



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 117 del 28/08/2014**

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI LECCE

Verifica di assoggettabilità a V.I.A. Gallipoli.

SERVIZIO AMBIENTE E TUTELA VENATORIA

IL DIRIGENTE

Visti:

- l'art. 163 comma 3 del D.Lgs. n.267/2000, che prevede, tra l'altro, l'autorizzazione automatica dell'esercizio provvisorio, ossia la possibilità per gli Enti Locali di effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi, ove la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento (differimento avvenuto al 28/02/2014 con D.M. del 19/12/2013 pubblicato nella G.U. n. 302 del 27/12/2013);
- la deliberazione di G.P. n. 50 dello 05/03/2013 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio in corso, affidando le dotazioni finanziarie previste dal Piano medesimo ai Responsabili dei Servizi per l'assunzione dei relativi atti di gestione, secondo quanto stabilito dal D.Lgs. n° 267 del 18/8/2000 e dal vigente Regolamento di Contabilità;
- l'art. 107, comma 2, del D.Lgs. n.267/2000, il quale stabilisce che spettano ai dirigenti tutti i compiti, compreso l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell'ente o non rientranti tra le funzioni del segretario o del direttore generale;
- l'art.107, comma 3, del medesimo D.Lgs. n.267/2000, che attribuisce ai dirigenti, tra l'altro, i provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, il cui rilascio presupponga accertamenti e valutazioni, anche di natura discrezionale, nel rispetto di criteri predeterminati da leggi, regolamenti, atti di indirizzo (lettera f);

Vista la normativa vigente in materia:

- la Legge Regionale 12/04/2001 n.11, "Norme sulla valutazione dell'impatto ambientale", e successive modifiche, che disciplina le procedure di valutazione di impatto ambientale (VIA) in attuazione della direttiva 85/337/CEE, modificata dalla direttiva 97/11/CE, e del D.P.R. 12.4.1996, integrato e modificato dal D.P.C.M. 7/3/2007, nonché le procedure di valutazione di incidenza ambientale di cui al D.P.R. 8.09.1997, n. 357, e successive modifiche;

- il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. (Norme in materia ambientale), che disciplina, nella Parte Seconda, le procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la valutazione dell'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione integrata ambientale (IPPC);

Richiamata altresì:

- la D.G.R. n. 2614 del 28/12/2009 (Circolare esplicativa delle procedure di VIA e VAS ai fini dell'attuazione della Parte seconda del D.Lgs. 152/06, come modificato dal D.Lgs. 4/08);

Premesso:

- che con istanza di data 16/01/2014, assunta al protocollo generale di questo Ente in data 22/01/2014 e registrata al n. 5412, il signor Schifosi Stefano, in qualità di legale rappresentante di SALENTO CAVE S.r.l., società con sede legale in Gallipoli, alla Contrada Monaci n. 1, ha chiesto la Verifica di Assoggettabilità a V.I.A. per il "Progetto di realizzazione di parcheggio a carattere temporaneo stagionale (1018 posti auto) da destinare al pubblico, in conformità ad apposita convenzione da stipulare con il Comune di Gallipoli, presso la discoteca Cave", trasmettendo documentazione tecnico-amministrativa;

- che il progetto rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 20 del D.Lgs. n.152/06, poiché riconducibile alla fattispecie di cui Paragrafo 7, punto b riportata nell'Allegato IV alla Parte seconda del D.Lgs.152/06 e nell'allegato B punto B.3.c) della L.R. n. 11/2001;

- che il Servizio Ambiente e Tutela Venatoria della Provincia di Lecce, con nota prot. n. 7995 del 30/01/2014, indirizzata per conoscenza anche al Comune territorialmente competente, ha richiamato, alla società proponente, gli adempimenti di legge in materia di pubblicità e di partecipazione del pubblico, e, al Comune di Gallipoli, l'impegno di documentare l'avvenuta affissione del pubblico avviso di deposito del progetto al proprio Albo pretorio, nonché di far conoscere il parere di competenza sull'intervento, ai sensi dell'art. 16, c. 5, della L.R. n.11/2001;

