



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 138 del 02/10/2014

COMUNE DI PALAGIANELLO

Approvazione definitiva PUE.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 07.03.2013 è stato adottato il Piano Urbanistico Esecutivo (P.U.E.) del Comparto di Concentrazione Volumetrica c.c.v. C2, rientrante nel Comparto di Trasformazione Perequativa C.T.P. n. 1, ai sensi dell'art.16 comma 3 - L.R. n. 20/2001;

- i Piani Urbanistici Esecutivi - PUE - sono stati depositati per 15 giorni presso la segreteria comunale a partire dal 21 marzo 2013 come previsto dall'art. 16 comma 4 della L.R. n. 20/2001;

- dell'avviso di deposito è stata data ampia informazione tramite:

- pubblicazione all'Albo Pretorio avvenuta in data
- pubblicazione sui quotidiani a diffusione provinciale TarantoSera e Tarantoggi avvenuta in data 28.03.2013;

• affissione di pubblici manifesti nel territorio comunale;

- il termine per la presentazione delle osservazioni è fissato nei quindici giorni dalla data di scadenza del periodo di deposito, ai sensi dell'art. 16 comma 6 della L.R. n. 20/2001;

- A seguito del predetto deposito sono state presentate complessivamente n. 9 (cinque) osservazioni riguardanti il P.U.E. del Comparto di Concentrazione Volumetrica c.c.v. C2 entro i termini stabiliti dalla norma, di cui al seguente elenco:

DATO ATTO CHE, con Relazione datata 25.08.2014, il Responsabile dell'Ufficio Tecnico - Settore Urbanistica - ha espresso parere tecnico sulle osservazioni presentate, che viene allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO della Deliberazione n. 69 del 11.08.2014 con la quale la Giunta Comunale ha dato indirizzo al Responsabile del Settore Urbanistica di procedere all'approvazione dei singoli P.U.E. dei c.c.v. C1, C2, C3, C4 e C5 secondo iter procedurali differenti e dunque di apportare le conseguenti modifiche ai medesimi;

RILEVATO che sulla proposta di Piano si sono già espressi i seguenti Enti:

1. la Regione Puglia- Ufficio Sismico e Geologico ha espresso parere favorevole, ai sensi dell'art. 89 comma 1 del DPR n. 380/01 e ss.mm.ii., pervenuto all'Ente in data 28.09.2011, prot. n. 8569/2011.
2. l'Autorità di Bacino della Puglia, ai sensi dell'art. 24 comma 7 delle NTA del PAI, ha espresso parere favorevole condizionato in data 19.02.2013, pervenuto all'Ente in data 20.02.2013, prot. n. 1729/2013.
3. la Regione Puglia - Servizio Ecologia - Ufficio VAS, sulla base dei pareri espressi ed a conclusione

del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, con Determinazione del Dirigente del Servizio Ecologia n. 292 del 12.12.2011 ha ritenuto disporre l'esclusione del PUE del comparto C2 dalla procedura di VAS, condizionando il piano al rispetto di alcune prescrizioni;

RITENUTO di dover procedere all'esame delle osservazioni pervenute e all'approvazione del Piano Urbanistico Esecutivo C2 secondo la procedura prevista dall'art. 16 della L.R. n. 20/2001;

RITENUTO pertanto, dopo aver esaminato le singole osservazioni pervenute, dover approvare e fare proprio il parere espresso dal Responsabile Settore Tecnico, contenuto nella Relazione dell'Ufficio Urbanistica allegata;

CONSIDERATO che il Responsabile Settore Urbanistica ha trasmesso con nota del 25.08.2014 prot. 6579/2014 la proposta finale del Piano Urbanistico Esecutivo del comparto C2 agli atti, composta dai seguenti elaborati, già oggetto di revisione ed integrazione sulla scorta delle indicazioni e/o prescrizioni degli Enti competenti nonché già adeguato alla Relazione dell'Ufficio Urbanistica del 25.08.2014 sulle controdeduzioni alle osservazioni presentate ed alle indicazioni fornite dalla Giunta Comunale con Delibera n. 69 del 11.08.2014:

TAV.01 Inquadramento area [agosto 2014];

TAV.02 Planimetria stato di fatto (rilievo planim. e sezioni con quote altimetriche) [agosto 2014];

TAV.03 Planimetria stato di fatto (urbanizzazioni esistenti) [agosto 2014];

TAV.04 Estratto di mappa catastale con perimetro PUE [agosto 2014];

TAV.05 Stralci elaborati PUG [agosto 2014];

TAV.06 rev.01 Planimetria vincoli esistenti [agosto 2014];

TAV.07 Immobili esistenti [agosto 2014];

TAV.08 Relazione geologica, geotecnica, idrologica, idraulica [agosto 2014]; TAV.09 Documentazione fotografica [agosto 2014].

