



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 126 del 11/09/2014

COMUNE DI LEVERANO

Variante al P.R.G.

Il Consiglio Comunale

PREMESSO CHE:

- con istanza acquisita al prot. generale n°986 del 17/01/2013 i signori Zecca Massimiliano nato a Copertino il 09/08/1972 - C.F.. ZCC MSM 72M09 C978R e Zecca Alessio nato a Copertino il 13/03/1977 - C.F. ZCCLSS77C13C978B, hanno presentato richiesta finalizzata all'ottenimento dell'autorizzazione unica SUAP per la realizzazione di una "mini area sosta camper con annesso punto ristoro" su lotto di terreno riportato in NCT del Comune di Leverano al foglio 25 particelle 86 e 345, il tutto in conformità al progetto a firma dell'ing. Erroi Mauro da Leverano;

Omissis

Visto che l'intervento è caratterizzato dai seguenti indici e parametri urbanistici:

Superficie del lotto (territoriale) mq 6250
superficie fondiaria (esclusa la parte rimanente
con destinazione agricola mq 5620
superficie coperta -punto ristoro mq 169,94
superficie coperta portico/cella frigo mq 11,4
superficie coperta totale mq 181,34
altezza max ml 5,00
volume locale ristoro mc. 592,09
volume totale di progetto mc 592,09
iff (volume progetto/superficie
fondiaria) mc/mq 0,11
ift (volume complessivo /sup.
territoriale) mc/mq 0,16
rapporto di copertura mq/mq 3,23%
superficie a parcheggio 5% mq 281

Omississ

DELIBERA

Per le motivazioni e i considerato di cui in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati:

- di approvare il verbale della seduta della CdS (verbale del 4/04/2014 allegato alla presente deliberazione) ex art. 8 DPR 160/2010 e ss.mm.ii., e quindi approvare la variante urbanistica al PRG relativo al progetto edilizio avente ad oggetto la realizzazione di una mini area sosta camper con annesso punto ristoro da realizzarsi nel comune di Leverano loc. "Chetta" in N.C.T. al foglio 25 particelle 86-345;

- di dare atto che la presente deliberazione costituisce approvazione definitiva di variante al PRG vigente ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del DPR 160/2010, relativamente al mutamento di destinazione urbanistica dell'area in questione da zona E.2 - zona agricola a zona D6 produttiva turistico residenziale ricettiva, limitatamente all'insediamento produttivo previsto e meglio in premessa; con gli indici e i parametri urbanistici ed edilizi previsti in progetto esecutivo, così come approvato dalla Conferenza dei Servizi;

Omissis

Il responsabile del Settore Urbanistica
Ing. Miraglia Antonio
