



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 130 del 18/09/2014

COMUNE DI MONOPOLI

Approvazione variante del PUG.

L'anno duemilaquattordici addì 4 del mese di agosto presso nella Sala Consiliare "I. Perricci" del Palazzo di Città, alle ore 9,45 si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria e in seduta pubblica.

Assume la Presidenza il Rag. Aldo ZAZZERA Presidente.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Christiana ANGLANA, il quale dà atto che è stata aggiornata in data odierna la seduta del Consiglio Comunale già convocata con avviso del 25.07.2014 prot. n. 37318 e che la stessa è stata inviata al Sig. Prefetto ed ai Sigg. Consiglieri con l'ordine del giorno da discutere, come risulta dal protocollo e da dichiarazioni in atti rilasciate dai messi comunali.

All'introduzione del punto iscritto all'O.d.G. risultano presenti i Sigg. Consiglieri:

Presenti Assenti

-
- 1) Romani Emilio
 - 2) Leggiero Francesco 1
 - 3) Piepoli Giacomo
 - 4) Petrosillo Filippo 2
 - 5) Ramirez Adelaide
 - 6) Rotondo Antonio
 - 7) Lotesoriere Enrica 3
 - 10) Marasciulo Sergio
 - 11) Alba Domenico 4
 - 12) Barletta Pietro
 - 13) Palmisano Giovanni 5
 - 14) Pennetti Angela
 - 15) Colucci Luigi Domenico
 - 16) Mastronardi Massimo 6
 - 17) Paulangelo Carmela
 - 18) Iaia Cristian
 - 19) Morga Ilaria
 - 20) Suina Michele
 - 21) Napoletano Marilù 7
 - 22) Comes Paolo
 - 23) Papio Angelo 8

- 24) Spada Giorgio
25) Sorino Francesco

ed accertato il numero di 17 Consiglieri presenti, il Presidente riconosce legale l'adunanza ed invita il Consiglio a deliberare sull'argomento di cui in oggetto, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

1. _____;
2. _____;
3. _____;

SEDUTA CONSILIARE DEL 04.08.2014

Il Consiglio, Comunale, in aggiornamento, viene aperto alle ore 9.45. Presenti n. 17 consiglieri ed assenti n. 8 (Leggiero, Petrosillo, Lotesoriere, Alba, Palmisano, Mastronardi, Napoletano, Papiro).

IL PRESIDENTE, illustra e legge il deliberato dell'atto avente ad oggetto: "Variante del PUG programmatico del Comune di Monopoli per nuove perimetrazioni di contesti per attività e per servizi e per la ritipizzazione delle aree svincolate dal PAI controdeduzioni ed approvazione definitiva", dopodiché passa alla parola al consigliere Piepoli per la lettura del verbale.

Interviene il consigliere Pietro BARLETTA.

Alle ore 9.45 entra il consigliere Angelo PAPIO, presenti n. 18.

Relaziona l'assessore Stefano LACATENA.

Alle ore 10.00 entra il consigliere Domenico ALBA, presenti n. 19.

Si apre la fase dei chiarimenti.

Omissis

Alle ore 10.08 entra il consigliere Filippo PETROSILLO, presenti n. 20.

Seguono numerosi interventi.

Omissis

Al termine degli interventi, il PRESIDENTE chiede al SEGRETARIO GENERALE di porre in votazione le osservazioni prodotte sul presente provvedimento.

L'esito della votazione è il seguente:

CONSIGLIERI PRESENTI: n. 17

CONSIGLIERI ASSENTI: n. 8 (Leggiero, Ramirez, Lotesoriere, Alba, Palmisano, Mastronardi, Napoletano, Spada)

ASTENUTI: n. 4 (Suma, Comes. Papiro, Sorino)

CONSIGLIERI VOTANTI: n. 13

VOTI FAVOREVOLI: n. 13

Le osservazioni vengono approvate.

Seguono interventi per dichiarazioni di voto.

I consiglieri SUMA e SORINO preannunciano il loro voto contrario.

I consiglieri MARTELLOTTA, PENNETTI, PIEPOLI dichiarano il loro voto favorevole.

Il consigliere PAPIO esprime il suo voto contrario.

In chiusura interviene il SINDACO per chiarire i termini della questione. Non si può pensare che lo sviluppo e la crescita non siano argomenti di interesse generale. Con 3 anni di ritardo l'amministrazione sta dando seguito ad un provvedimento giusto per l'interesse generale.

Al termine il PRESIDENTE, non essendovi alcun ulteriore intervento, chiede al SEGRETARIO

GENERALE di porre in votazione, per appello nominale, l'argomento in esame così come osservata.

L'esito della votazione è il seguente:

CONSIGLIERI PRESENTI: n. 19

CONSIGLIERI ASSENTI: n. 6 (Leggiero, Ramirez, Lotesoriere, Palmisano, Mastronardi, Napoletano)

CONSIGLIERI VOTANTI: n. 19

VOTI FAVOREVOLI: n. 15

VOTI CONTRARI: n. 4 (Suma, Comes, Papio, Sorino)

Il provvedimento è approvato.

