



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 121 del 03/09/2014

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 29 luglio 2014, n. 1652

ARCA JONICA (già IACP di Taranto) - Lavori di demolizione dell'edificio F1 facente parte dell'intervento "ex Briotti". Finanziamento di € 300.000,00.

Il Vice Presidente Assessore alla Qualità del Territorio Prof.ssa ANGELA BARBANENTE, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio Osservatorio Condizione Abitativa, Programmi Comunali e IACP, di seguito esplicitata, confermata dal Dirigente d'Ufficio e confermata dal Dirigente di Servizio, riferisce:

l'ARCA Jonica (già IACP di Taranto) con delibera commissariale n. 30/14 ha comunicato che intende procedere alla demolizione totale di un fabbricato situato nel Comune di STATTE individuato come " F1 ex Briotti", facente parte di un intervento finanziato ai sensi della Legge 166/7 che prevedeva complessivamente la realizzazione di n. 260 alloggi distribuiti in 13 edifici.

A seguito del fallimento dell'impresa Briotti aggiudicataria dell'appalto, si rilevò che n.40 alloggi risultavano ultimati e occupati, n.98 alloggi ultimati (edifici D1,C1,F2,E) e, a causa della mancanza delle opere di urbanizzazione, vandalizzati e occupati, n. 36 alloggi (edifici C2 e C3) non completati e n.86 alloggi allo stato grezzo.

In sede di rimodulazione del Programma PIRP, il Comune di Statte in partenariato con lo IACP di Taranto conveniva con la Regione Puglia la realizzazione degli interventi residenziali sul complesso edilizio " Briotti", così come di seguito individuati:

- completamento di n.12 alloggi (fabbricato C1 sc.A e B), utilizzando il residuo finanziamento CER;
- demolizione di n. 56 alloggi facenti parte degli 86 allo stato grezzo (fabbricati B-D2 ed F3);
- recupero di n.122 alloggi (fabbricati C1 scala A, C2, C3, D1, F2, E).

Il fabbricato F1 facente parte degli 86 alloggi allo stato grezzo, è ubicato in adiacenza alle aree interessate dall'intervento PIRP, ma non è ricompreso nel programma, esso versa in condizioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità a causa dell'avanzato stato di degrado e fatiscenza delle strutture, aggravato dallo stato di abbandono dei luoghi, che congiuntamente alla antieconomicità di un eventuale intervento di risanamento e adeguamento strutturale ha indotto l'ARCA a ritenere opportuno ed urgente la demolizione del fabbricato F1;

l'ARCA ha pertanto presentato un P.E.I. per l'importo di € 300.000,00, per la cui copertura ha richiesto un finanziamento al Servizio Politiche Abitative della Regione Puglia.

Tutto ciò premesso:

visto il P.E.I. e il QTE;

visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica nella riunione del 24.02.2014 n. 566;

visto quanto deliberato dal Commissario Straordinario con la citata delibera n. 30/14 con conseguente assunzione di responsabilità tecnica ed amministrativa ai sensi dell'art. 58 della Legge 865/71 e dell'art.11 del DPR n.1036;

si propone di assegnare all'ARCA JONICA ex IACP di Taranto un finanziamento di € 300.000,00 (fondi ex Gescal rivenienti dalle sole leggi statali) per la demolizione totale dello edificio F1 facente parte del complesso edilizio denominato "ex Briotti " nel Comune di Statte a valere sugli accantonamenti operati per maggiori oneri pregressi.

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. 28/01 e s.m. e i.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

VISTA la L.R. n° 7 del 04.02.1997 art. 4 comma 4 lett. a, l'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Qualità del Territorio, Area Politiche per la Mobilità e Qualità Urbana Prof.ssa Angela BARBANENTE;

VISTE le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Funzionario Istruttore, dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente del Settore;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- di fare propria ed approvare la relazione e la proposta dell'Assessore alla Qualità del Territorio riportate in premessa;
- di assegnare all' ARCA JONICA ex IACP di Taranto il finanziamento di € 300.000,00 per la demolizione totale dell'edificio F1 facente parte del complesso edilizio denominato "ex Briotti " nel Comune di Statte;
- di imputare il suddetto importo di € 300.000,00 sugli accantonamenti per Maggiori Oneri disposti dalla legge 179/92 dal 1° al 2° biennio (fondi rivenienti da Leggi Statali), sui quali, come risulta dagli atti d'Ufficio, vi è ancora disponibilità;
- di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Avv. Davide F. Pellegrino Dott. Nichi Vendola
