



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 140 del 07/10/2014

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 23 settembre 2014, n. 1885

ARCA PUGLIA CENTRALE - Comprensorio San Marcello - Via Veniero Palazzina "O" - Lavori di recupero di n.1 fabbricato per un totale di n. 3 corpi scala e complessivi n.24 alloggi di ERP - Finanziamento di € 469.707,08. Fondi rivenienti da Leggi Statali.

La Vice Presidente, Assessore alla Qualità del Territorio " Area Politiche per La Mobilità e Qualità Urbana" prof.ssa Angela BARBANENTE, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio, di seguito esplicitata, confermata dal Dirigente d'Ufficio "Osservatorio Condizione Abitativa Programmi Comunali e IACP" e dal Dirigente del Servizio "Politiche Abitative ", riferisce:

con nota n. 27574 del 26.08.2014 prot.reg. del 04.09.2014, l'ARCA PUGLIA CENTRALE ha trasmesso al Servizio Politiche Abitative, richiesta per un importo totale pari a € 469.707,08 necessario alla cantierizzazione dei Lavori di Recupero del fabbricato in Bari Comprensorio Bari S. Marcello alla via F. Veniero, Pal. "O" scale 01-02 - 03 n.24 alloggi.

Dagli atti trasmessi si rileva quanto segue:

- l'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare PUGLIA CENTRALE con nota n.1997/2014, ha trasmesso la Deliberazione Commissariale n. 98 del 15.11.2013 con cui, tra l'altro, propone la localizzazione le economie rivenienti dai cantieri ultimati localizzati per il comprensorio di Bari S. Marcello di cui alla legge Regionale n.20/2005, (Piano Casa), per un importo pari a € 469.707,08 necessario ai Lavori di Recupero del fabbricato ERP sito in Bari alla via F. Veniero, Pal. "O" scale 01 -02 - 03 n.24 alloggi;
- il Servizio Politiche Abitative in data 03.06.2014 ha comunicato all'Agenzia che " allo stato attuale non è possibile assentire alla proposta di richiesta, stante la indisponibilità dei fondi dovuta ai limiti imposti dal rispetto delle norme sul patto di stabilità ". Considerato:
- l'urgenza di dover procedere all'esecuzione dell'intervento di recupero del fabbricato ERP di n.3 corpi scala e complessivi n.24 alloggi, sito in Bari alla via F. Veniero, Comprensorio S. Marcello Palazzina "O", in quanto lo stesso è interessato da evidente degrado sia delle strutture degli sbalzi (balconi, pensiline, ecc.), che dall'intonaco delle pareti di prospetto, con problemi di distacco del paramento murario;
- che gli inquilini hanno più volte rappresentato sia all'Agenzia sia all'Ufficio del Servizio Politiche Abitative la necessità di dover procedere all'esecuzione dell'intervento di recupero;
- che tale degrado rappresenta pericoli per la pubblica e privata incolumità;
- al fine di evitare ogni qualsivoglia giudizio per richiesta di danni verso terzi, L'ARCA ha elaborato il Programma Esecutivo di Intervento con il relativo Quadro Tecnico Economico per l'importo di € 469.707,08 dal quale risulta che I lavori da eseguirsi sono i seguenti:
- Revisione e ripristini dei rivestimenti di facciate con fornitura e posa in opera sulle testate degli edifici di rivestimento "a cappotto";
- Revisione e ripristino dei frontalini di balconi;

- Risanamento degli intradossi delle solette di balconi;
- Sostituzione dei pavimenti dei balconi;
- Rifacimento degli isolamenti e delle impermeabilizzazioni di lastrici solari;
- Sostituzione degli infissi vano scala;
- Sostituzione degli impianti di autoclave.

Per quanto su esposto:

Visto quanto deliberato dal Commissario Straordinario con Provvedimento n. 70 del 28.07.2014, su parere favorevole del Responsabile del Procedimento, con conseguente assunzione di ogni responsabilità tecnica-amministrativa ai sensi dell'art.58 della legge 865/71 e dell' art.11 del D.P.R. n.1036/72;

vista l'attestazione del Dirigente del Settore Tecnico;

considerato che per la redazione del QTE sono stati adottati i massimali di cui alla D.G.R. n.766/2010;

considerato che gli oneri complementari rientrano nei limiti massimi stabiliti;

considerata che la richiesta riveste carattere di estrema urgenza è necessario assegnare all'ARCA PUGLIA CENTRALE un finanziamento di € 469.707,08 (Fondi ex GESCAL rivenienti dalle sole LEGGI STATALI) allo scopo di pervenire a rapida utilizzazione dell' importo necessario e di poter assentire alla concessione del finanziamento per un importo pari a € 469.707,08 a valere sugli accantonamenti di cui alla Legge n. 179/92 - 1° e 2° Biennio.

Copertura Finanziaria ai sensi della Legge Regionale n. 28 del 16/11/2001 e s.v. e m.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

VISTA la L.R. n.7 del 4/02/97 art.4 comma 4, lett. a, l'Assessore sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

## LA GIUNTA

udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Qualità del Territorio, Area Politiche per la Mobilità e la Qualità Urbana, prof.ssa Angela BARBANENTE;

viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Funzionario Istruttore, dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente del Servizio;

a voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge

## DELIBERA

- di fare propria ed approvare la relazione e la proposta della Vice Presidente, Assessore alla Qualità del Territorio riportate in premessa;

- di assegnare all'ARCA PUGLIA CENTRALE il finanziamento di € 469.707,08 necessario alla cantierizzazione dei Lavori di Recupero del fabbricato di n.3 corpi scala e complessivi n.24 alloggi, sito in Bari alla via F. Veniero, Comprensorio S. Marcello - Palazzina "O";

- di imputare il suddetto importo di € 469.707,08 sugli accantonamenti disposti dalla Legge n.179/92 dal 1° al 2° Biennio, sui quali, come risulta dagli atti d'ufficio vi è ancora disponibilità;

- di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta  
Avv. Davide F. Pellegrino Dott. Nichi Vendola

---