di progetto: profili longitudinali delle aree da realizzare - rete pluviale

---

Tavola 3.15 Elaborati di progetto: profili longitudinali delle aree da realizzare - rete stradale

---

Tavola 3.16 Elaborati di progetto: progetto planovolumetrico

---

Tavola 3.17 Elaborati di progetto: planimetria rappresentativa dei comparti urbanistici con individuazione di superficie pubblica ed edificabile, suddivisione di unità minime di intervento, tabella di sintesi dei dati dimensionali

---

Tavola 3.18 Elaborati di progetto: planimetria PUE su base PUG/P

---

Tavola 3.19 Elaborati di progetto: rappresentazione del PUE su mappe catastali

---

Tavola 3.20 Elaborati di progetto: progetto delle morfologie e delle tipologie degli edifici

---

Tavola 3.21 Elaborati di progetto: planimetria PUE, su base PUG/P contenente i nuovi edifici di progetto

---

Tavola A Elaborati di testo e documentari: relazione tecnica illustrativa

---

Tavola B Studio di compatibilità idrologica ed idraulica

---

Tavola C Elaborati di testo e documentari: studio di compatibilità geologia e geotecnica

---

Tavola D Elaborati di testo: assetto proprietario del piano

---

Tavola E Elaborati di testo e documentari: relazione impianti

---

Tavola F Elaborati di testo e documentari: relazione impianto acque meteoriche

---

Tavola G Elaborati di testo e documentari: relazione finanziaria, computo metrico estimativo

---

Tavola H Elaborati di testo e documentari: studio di prefattibilità ambientale

---

Tavola I Elaborati di testo e documentari: criteri di sostenibilità e qualità del PUE

---

Tavola L Elaborati di testo e documentari: rapporto preliminare ambientale (art. 12 D.Lgs. 152/2006)

---

Tavola M Elaborati di testo e documentari: schede di controllo urbanistico, conteggi e verifiche

---

Tavola N Norme Tecniche di Attuazione

---

Tavola O Bozza di Convenzione

---

nel rispetto del parere istruttorio dell'A.0.1V protocollo 55480 del 30.11.2011 - aggiornamento del 24.02.2012;

7. DI STABILIRE che venga sottoscritta tra il Comune e la ditta richiedente apposita convenzione disciplinante i relativi obblighi;

8. Omissis

9. DI DEMANDARE al dirigente dell'Area Organizzativa IV ogni atto consequenziale;

10. DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

D.A.G. s.r.l.

---