



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 142 del 09/10/2014

COMUNE DI FASANO

Approvazione P. di L. comparto 10 - zona C2.

Omissis

DELIBERA

1. Di approvare il piano di lottizzazione del comparto n.10 tipizzato come “zona residenziale di espansione C2” nel vigente P.R.G., ubicato in Fasano, e composto dalle seguenti tavole allegate:

- allegato A relazione tecnica
- allegato B norme tecniche d’attuazione
- allegato C preventivo di spesa
- allegato D schema di convenzione
- allegato E relazione compatibilità paesaggistica art.5.03 PUTT/p;
- allegato F rilievo fotografico alberature;
- allegato G schede di rilevamento delle piante arboree da n.1 a n.18;
- allegato F rilievo fotografico alberature;
- allegato G schede di rilevamento delle piante arboree da n.1 a n.18;
- tavola PL1- corografia, stralcio PRG vigente, stralcio mappa catastale, stralcio aereof. dei luoghi, ortofoto dei luoghi;
- tavola PL2 - piano quotato su stralcio aereofotogrammetrico, piano quotato su stralcio di mappa catastale;
- tavola PL3 - tavola urbanistica generale, tavola urbanistica AMF, tavola urbanistica zonizzazioni AMF, parametri generali di PRG e di comparto;
- tavola PL4 - dati di comparto, planimetria generale AMF, planimetria generale zonizzazione di progetto, planimetria generale di progetto;
- tavola PL5 profili longitudinali e sezioni;
- tavola PL6 progetto schematico delle urbanizzazioni primarie;
- tavola PL7 sistema botanico vegetazionale esistente e di progetto;
- tavola PL8 proposta di tipologia edilizia;
- rapporto ambientale;

2. Di pronunciarsi favorevolmente circa la localizzazione e quantificazione delle aree a standards urbanistici ex D.M.n.1444/68, così come individuate nelle tavole di progetto;

3. Di dichiarare la pubblica utilità, urgenza e indifferibilità di tutte le opere previste nel Comparto.

4. di disporre, ai sensi dell’art. 15 comma 7° della L.R. 6/’79 e s.m.i., la notifica del presente

provvedimento ai proprietari ed aventi titolo delle aree interessate, i quali dovranno indicare, entro 30 giorni dalla notifica, se intendono, da soli o riuniti in Consorzio, eseguire le opere programmate nel Piano previa stipula della relativa convenzione.

5. Di stabilire che, decorso il termine su indicato il Comune procederà all'esecuzione d'ufficio del Comparto, anche a mezzo di esproprio, nei confronti dei proprietari e/o degli aventi titolo che non abbiano assentito allo stesso.

6. Di subordinare la stipula della convenzione alla sottoscrizione, da parte delle ditte lottizzanti e non, dell'atto di redistribuzione delle aree necessario per la definizione dei lotti edificatori;

7. di dare atto che la presente deliberazione verrà pubblicata per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, depositata presso la Segreteria Comunale e nei termini di legge notificata a ciascun proprietario degli immobili vincolati dal piano.

8. Di demandare al responsabile del settore interessato ogni ulteriore adempimento conseguente, ivi compreso la sottoscrizione della convenzione relativa al P. di L. di cui trattasi.

9. Di significare che tutte le spese scaturenti dall'approvazione del presente provvedimento, comprensive quelle di pubblicazione, siano poste integralmente a carico dei soggetti proponenti il piano di lottizzazione di comparto;

10. di dare atto che il presente provvedimento è corredato della scheda di controllo di cui all'art.35 della L.R. 56/80, aggiornata a cura e firma del Dirigente del settore Pianificazione e Gestione del Territorio;

11. di disporre che copia della scheda di controllo di cui sopra sia trasmessa entro 30 giorni all'Assessorato Regionale all'Urbanistica, ai sensi dell'art. 35, comma 3°, L.R. 56/80;