ELAB.10 rev.01 Relazione illustrativa [agosto 2014];

ELAB.11 rev.01 Relazione economico-finanziaria [agosto 2014];

ELAB.12 rev.01 Schema Convenzione [agosto 2014];

ELAB.13 rev.02 Norme urbanistico-edilizie [agosto 2014];

TAV.14 rev.01 Tabelle (assetto proprietario-indici e parametri urbanistici) [agosto 2014];

ELAB.15 C.T.P. n.1 - Aree esterne ai C.C.V. (Proprietari- volumetrie) [agosto 2014];

TAV.16 rev. 02 Inquadramento PUE [agosto 2014];

TAV.17 rev.01 Planimetria PUE destinazioni d'uso (urbanizzazioni-aree edificabili-verde) [agosto 2014];

TAV.18 rev.01 Progetto urbanizzazioni primarie (sottoservizi e allacci) [agosto 2014];

TAV.19 rev.02 PUE progetto planivolumetrico (lotti, edifici, distanze, altezze) [agosto 2014];

TAV.20 rev.01 PUE su mappe catastali [agosto 2014];

TAV.21 rev.01 Profili, sezioni [agosto 2014];

TAV.22 Tipologie edilizie [agosto 2014]

Rapporto Preliminare Ambientale [aprile 2011]

RITENUTO necessario, a seguito dell'avvenuta adozione e pubblicazione degli atti e grafici costituenti il Piano Urbanistico Esecutivo di che trattasi, approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 16 co.7 della L.R. n. 20/2001, il P.U.E. del comparto c.c.v. C2, redatto dall'Ufficio di Piano, già oggetto di revisione ed integrazione sulla scorta delle indicazioni e/o prescrizioni degli Enti competenti nonché già adeguato alla Relazione dell'Ufficio Urbanistica del 25.08.2014 sulle controdeduzioni alle osservazioni presentate ed alle indicazioni fornite dalla Giunta Comunale con Delibera n. 69 del 11.08.2014;

RILEVATO che non è pervenuta apposita richiesta da parte della maggioranza dei consiglieri comunali e pertanto, ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 21/2011, il Piano attuativo è approvato dalla Giunta Comunale;

RITENUTO dover adottare proprie determinazioni in merito;

VISTI

- la Legge n. 1150/1942 e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale n. 56/1980 e ss.mm.ii.;
- le Leggi Regionali nn. 6/1979 e 66/1979 e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale n. 20/2001 e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale n. 21/2011 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

DELIBERA

1) di ritenere la premessa e gli atti in essa richiamati, che qui si devono intendere integralmente riportati, parte integrante ed essenziale del presente dispositivo;

2) di approvare la Relazione dell'Ufficio Urbanistica del 25.08.2014 sulle controdeduzioni alle osservazioni presentate, allegata alla presente per farne parte integrale e sostanziale;

3) di approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 16 co.7 della L.R. n. 20/2001, il Piano Urbanistico Esecutivo del comparto di concentrazione volumetrica C2 per insediamenti di edilizia residenziale del vigente Piano Urbanistico Generale;

4) di dare atto che il Piano Urbanistico Esecutivo redatto dall'Ufficio di Piano, è costituito dai seguenti elaborati, depositati in atti:

TAV.01 Inquadramento area [agosto 2014];

TAV.02 Planimetria stato di fatto (rilievo plan. e sezioni con quote altim.) [agosto 2014];

TAV.03 Planimetria stato di fatto (urbanizzazioni esistenti) [agosto 2014];

TAV.04 Estratto di mappa catastale con perimetro PUE [agosto 2014];

TAV.05 Stralci elaborati PUG [agosto 2014];

TAV.06 rev.01 Planimetria vincoli esistenti [agosto 2014];

TAV.07 Immobili esistenti [agosto 2014];

TAV.08 - Relazione geologica, geotecnica, idrologica, idraulica [agosto 2014];

TAV.09 - Documentazione fotografica [agosto 2014].

ELAB.10 rev.01 - Relazione illustrativa [agosto 2014];

ELAB.11 rev.01 - Relazione economico-finanziaria [agosto 2014];

ELAB.12 rev.01 - Schema Convenzione [agosto 2014];

ELAB.13 rev.02 - Norme urbanistico-edilizie [agosto 2014];

TAV.14 rev.01 - Tabelle (assetto proprietario-indici e parametri urbanistici) [agosto 2014];

ELAB.15 - C.T.P. n.1 - Aree esterne ai C.C.V. (Proprietari- volumetrie) [agosto 2014];

TAV.16 rev. 02 - Inquadramento PUE [agosto 2014];

TAV.17 rev.01 - Planimetria PUE destinazioni d'uso (urbanizz.-aree edificabili-verde) [agosto 2014];

TAV.18 rev.01 - Progetto urbanizzazioni primarie (sottoservizi e allacci) [agosto 2014];

TAV.19 rev.02 - PUE progetto planivolumetrico (lotti, edifici, distanze, altezze) [agosto 2014];

TAV.20 rev.01 - PUE su mappe catastali [agosto 2014];

TAV.21 rev.01 - Profili, sezioni [agosto 2014];
TAV.22 - Tipologie edilizie [agosto 2014]
Rapporto Preliminare Ambientale [aprile 2011]

5) dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001, la presente deliberazione costituisce anche dichiarazione di pubblica utilità delle opere nonché di indifferibilità e di urgenza dei lavori previsti;

6) disporre la pubblicazione del presente deliberato per estratto sul B.U.R.P. ai sensi dell'art. 16 co.8 della L.R. n. 20/2001, nonché all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune;

7) demandare al Dirigente del settore Urbanistica tutti gli adempimenti consequenziali al presente atto;

8) dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del TUEL 267/2000.