- che il Servizio il Servizio Ambiente, con nota prot. n. 22810 del 24/03/2014, a seguito dell'entrata in vigore della L.R. n. 4/2014 ha richiesto l'invio di ulteriore documentazione progettuale in relazione all'impatto paesaggistico-ambientale dell'intervento di progetto;

- che Salento Cave S.r.l. ha provveduto, con nota del 31/03/2014, acquisita al prot. n. 25320 dello 02/04/2014, alla trasmissione di: a) relazione paesaggistica; b) relazione di compatibilità al PUTT; c) studio di impatto paesaggistico - ambientale e gli elaborati di cui agli allegati delle NTA del PUTT; d) copia della richiesta al Comune di Gallipoli di pubblicazione sull'Albo Pretorio dell'avviso del procedimento; e) copia della richiesta di pubblicazione sul BURP dell'avviso di deposito del progetto poi pubblicato sul B.U.R.P. n. 46 dello 03/04/2014;

- che il Servizio Ambiente, con nota prot. n. 29936 del 16/04/2014, ha provveduto a comunicare l'avvio del procedimento, ai sensi dell'art.7 della L.241/1990, e a convocare per il giorno 27.05.2014 la prima seduta della Conferenza di Servizi indetta ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 11/2001;

- che il Comune di Gallipoli ha trasmesso a mezzo fax il verbale della Commissione Locale del Paesaggio del 21/05/2014 nel quale si esprime parere favorevole all'intervento (suddetto parere è stato successivamente acquisito al prot. n. 41529 dello 03/04/2014);

- che in data 27/05/2014 si è tenuta la prima seduta della Conferenza di Servizi indetta nell'ambito del procedimento e le cui risultanze sono qui di seguito integralmente riportate:

"Nell'ambito di procedimento di verifica di assoggettabilità a valutazione dell'impatto ambientale concernente progetto di "Realizzazione di parcheggio a carattere temporaneo stagionale (1018 posti auto) da destinare al pubblico, in conformità ad apposita convenzione da stipulare con il Comune di Gallipoli, presso la discoteca «Cave», sita in località «Li Monaci» a Gallipoli", proposto da SALENTO CAVE S.r.L, alle ore 11,00 del giorno 27/05/2014, giusta nota d'indizione/convocazione n. 29936 del 16/04/2014, si è tenuta la prima seduta della Conferenza di Servizi, indetta, ai sensi dell'art.15 della L.R. 11/2001 e s.m.i., al fine di acquisire i pareri sul progetto delle amministrazioni e/o enti aventi

competenze in materia ambientale.

Sono presenti:

- SALENTO CAVE S.r.l.: Sig. Stefano Schirosi, legale rappresentante; Ing. Schirosi Luca e Ing. Marco Fumarola, tecnici progettisti;
- ARPA PUGLIA - Dipartimento di Lecce: Dott.ssa Valeria Lezzi;
- ASL LECCE - AREA SUD: Dott.ssa Anna Maria Giaffreda;
- COMUNE DI GALLIPOLI: Arch. Livio Bleve;
- PROVINCIA DI LECCE - Servizio Pianificazione Territoriale: Ing. Fernando Moschettini, Ing. Roberto Perrone;
- PROVINCIA DI LECCE - Servizio Ambiente e Tutela Venatoria: Dott. Giorgio Piccinno; Ing. Roberto Aloisio.

I lavori della Conferenza sono coordinati dal responsabile del procedimento, dott. Piccinno, il quale dopo aver introdotto l'argomento all'ordine del giorno della Conferenza, procede a sintetica esposizione delle caratteristiche del contesto territoriale ed ambientale in cui l'opera di progetto andrà ed inserirsi.