Il SEGRETARIO GENERALE pone in votazione l'immediata esecutività che ottiene il medesimo risultato della precedente.

E, pertanto:

Oggetto: Variante del PUG programmatico del Comune di Monopoli per nuove perimetrazioni dei contesti per attività e per servizi e per la ritipizzazione delle aree svincolate dal PAI controdeduzioni ed approvazione definitiva

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE

la Regione con delibera di Giunta n.2036 del 20.09.2010 ha stabilito di recepire le determinazioni assunte dalla Conferenza di Servizi del 06.09.2010 e di rettificare di conseguenza, la D.G.R. n. 1803 del 30.07.2010 (di attestazione della compatibilità del PUG del Comune di Monopoli al DRAG approvato con DGR n. 1328 del 03.08.2007, ai sensi del comma 11° dell'art.11 della LR n. 20/2001), nei termini già individuati nel verbale di conferenza di servizi del 06.09.2010;

la Regione con determinazione del Dirigente dell'Ufficio Programmazione VIA e Politiche Energetiche/VAS n. 457 dell'8.10.2010 ha espresso, ai sensi dell'art. 15, comma 2 del D.Lgs.152/2006 e s.m.i., il proprio parere motivato sul Piano Urbanistico Generale del Comune di Monopoli e relativa dichiarazione di sintesi con la quale l'amministrazione comunale si è impegnata a dare seguito a quanto non definito in sede di approvazione del PUG (regolamento edilizio, monitoraggio, ecc.);

il Comune di Monopoli con propria deliberazione n° 68 del 22 ottobre 2010 pubblicata sul BURP n°167 del 4 novembre 2010 ha approvato in via definitiva, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della Legge Regionale 27 luglio 2001, n. 20, il Piano Urbanistico Generale (P.U.G.);

DATO ATTO

che si è reso necessario procedere alla presa d'atto delle deperimetrazioni di vincolo PAI per effetto delle opere di mitigazione già collaudate e contestuale tipizzazione delle aree risultanti, ove non già adottate nel 2007 e poi congelate nei casi in cui il vincolo della Autorità di Bacino è intervenuto nelle more della approvazione definitiva del PUG;

che si è reso necessario disciplinare i contesti per servizi di nuovo impianto per effetto delle determinazioni emerse in seno alla Conferenza di Servizi del 06.09.2010 sulla necessità di individuazione dei sotto perimetri di dette aree in ragione delle osservazioni accolte in sede di controdeduzioni del PUG;

PERTANTO

Si è operato un adeguamento del PUG - parte programmatica in ordine ai predetti aspetti ed all'uopo si è stato dato incarico all'ing. Francesco Rotondo giusta determina di affidamento di incarico n°1296 del 26.9.2012, con il supporto dell'ing. Carmelo Maria Torre per le necessarie procedure di cui al D.Lgs 152/2006;

i prefati professionisti hanno prodotto la documentazione scritto grafica necessaria in data 13/11/2012 prot. n° 55903 che si compone degli elaborati scritto grafici sotto elencati:
con Delibera di Consiglio Comunale n°4 del 7/01/2013 fu adottata la variante del PUG programmatico per nuove perimetrazioni dei contesti per attività e per servizi e per la ritipizzazione delle aree svincolate dal PAI ai sensi dell'art.12 comma 2 della L.R. 20/2001, composta dagli elaborati sotto elencati:

ritipizzazione aree svincolate dal PAI

- 1) Relazione Tecnica
- 2) n° 4 schede identificate delle aree di interesse

perimetrazioni contesti per servizi di nuovo impianto

- 3) Relazione Tecnica
- 4) Tav. 1: Variante al PUG/P per individuazione subambiti attuativi. CONTESTI PER SERVIZIO DI NUOVO IMPIANTO

perimetrazioni dei contesti per attività

- 5) Relazione Tecnica
- 6) Tav. 2: Variante al PUG/P per individuazione subambiti attuativi. CONTESTI PER ATTIVITA' DI NUOVO IMPIANTO

Tale delibera fu pubblicata e depositata in segreteria il 16/01/2013 ai sensi del comma 4 dell'art.11 della LR 20/2001 aprendo il periodo di osservazioni di cui al successivo comma 5, per 60 giorni dalla data di deposito, quindi entro il 14 marzo 2013;

In tale periodo sono pervenute le seguenti osservazioni:

1. prot. n° 7562 del 11/02/2013 a nome di RIZZI Michele;
2. prot. n° 8085 del 13/02/2013 a nome di LANEVE ed altri;
3. prot. n° 12869 del 12/03/2013 a nome di DALESSIO Vito;

Oltre tale periodo, quindi fuori dei termini di cui al comma 5 dell'art. 11 della LR 20/2001, è pervenuta un'ulteriore osservazione:

4. prot. n° 12865 del 6/03/2014 a nome di RE.DE. srl e COLUCCI Vitantonio;

