



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 130 del 18/09/2014

COMUNE COMUNE DI MONOPOLI

Approvazione variante del PUG.

L'anno duemilaquattordici addì 4 del mese di agosto presso nella Sala Consiliare "I. Perricci" del Palazzo di Città, alle ore 9,45 si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria e in seduta pubblica.

Assume la Presidenza il Rag. Aldo ZAZZERA Presidente.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Christiana ANGLANA, il quale dà atto che è stata aggiornata in data odierna la seduta del Consiglio Comunale già convocata con avviso del 25.07.2014 prot. n. 37318 e che la stessa è stata inviata al Sig. Prefetto ed ai Sigg. Consiglieri con l'ordine del giorno da discutere. come risulta dal protocollo e da dichiarazioni in atti rilasciate dai messi comunali.

All'introduzione del punto iscritto all'O.d.G. risultano presenti i Sigg. Consiglieri:

Presenti Assenti

-
- 1) Romani Emilio
 - 2) Leggiero Francesco 1
 - 3) Piepoli Giacomo
 - 4) Petrosillo Filippo
 - 5) Ramirez Adelaide 2
 - 6) Rotondo Antonio
 - 7) Lotesoriere Enrica 3
 - 10) Marasciulo Sergio
 - 11) Alba Domenico
 - 12) Barletta Pietro
 - 13) Palmisano Giovanni 4
 - 14) Pennetti Angela
 - 15) Colucci Luigi Domenico
 - 16) Mastronardi Massimo 6
 - 17) Paulangelo Carmela
 - 18) Iaia Cristian
 - 19) Morga Ilaria
 - 20) Suina Michele
 - 21) Napoletano Marilù 6
 - 22) Comes Paolo
 - 23) Papio Angelo

- 24) Spada Giorgio
25) Sorino Francesco

ed accertato il numero di 19 Consiglieri presenti, il Presidente riconosce legale l'adunanza ed invita il Consiglio a deliberare

sull'argomento di cui in oggetto, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

1. _____;
2. _____;
3. _____;

SEDUTA CONSILIARE DEL 04.08.2014

IL PRESIDENTE, illustra e legge il deliberato dell'atto avente ad oggetto: "Variante normativa del PUG programmatico del Comune di Monopoli controdeduzioni ed approvazione definitiva".

Relaziona l'assessore Stefano LACATENA.

Il PRESIDENTE informa di un emendamento presentato dai consiglieri di maggioranza insieme a Pietro BARLETTA.

L'emendamento però viene ritirato e presentata una osservazione. Segue la fase degli interventi.

OMISSIS

Al termine degli interventi, il PRESIDENTE chiede al SEGRETARIO GENERALE di porre in votazione le tre osservazioni secondo le relazioni dell'Ing. D'ONGHIA.

Si vota sulla 1° osservazione con la modifica proposta durante la discussione.

L'esito della votazione è il seguente:

CONSIGLIERI PRESENTI: n. 19

CONSIGLIERI ASSENTI: n. 6 (Leggiero, Lotesoriere, Alba, Palmisano, Mastronardi, Napoletano)

ASTENUTI: n. 2 (Suma, Comes)

CONSIGLIERI VOTANTI: n. 17

VOTI FAVOREVOLI: n. 17

La 1° osservazione viene approvata. Si vota sulla 2° osservazione.

L'esito della votazione è il seguente:

CONSIGLIERI PRESENTI: n. 19

CONSIGLIERI ASSENTI: n. 6 (Leggiero, Lotesoriere, Alba, Palmisano, Mastronardi, Napoletano)

ASTENUTI: n. 3 (Suma, Comes, Papio)

CONSIGLIERI VOTANTI: n. 16

VOTI FAVOREVOLI: n. 16

La 2° osservazione viene approvata.

Si vota sulla 3° osservazione con modifiche conseguenti all'approvazione dell'osservazione n. 1.