Successivamente la parola è ceduta all'ing. Fumarola, al fine di una puntuale descrizione delle caratteristiche tecniche del progettato parcheggio stagionale, in termine di estensione delle superfici occupate, lavori di preparazione, infrastrutture logistiche e di supporto occorrenti, periodo di esercizio e quant'altro.

È evidenziato che le superfici da attrezzare a parcheggio temporaneo sono integrate all'interno di una cava dismessa, risalente agli anni '70. Le stesse sono contigue alla discoteca "Le Cave".

L'esercizio del parcheggio, che sarà operativo nel periodo compreso tra il 15 giugno ed il 15 settembre, coprirà l'intero arco giornaliero. La sua attività, infatti, è prevista al servizio sia della discoteca, sia dei vicini stabilimenti balneari. Per il collegamento di questi ultimi è previsto un servizio di bus navetta.

La rappresentante della ASL, dottoressa Giaffreda, constatata la assenza di servizi igienici per gli addetti al parcheggio, segnala la necessità che siano installati dei bagni chimici. Il Proponente, fa rilevare che il problema, circoscritto agli orari diurni di chiusura della discoteca, potrà essere superato facendo in modo che i servizi igienici della discoteca, comunque disponibili in orario notturno, siano utilizzabili anche in orario diurno. Lo stesso assume formale impegno a provvedere in tal senso.

La stessa dottoressa Giaffreda solleva il problema delle polveri generate dal transito dei veicoli su superfici in terra battuta.

L'ing. Fumarola replica che a tale scopo è a disposizione un sistema di idranti fissi ad acqua, con riserva alimentata con autobotte.

Gli intervenuti, condividono la raccomandazione della referente ASL, che le superfici siano mantenute costantemente umide, tramite due turni giornalieri d'irrorazione.

Ancora la rappresentante della ASL chiede che venga predisposto apposito ordine di servizio per il personale addetto al parcheggio, affinché vigili sull'eventuale rilascio accidentale di lubrificanti o di carburante.

I referenti del Servizio Pianificazione Territoriale evidenziano la compatibilità del progetto con le direttive e gli indirizzi del P.T.C.P..

Il delegato del Comune, arch. Bleve, afferma che la Relazione Tecnica Illustrativa dell'Ufficio Paesaggio del Comune di Gallipoli, recante data del 21/05/2014, già trasmessa alla Provincia, è da intendersi quale parere di competenza ex art. 16 della L.R. 11/2001. Peraltro il progetto ha già conseguito il favorevole parere preventivo della Commissione Locale per il Paesaggio.

Il dott. Piccinno sollecita il Comune a far avere copia della relata di pubblicazione dell'avviso del procedimento all'Albo pretorio, che l'arch. Bleve assume impegno a produrre.

La rappresentate di ARPA Puglia, dott.ssa Lezzi, evidenzia che l'Agenzia non ha ricevuto copia della Relazione geologica, idonea documentazione d'impatto acustico e attestazione che i corpi illuminanti sono conformi al vigente regolamento regionale in tema di contenimento inquinamento luminoso, si

riserva di far avere il parere di competenza successivamente alla ricezione ed esame di quanto richiamato.

Il Proponente s'impegna a trasmettere ad ARPA Puglia quanto richiesto.

La Conferenza sospende i lavori alle ore 12"

