



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 119 del 01/09/2014

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 29 luglio 2014, n. 1632

Beni immobili della soppressa Comunità montana del Gargano. Modifiche e integrazioni alle deliberazioni di G.R. nn. 91 del 5 febbraio 2013 e 1809 del 1 ottobre 2013.

Il Presidente della Giunta Regionale on. Nichi Vendola di concerto con l'Assessore al Bilancio AA.GG., Contenzioso Amministrativo, Bilancio e Ragioneria, Finanze, Demanio e Patrimonio, Provveditorato ed Economato, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Responsabile A.P. "Governance del Sistema delle Autonomie Locali" del Servizio Enti Locali e dal Responsabile A.P. "Attività dispositive demanio e patrimonio" e confermata dai Dirigenti dei Servizi "Enti Locali" e "Demanio e Patrimonio", riferiscono.

Le leggi regionali n. 36/2008 e n.5/2010 dispongono la soppressione delle Comunità Montane pugliesi e ne disciplinano le procedure di liquidazione.

Il procedimento successorio delineato viene modificato radicalmente con la l.r. 10 dicembre 2012, n. 36, "Modifiche e integrazioni alla legge regionale 19 dicembre 2008, n. 36, da ultimo modificata dalla l.r. 25 febbraio 2010, n. 5" che, peraltro, conferma la successione a titolo generale della Regione Puglia in tutti i rapporti giuridici e amministrativi in essere presso le sopresse Comunità montane, ad eccezione delle fattispecie analiticamente disciplinate dalla stessa norma.

Tali disposizioni, tra l'altro, prescrivono l'acquisizione al patrimonio regionale di tutti i beni mobili e immobili appartenenti alle sopresse Comunità montane (comma 2, art. 5bis, l.r. n. 36/2008 come novellato dall'art. 2, l.r. n. 36/2012).

I Commissari liquidatori pro tempore delle Comunità montane pugliesi, in attuazione delle disposizioni liquidatorie, hanno trasmesso al Servizio Enti Locali della Regione Puglia, tra gli altri, gli elenchi dei beni immobili appartenenti a ciascuna Comunità con i relativi identificativi catastali, approvati con le deliberazioni di Giunta regionale nn. 68, 69, 70, 71, 72 e 91 del 5 febbraio 2013; le stesse, per espressa disposizione normativa, costituiscono titolo valido per le trascrizioni, le volture catastali e ad ogni adempimento necessario alla successione.

Nelle more del perfezionamento dei provvedimenti di acquisizione di detti beni immobili è intervenuta un'ulteriore modifica alla l.r. n. 36/2008 introdotta dalla l.r. 7 agosto 2013, n.26, di "Assestamento e prima variazione al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2013", che all'articolo 29, reca "Integrazione alla legge regionale 19 dicembre 2008, n. 36".

L'articolo 29 della stessa l.r. n.26/2013, introduce il comma 2bis all'art. 5bis della l.r. n. 36/2008, come modificata, che dispone la decadenza dai rispettivi incarichi dei Commissari liquidatori e la contestuale nomina di un Commissario liquidatore unico a valere per tutte le sopresse Comunità montane.

Nel merito delle disposizioni successive, il comma 4 dell'art. 5bis della l.r. n. 36/2008, come introdotto dall'art. 29 della l.r. 7 agosto 2013, n.26, rinnova l'approvazione degli elenchi dei beni immobili, da

pubblicare sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e notificare ai Comuni già appartenenti alle rispettive Comunità montane, al fine di consentire loro, entro novanta giorni (comma 4bis), la proposizione di progetti per l'utilizzazione e/o valorizzazione dei soli beni immobili, finalizzati al conseguimento di interessi preminenti per la collettività.

Il comma 4bis dello stesso articolo, dispone, altresì, che la Giunta regionale può concedere a titolo gratuito i beni immobili in favore dell'ente richiedente, valutati i necessari requisiti indicati dalla norma e nel rispetto dei principi generali in materia di affidamento dei beni pubblici, che dovranno essere applicati anche in relazione all'accertamento della sussistenza di eventuali debiti dello stesso comune istante nei confronti della Comunità montana.

Conseguentemente, al fine di dare attuazione a tale ultima disposizione, con deliberazione di Giunta regionale n. 1809 del 1° ottobre 2013, si procede alla pubblicazione di un unico elenco, relativo ai beni immobili tutte le Comunità sopresse, sulla base delle attestazioni prodotte dalle liquidatele.

Gli uffici regionali successivamente svolgono approfondite attività ricognitive, a seguito delle quali emergono ulteriori elementi e informazioni afferenti i patrimoni comunitari; con specifico riferimento ai beni immobili della Comunità Montana del Gargano, si accerta l'esigenza di modificare e integrare l'elenco già trasmesso dal Commissario pro - tempore con nota prot. n. 25 del 9.01.2013, allegato alla deliberazione di Giunta regionale n. 91 del 5 febbraio 2013, per farne parte integrante e sostanziale.

Di tanto si informa il Commissario liquidatore unico, che con nota prot. n.630 del 16.06.2014 (allegato A), effettuati i dovuti riscontri documentali, provvede alla modifica e all'integrazione degli estremi catastali afferenti il Complesso immobiliare "Masseria Agropolis" e "Palazzo della Bella".

Si rende ora necessario adottare nuovo provvedimento dell'organo di governo regionale di presa d'atto delle suddette integrazioni, pubblicandone gli esiti per consentire l'adozione dei decreti del Presidente della G.R. necessari alla volturazione degli stessi immobili.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R. n.28/2001 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Il Presidente della Giunta Regionale di concerto con l'Assessore proponente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propongono alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

Il presente atto rientra nelle competenze della Giunta regionale ai sensi della lett. k), comma 4, art. 4 della l.r. n. 7/1997.

LA GIUNTA

Udita la relazione del Presidente della Giunta Regionale e dell'Assessore al Demanio e Patrimonio;

Viste le sottoscrizioni provvedimento; poste in calce al presente

A voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. di prendere atto, sulla base della attestazione prodotta dal Commissario liquidatore unico con nota prot. n. 630 del 16.06.2014 (allegato A) della rettifica dei dati catastali afferenti il Complesso immobiliare "Masseria Agropolis" e "Palazzo della Bella", beni immobili appartenenti alla Comunità Montana del Gargano, non puntualmente individuati negli elenchi allegati alle deliberazioni di G.R. nn. 91/2013 e

1809/2013;

2. di modificare conseguentemente e approvare in via definitiva l'elenco unico dei beni immobili della stessa Comunità (allegato B), ai sensi del comma 2, art. 5bis della l.r. n. 36/2008, come introdotto dall'art. 2 della l.r. n. 36/2012, con la precisazione che con decreto del Presidente della Giunta regionale n. 280 del 5 maggio 2014 si è provveduto al trasferimento in proprietà della Regione Puglia dell'immobile sede del "Centro Comunitario" località Monte Sant'Angelo;

3. di notificare, a cura del Servizio proponente, il presente provvedimento al Commissario liquidatore unico delle sopresse Comunità montane per le attività di competenza, incaricandolo, altresì, di assicurare ogni più ampia collaborazione ai Comuni che ne facessero richiesta, ivi compresa la possibilità di effettuare sopralluoghi sui beni immobili;

4. di incaricare, infine, i Dirigenti del Servizio Enti Locali e del Servizio Demanio e Patrimonio della Regione Puglia a procedere alle attività tecniche e amministrative finalizzate alla predisposizione dei successivi provvedimenti di competenza regionale;

5. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta

Avv. Davide F. Pellegrino Dott. Nichi Vendola