



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 130 del 18/09/2014**

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SERVIZIO URBANISTICA 11 settembre 2014, n. 177

L. n. 1766/1927 e L.R. n. 7/1998. Comune di Martina Franca (TA). Indagine di mercato per l'individuazione di periti delegati tecnici, iscritti nell'Elenco regionale di cui all'art. 7 della L.R. n. 7/1998, da invitare alla procedura negoziata inerente l'affidamento, mediante cottimo fiduciario, dell'incarico di aggiornamento e completamento della verifica e sistemazione del demanio civico. Approvazione Avviso Pubblico.

IL DIRIGENTE DEL  
SERVIZIO URBANISTICA

VISTA la Direttiva emanata dalla Giunta Regionale con deliberazione n.3261 del 28.07.98;

VISTE le note del Presidente della Giunta Regionale prot.n.01/007689/1-5 del 31.07.98 e prot. n.02/010628/Seg. del 07/08/98;

VISTA la Legge n. 1766/1927;

VISTO il R.D. n. 332/1928;

VISTA la L.R. n. 7/1998 e ss.mm.ii.;

VISTO il R.R. n. 5/2001 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 29 della Legge n. 1766/1927;

VISTI il D.Lgs. n. 163/2006, in particolare l'art. 125 co. 9;

VISTO l'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo Ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

VISTO l'art. 18 del D.lgs. 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai principi applicabili ai trattamenti effettuati da soggetti pubblici;

Sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario istruttore, responsabile del procedimento amministrativo, dalla quale emerge quanto segue;

PREMESSO CHE:

Con decreto del 22/3/1928, il Commissario per la Liquidazione degli Usi Civici di Bari dichiarava la sussistenza di demani civici nel territorio del Comune di Martina Franca, oltre che di diritti di uso civico

dei cittadini del predetto Comune su terre appartenenti al territorio di Mottola;

Con decreto del 10/8/1954, il Commissario per la Liquidazione degli Usi Civici di Bari nominava l'ing. Aristotile Nucera istruttore perito per la sistemazione demaniale nel territorio di Martina Franca;

Dei tre Stati Occupatori redatti dall'ing. A. Nucera, solo quello relativo al "Monopolitano-Selva", datato 17/11/1958, veniva regolarmente inviato in pubblicazione, mentre i due relativi al "Territorio delle Due Miglia", datati 08.07.1959 e 31.08.1960 venivano consegnati al Commissariato ma non inviati in pubblicazione ai sensi di legge;

Nessuna verifica veniva espletata dall'ing. A. Nucera in relazione al restante territorio del Comune di Martina Franca, detto "Territorio fuori le Due Miglia";

Con provvedimento del 16/10/1973, il Commissario per la Liquidazione degli Usi Civici di Bari nominava il dott. Francesco Mastromarco quale istruttore perito per completare la verifica dei demani del Comune di Martina Franca, con particolare riferimento al "comprensorio oltre le due miglia" di Martina Franca, per l'accertamento dei demani in possesso dell'università, delle arbitrarie occupazioni e per la proposta dei provvedimenti di sistemazione;

Quest'ultimo incarico non veniva portato a compimento;

Con Deliberazione di C.C. n. 81 del 02.08.2013, avente ad oggetto "Usi civici-provvedimenti", trasmessa con nota prot. n. 28205 del 17.09.2013, acquisita agli atti in data 25.09.2013 al prot. n. 9385, l'Amministrazione Comunale di Martina Franca ha chiesto alla Regione Puglia di avviare le procedure per il conferimento di un nuovo incarico peritale avente ad oggetto il demanio civico di Martina Franca, al fine di completare l'accertamento della consistenza di tale demanio e l'elaborazione del progetto di sistemazione ai sensi della L. n. 1766/1927 e della L.R. n. 7/1998, ivi compresa l'individuazione dei terreni civici che hanno già mutato destinazione per effetto dei vigenti strumenti urbanistici comunali;

Ai sensi dell'art. 4 del R.R. n. 5/2001, i compensi agli istruttori ed ai periti delegati tecnici sono a carico del Comune interessato;

Con note prot. n. 9668 del 03.10.2013 e n. 10067 del 16.10.2013, il competente Ufficio regionale comunicava al Comune di Martina Franca la somma da impegnare pari ad € 65.739,36 (€ 7.691,36 + € 58.048,00), al netto di quanto dovuto per l'IVA nonché di quanto dovuto per la cassa previdenziale del professionista, fatte salve eventuali ulteriori somme, necessarie ai fini del completamento delle operazioni demaniali;

A seguito di richiesta da parte del Comune con nota prot. 35632 del 12.11.2013, acquisita al prot. AOO\_079/11487 del 21.11.2013 e con successiva nota prot. 5747 del 05.02.2014, acquisita al prot. AOO\_079/1352 del 12.02.2014, di rideterminare l'importo, l'Ufficio regionale con nota prot. n. 1394 del 13.02.2014, tenuto conto delle attività che il Comune si è impegnato ad offrire in termini di supporto operativo al professionista incaricato, rideterminava l'importo sopra richiamato applicando una riduzione del 15% comunicando pertanto che la somma complessiva rideterminata che il Comune dovrà impegnare corrisponde ad € 55.878,46 oltre Iva e quanto dovuto per la cassa previdenziale del professionista;