L'esito della votazione è il seguente:

CONSIGLIERI PRESENTI: n. 19

CONSIGLIERI ASSENTI: n. 6 (Leggiero, Lotesoriere, Alba, Palmisano, Mastronardi, Napoletano)

ASTENUTI: n. 3 (Suma, Comes, Paio)

CONSIGLIERI VOTANTI: n. 16

VOTI FAVOREVOLI: n. 16

La 3° osservazione viene approvata.

Al termine il PRESIDENTE, non essendovi alcun ulteriore intervento, chiede al SEGRETARIO GENERALE di porre in votazione, per appello nominale, la variante in esame come osservata.

L'esito della votazione è il seguente:

CONSIGLIERI PRESENTI: n. 19

CONSIGLIERI ASSENTI: n. 6 (Leggiero, Lotesoriere, Alba, Palmisano, Mastronardi, Napoletano)

ASTENUTI: n. 1 (Sonino)

CONSIGLIERI VOTANTI: n. 18

VOTI FAVOREVOLI: n. 15

VOTI CONTRARI: n. 3 (Suma, Comes, Papio)

Il provvedimento, è approvato.

Il SEGRETARIO GENERALE pone in votazione l'immediata esecutività che ottiene il medesimo risultato della precedente.

E, pertanto:

Oggetto: Variante normativa del PUG programmatico del Comune di Monopoli controdeduzioni ed approvazione definitiva

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE

la Regione con delibera di Giunta n.2036 del 20.09.2010 ha stabilito di recepire le determinazioni assunte dalla Conferenza di Servizi del 06.09.2010 e di rettificare di conseguenza, la D.G.R. n. 1803 del 30.07.2010 (di attestazione della compatibilità del PUG del Comune di Monopoli al DRAG approvato con DGR n. 1328 del 03.08.2007, ai sensi del comma 11° dell'art.11 della LR n. 20/2001), nei termini già individuati nel verbale di conferenza di servizi del 06.09.2010;

la Regione con determinazione del Dirigente dell'Ufficio Programmazione VIA e Politiche Energetiche/VAS n. 457 dell'8.10.2010 ha espresso, ai sensi dell'art. 15, comma 2 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., il proprio parere motivato sul Piano Urbanistico Generale del Comune di Monopoli e relativa dichiarazione di sintesi con la quale l'amministrazione comunale si è impegnata a dare seguito a quanto non definito in sede di approvazione del PUG (regolamento edilizio, monitoraggio, ecc.);

il Comune di Monopoli con propria deliberazione n° 68 del 22 ottobre 2010 pubblicata sul BURP n°167 del 4 novembre 2010 ha approvato in via definitiva, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della Legge Regionale 27 luglio 2001, n. 20, il Piano Urbanistico Generale (P.U.G.).

DATO ATTO

che dalla quotidiana applicazione del PUG sono emersi ulteriori aspetti normativi meritevoli di miglior definizione o interpretazione che non sono prettamente discordanze e/o imperfezioni ma correzioni necessarie per una completa attuazione del piano;

PERTANTO

Si è reso necessario operare un adeguamento del PUG - parte programmatica in ordine ai predetti aspetti ed all'uopo si è dato incarico all'area tecnica del comune di Monopoli di procedere all'adeguamento normativo coadiuvata ed integrata dall'ing. Francesco Rotondo giusta determina di affidamento di incarico con il supporto dell'ing. Carmelo Maria Torre per le necessarie procedure di cui al D.Lgs 152/2006;

Con Delibera di Consiglio Comunale n° 3 del 7/01/2013 fu adottata la variante normativa del PUG programmatico del Comune di Monopoli ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 20/2001 ove si convenne, in ordine agli emendamenti proposti, di rimettere alla valutazione di apposita conferenza dei Servizi con l'Assessorato Qualità del Territorio della Regione Puglia se tali emendamenti avrebbero potuto incidere sulla componente strutturale del PUG;