A seguito della richiesta di verifica di assoggettabilità a VAS inviata con nota prot. 56727 del 16.11.2012, sono seguite una serie di note interlocutorie di chiarimenti tra il Comune di Monopoli ed il Servizio Ecologia della Regione Puglia, Ufficio Vas, in ordine alla interpretazione della norma transitoria dell'approvata LR 44/2012 e del successivo RR n°18/2013 disciplinanti le procedure di VAS a livello regionale, in uno con la attribuzione della delega comunale richiesta con nota n° 25275 del 17/05/2013 ed ottenuta con del. GR n° 2347 del 4/12/2013 per l'attribuzione dell'esercizio della competenza per la VAS al comune di Monopoli, come poi definitivamente semplificata con la LR 4/2014: in esito a ciò è stata adottata, con determina dirigenziale n°95 del 4/2/2014, un atto ricognitivo dei procedimenti di verifica di assoggettabilità avviati con la nota in premessa;

CONSIDERATO CHE

La verifica di assoggettabilità a VAS relativamente alla Deliberazione in oggetto, si è conclusa con la nota n°2454 del 10/03/2014, ai sensi del comma 7.4 del R.R. 18/2013, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Le osservazioni pervenute nei termini e fuori termine sono state controdedotte dal dirigente dell'A.O. IVA competente come da relazione avente prot. n° 24177 del 9/5/2014, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO DI

Dare atto che la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS sulla Del. C.C. n° 4/2013 si è conclusa con la registrazione prevista dal comma 7.4 del R.R. 18/2013;
ammettere a controdeduzione le osservazioni pervenute fuori termine e di condividere e fare propria la relazione di controdeduzione complessivamente redatta dal dirigente dell'A.O. IVA competente avente prot. n°24177 del 9/5/2014;
di dover procedere, senza indugio, alla approvazione della presente variante del PUG programmatico per nuove perimetrazioni dei contesti per attività e per servizi e per la ritipizzazione delle aree svincolate dal PAI;

PERTANTO VISTI

la Legge Regionale 27 luglio 2001, n. 20 e successive modifiche ed integrazioni;
la Circolare della Regione Puglia Assessorato all'Assetto del Territorio n. 1/2005 esplicitativa della potestà pianificatoria dei Comuni;
il Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 1748 del 15.12.2000;
la Delibera di Giunta Regionale n. 1328 del 03.08.2007 di approvazione del Documento Regionale di Assetto Generale (D.R.A.G.);
la Delibera di Consiglio Comunale n° 68 del 22 ottobre 2010;
le Leggi Regionali n. 44/2012 e 4/2014 in materia di VAS e relativo Regolamento Regionale n°18/2013;
gli atti su richiamati ed allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
il parere di regolarità espresso reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 e considerato che non necessita di parere di regolarità contabile in quanto il presente atto non determina variazioni di entrata e/o di uscita
Con gli esiti della votazione innanzi riportati

DELIBERA

1) di DARE ATTO che la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS si è conclusa con la registrazione prevista dal comma 7.4 del R.R. 18/2013;

2) di APPROVARE la relazione di controdeduzione redatta dal dirigente dell'A.O. IVA competente avente prot. n°24177 del 9/5/2014 pertanto delibera di esaminare tutte le osservazioni pervenute nei termini e fuori termine e di accogliere la osservazione n° 1, 2 e 3, e di non accogliere le osservazioni n° 4;

con separata votazione di seguito all'approvazione dell'elaborato di controdeduzioni di cui al precedente punto 2), delibera inoltre

3) di APPROVARE, la variante del PUG programmatico del Comune di Monopoli per nuove perimetrazioni dei contesti per attività, per la definizione di nuovi ambiti nei contesti per servizi e per la ritipizzazione delle aree svincolate dal PAI costituito dai seguenti elaborati allegati alla presente denominati

ritipizzazione aree svincolate dal PAI

1) Relazione Tecnica

2) n° 4 schede identificate delle aree di interesse -perimetrazioni contesti per servizi di nuovo impianto

3) Relazione Tecnica

4) Tav. 1: Variante al PUG/P per individuazione subambiti attuativi. CONTESTI PER SERVIZIO DI NUOVO IMPIANTO -perimetrazioni dei contesti per attività

5) Relazione Tecnica

6) Tav. 2: Variante al PUG/P per individuazione subambiti attuativi. CONTESTI PER ATTIVITA' DI NUOVO IMPIANTO che integreranno gli elaborati di PUG;

4) di DARE ATTO che tale deliberazione non è soggetta a verifica di compatibilità regionale ai sensi dell'art.12, comma 2 della L.R. 20/2001 e s.m.i.;

5) di DARE ATTO che tale delibera sarà depositata presso la Segreteria comunale e dell'avvenuta formazione sarà data notizia ai sensi dell'art.11, comma 14 della LR 20/2001;

delibera inoltre

di dichiarare il presente atto, per le motivazioni espresse in premessa, immediatamente eseguibile