Con determinazione dirigenziale n. 9 del 27.03.2014, trasmessa con nota prot. n. 17556 del 10.04.2014 ed acquisita al prot. n. 3447 del 24.04.2014, la medesima Amministrazione comunale ha impegnato la somma di € 59.722,90, poi integrata con successiva determinazione dirigenziale n. 18 del 26.06.2014, trasmessa con nota prot. n. 41118 del 18.08.2014 ed acquisita al prot. n. 6072 del 28.08.2014, con l'ulteriore importo di € 11.175,69 per un totale complessivo pari ad € 70.898,59 al fine di far fronte agli oneri derivanti dall'espletamento dell'incarico di perizia demaniale, ai sensi dell'art. 4, comma 1, del R.R. n. 5/2001, con riserva di destinare a tale scopo le eventuali somme derivanti dalla successiva alienazione delle terre già gravate da uso civico;

L'accertamento definitivo dei demani civici del territorio di Martina Franca e la relativa sistemazione ai sensi della L. n. 1766/1927 e della L.R. n. 7/1998 è indispensabile ai fini della tutela della cittadinanza titolare dei diritti di uso civico ed ai fini della corretta pianificazione territoriale, in particolare del redigendo PUG (Piano Urbanistico Generale);

Ai fini dell'espletamento del relativo incarico peritale, si rende opportuno esperire un avviso pubblico, volto esclusivamente ad acquisire le manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di periti delegati tecnici, iscritti nell'Elenco regionale di cui all'art. 7 della L.R. n. 7/1998, in modo non vincolante per l'Ente, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;

Tutto ciò premesso si ritiene:

Di procedere all'indagine di mercato con le modalità indicate nell'allegato avviso pubblico preordinata all'eventuale affidamento, ai sensi dell'art. 125, comma 9, del D. Lgs. n. 163/2006, dell'incarico di aggiornamento e completamento della verifica e sistemazione del demanio civico del Comune di Martina Franca;

Di approvare l'avviso contenente le regole e le modalità di partecipazione alla procedura in oggetto unitamente al modello dell'istanza di partecipazione e relative autodichiarazioni, che allegati al presente provvedimento sono parte integrante e sostanziale e che saranno pubblicati sul sito internet istituzionale, sulla piattaforma "Empulia" e sull'Albo Pretorio online dell'Amministrazione, per un periodo non inferiore a quindici giorni;

VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03

Garanzia alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI ALLA L.R. N. 28/2001 E SS.MM.II.

Si dichiara che il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo e quantitativo di entrata o di spesa né a carico del bilancio regionale né a carico degli enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale.

Il funzionario istruttore, sulla base delle risultanze come innanzi illustrate, propone al Dirigente dell'Ufficio l'adozione del conseguente atto finale.

IL DIRIGENTE DEL  
SERVIZIO URBANISTICA

VISTA la relazione del funzionario titolare della P.O. Usi Civici, confermata dal Dirigente dell'Ufficio Osservatorio abusivismo e contenzioso - Usi Civici;

RITENUTO di poter condividere le risultanze istruttorie e la conseguente proposta formulata dal predetto funzionario;

DETERMINA

DI PRENDERE ATTO di quanto riportato nelle premesse;

DI PROCEDERE all'indagine di mercato con le modalità indicate nell'allegato avviso pubblico preordinato all'eventuale affidamento, ai sensi dell'art. 125 co. 9 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., dell'incarico di aggiornamento e completamento della verifica e sistemazione del demanio civico del Comune di Martina Franca;

DI APPROVARE l'avviso contenente le regole e le modalità di partecipazione alla procedura in oggetto unitamente al modello dell'istanza di partecipazione e relative autodichiarazioni, che allegati al presente provvedimento sono parte integrante e sostanziale e che saranno pubblicati, sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, sulla piattaforma "Empulia" e sull'Albo Pretorio online dell'Amministrazione, per un periodo non inferiore a trenta giorni;

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo;

DI NOTIFICARE al Sig. Sindaco del Comune di Martina Franca (TA) il presente atto;

DI DARE PUBBLICITA' al presente atto, mediante l'inserimento dello stesso nell'apposito "Albo", istituito presso la sede dell'Assessorato alla Qualità del Territorio - Servizio Urbanistica - Via Gentile n. 52 - Bari;

Il presente provvedimento:

- sarà pubblicato all'albo on line nelle pagine del sito [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it), sulla piattaforma "Empulia" e sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia;
- sarà trasmesso in copia conforme all'originale alla Segreteria della Giunta Regionale;
- sarà trasmesso al Sig. Sindaco del Comune di Martina Franca (TA).

Il presente atto, composto da n. 5 facciate, è adottato in originale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale, e comunitaria e che il presente schema di provvedimento, predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte del Dirigente del Servizio, è conforme alle risultanze istruttorie.

P.O. Usi Civici

Arch. Giuseppe D'Arienzo

Il Dirigente Di Ufficio

Dott. Giuseppe Musicco

Il Dirigente del Servizio

Ing. Nicola Giordano