Tale delibera fu pubblicata e depositata in segreteria il 16/01/2013 ai sensi del comma 4 dell'art.11 della LR 20/2001 aprendo il periodo di osservazioni di cui al successivo comma 5, per 60 giorni dalla data di deposito, quindi entro il 14 marzo 2013;

In tale periodo sono pervenute le seguenti osservazioni:

1. prot. n° 9152 del 20/02/2013 a nome di BARLETTA Mario;
2. prot. n° 11911 del 7/03/2013 a nome di CARRIERI Dario;
3. prot. n° 12798 del 12/03/2013 a nome di ROTONDO Francesco;
4. prot. n° 13037 del 13/03/2013 a nome di GESTIM srl ed altri,
5. prot. n° 13366 del 14/03/2013 a nome di CONSOLI Vito.

Oltre tale periodo, quindi fuori dei termini di cui al comma 5 dell'art.11 della LR 20/2001, pervennero le seguenti ulteriori osservazioni:

6. prot. n° 14233 del 20/03/2013 a nome di MUOLO Giovanni;
7. prot. n° 15721 del 28/03/2013 a nome di LILLO Pietro Antonio sas;
8. prot. n° 15725 del 28/03/2013 a nome di LILLO Pasquale;
9. prot. n° 16036 del 29/03/2013 a nome di NAVACH Vincenzo;
10. prot. n° 52854 del 5/11/2013 a nome di CONAMO srl;

per le quali l'Ufficio tecnico ha predisposto apposita relazione di controdeduzioni avente prot. n° 14128 del 13/03/2014;

inoltre dalla certificazione sulle osservazioni pervenute da parte del Segretario Generale dott.ssa Christiana Anglana è emerso che due osservazioni alla Delibera n° 3/2013 non furono rimesse a quest'ufficio ma furono rimesse erroneamente alla A.O. II^a pertanto preso atto di ciò l'ufficio ha integrato con nota n° 37643 del 28/07/2014 quanto già relazionato con la propria nota n° 14128/2014-urb. del 13/03/2014, atteso che trattasi comunque di due osservazioni pervenute nei termini, e per le quali si procederà con una numerazione consequenziale

11. prot. n° 13327 del 14/03/2013 a nome di ROTONDO Francesco;
12. prot. n° 14859 del 25/03/2013 a nome di Fiume Vito;

A seguito della richiesta di verifica di assoggettabilità a VAS inviata con nota prot. 56727 del 16.11.2012, sono seguite una serie di note interlocutorie di chiarimenti tra il Comune di Monopoli ed il Servizio Ecologia della Regione Puglia, Ufficio Vas, in ordine alla interpretazione della norma transitoria dell'approvata LR 44/2012 e del successivo RR n° 18/2013 disciplinanti le procedure di VAS a livello regionale, in uno con la attribuzione della delega comunale richiesta con nota n° 25275 del 17/05/2013 ed ottenuta con del. GR n° 2347 del 4/12/2013 per l'attribuzione dell'esercizio della competenza per la VAS al comune di Monopoli, come poi definitivamente semplificata con la LR 4/2014: in esito a ciò è stata adottata, con determina dirigenziale n° 95 del 4/2/2014, un atto ricognitivo dei procedimenti di verifica di assoggettabilità avviati con la nota in premessa;

CONSIDERATO CHE

La verifica di assoggettabilità a VAS relativamente alla Deliberazione in oggetto, si è conclusa con la nota pervenuta a mezzo PEC al protocollo dell'ente n° 7993 del 11/02/2014, ai sensi del comma 7.4 del R.R. 18/2013, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

La conferenza dei Servizi con l'Assessorato Qualità del Territorio della Regione Puglia sulla valutazione degli emendamenti si è conclusa con i verbali del 15/01/2014 e del 24/01/2014, che si allega no alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Le osservazioni pervenute nei termini e fuori termine sono state controdedotte dal dirigente dell'A.O. IV^a competente come da relazione avente prot. n°14128 del 13/03/2014, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO DI

Dare atto che la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS sulla Del. C.C. n° 3/2013 si è conclusa con la registrazione prevista dal comma 7.4 del R.R. 18/2013;
condividere e fare propri i verbali del 15/01/2014 e del 24/01/2014 della conferenza dei Servizi tenutasi con l'Assessorato Qualità del Territorio della Regione Puglia sulla valutazione degli emendamenti adottati;
ammettere a controdeduzione le osservazioni pervenute fuori termine e di condividere e fare propria la relazione di controdeduzione complessivamente redatta dal dirigente dell'A.O. IVA competente avente prot. n° 14128 del 13/03/2014;
di dover procedere, senza indugio, alla approvazione della presente variante normativa per correggere gli ulteriori aspetti normativi per i quali è avvenuta tale miglior definizione o interpretazione per una completa attuazione del piano;

PERTANTO VISTI

la Legge Regionale 27 luglio 2001, n. 20 e successive modifiche ed integrazioni;
la Circolare della Regione Puglia Assessorato all'Assetto del Territorio n. 1/2005 esplicitativa della potestà pianificatoria dei Comuni;
il Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 1748 del 15.12.2000;
la Delibera di Giunta Regionale n. 1328 del 03.08.2007 di approvazione del Documento Regionale di Assetto Generale (D.R.A.G.);
la Delibera di Consiglio Comunale n° 68 del 22 ottobre 2010;
le Leggi Regionali n. 44/2012 e 4/2014 in materia di VAS e relativo Regolamento Regionale n° 18/2013;
il parere di regolarità espresso reso ai sensi dell'art 49 del D.Lgs 267/2000 e considerato che non necessita di parere di regolarità contabile in quanto il presente atto non determina variazioni di entrata e/o di uscita
gli atti su richiamati ed allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale; Con gli esiti della votazione innanzi riportati

DELIBERA

- 1) di DARE ATTO che la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS si è conclusa con la registrazione prevista dal comma 7.4 del R.R. 18/2013;
- 2) di APPROVARE e fare propri i verbali del 15/01/2014 e del 24/01/2014 della conferenza dei Servizi tenutasi con l'Assessorato Qualità del Territorio della Regione Puglia sulla valutazione degli emendamenti adottati;
- 3) di APPROVARE e fare propria, in quanto allegata alla presente la relazione di controdeduzione redatta dal dirigente dell'A.O. IVA competente avente prot. n° 14128 del 13/03/2014, pertanto delibera di esaminare tutte le osservazioni pervenute nei termini e fuori termine e di accogliere la osservazione n° 8, di accogliere parzialmente la osservazione n° 3-1-2, di non accogliere le osservazioni 6, 7 e 9 e di ritenere non pertinenti le osservazioni nn° 4, 5, 10 e 12, mentre da atto che la osservazione n° 11 è ripetitiva della osservazione n° 3;

con separata votazione di seguito all'approvazione dell'elaborato di controdeduzioni di cui al precedente punto 3), delibera inoltre

- 4) di APPROVARE, la variante normativa del PUG programmatico del Comune di Monopoli costituito dai seguenti elaborati allegati alla presente denominati "NORME TECNICHE di ATTUAZIONE marzo 2014";

che sostituisce l'analogo precedente elaborato;

5) di DARE ATTO che tale deliberazione non è soggetta a verifica di compatibilità regionale ai sensi dell'art.12, comma 2 della L.R. 20/2001 e s.m.i.;

6) di DARE ATTO che tale delibera sarà depositata presso la Segreteria comunale e dell'avvenuta formazione sarà data notizia ai sensi dell'art.11, comma 14 della LR 20/2001;

con separata votazione delibera inoltre

di dichiarare il presente atto, per le motivazioni espresse in premessa, immediatamente eseguibile