- che il Servizio Ambiente e Tutela Venatoria con nota prot. n. 42777 dello 03/06/2014 ha trasmesso agli Enti competenti il verbale della Conferenza di Servizi tenutasi in data 27/05/2014;
- che ARPA Puglia - DAP Lecce, con nota prot. n. 32968 dell'11/06/2014, trasmessa a mezzo fax, ha richiesto documentazione tecnica integrativa;
- che il Comune di Gallipoli, con nota prot. n. 25309 dello 05/06/2014, acquisita al prot. n. 43934 del 11/06/2014, ha trasmesso l'attestazione di avvenuta pubblicazione dell'avviso del procedimento di che trattasi, dal 10/03/2014 al 24/04/2014;
- che il Servizio Ambiente, con nota prot. n. 44407 del 12/06/2014, ha sollecitato la proponente Salento Cave S.r.l. a tempestivo riscontro della richiesta di ARPA Puglia;
- che la proponente ha provveduto al deposito della integrazione documentale con nota di trasmissione di data 23/06/2014, acquisita al prot. n. 47447 del 24/06/2014;
- che ARPA Puglia - DAP Lecce, a seguito della propria istruttoria tecnica, anche alla luce della documentazione integrativa trasmessa dal proponente, in particolare in relazione al fattore ambientale rumore, ha espresso parere favorevole con prescrizioni al progetto (prot. n. 36156 del 27.06.2014 in atti al prot. n.49578 dello 01/07/2014);

Considerato che il funzionario istruttore riferisce quanto di seguito.

La verifica di assoggettabilità riguarda un "Progetto di realizzazione di parcheggi di carattere temporaneo stagionale (1018 posti auto) da destinare al pubblico, in conformità ad apposita convenzione da stipulare con il comune di Gallipoli, presso la discoteca Cave".

La procedura di verifica quindi si pone come specifico adempimento di legge giacché l'attività da svolgere è riconducibile a riconducibile alla fattispecie di cui Paragrafo 7, punto b riportata nell'Allegato IV alla Parte seconda del D.Lgs.152/06 e nell'allegato B punto B.3.c) della L.R. n. 11/2001.

Il sito in cui è prevista la realizzazione di parcheggio stagionale, con capacità di parcheggio pari a 1018 posti auto, è riportato in Catasto terreni del Comune di Gallipoli al Foglio 24, mappali 3, 138, 143, 426, 427 e 428. Dette superfici, per l'essere state in precedenza interessate da attività estrattiva, si trovano a quota ribassata rispetto al circostante piano di campagna. Le strutture costituenti la discoteca denominata "Cave" (poste all'interno della stessa area) sono invece riportate al Foglio 24, particella 387 del Nuovo Catasto Edilizio Urbano.

Il progetto prevede la realizzazione di un'area attrezzata a parcheggio stagionale e suddivisa in tre distinti settori di parcheggio per veicoli leggeri.

Il primo settore, denominato "Settore A", si estende per 13.525 mq e offre una capacità di parcheggio complessiva pari a 500 posti auto. Con riferimento agli estremi catastali sopra riportati, il settore in oggetto ricade all'interno del Foglio 24, particella 426 e, parzialmente, particella 138.

Il secondo settore del parcheggio, "Settore B", si estende per 11.419 mq e presenta una capacità di parcheggio pari 348 posti auto e 175 posti per motocicli; tale settore ricade, per quanto concerne gli estremi catastali, nell'ambito del Foglio. 24, particelle 143, 3 e, parzialmente, 138.

Il terzo settore, "Settore C", si estende per 5.684 mq ed ha capacità di parcheggio pari a 170 posti auto. Il terzo settore ricade interamente, per quanto riguarda gli aspetti catastali, all'interno della particella 428 del Foglio 24.

La realizzazione dei parcheggi provvisori, di uso pubblico, avverrà in conformità a convenzione apposita da stipulare con il Comune di Gallipoli, avendo il citato ente dichiarato l'intento di attuare anche per l'anno 2014 un programma/convenzione al fine di individuare alcune aree private da destinare al parcheggio di veicoli (servizi turistici). In tale ambito trova applicazione l'utilizzo dell'area adiacente alla discoteca che, all'uopo predisposta e adeguata, può consentire il parcheggio diurno dei veicoli (servizi

turistici) e nell'orario notturno garantire il corretto parcheggio degli avventori della discoteca "Cave".

Sono a tal fine previsti n. 3 settori principali di parcheggio, così distinti:

Settore A: 500 posti auto;

Settore B: 348 posti auto + 175 posti motocicli;

Settore C: 170 posti auto

Tutti i settori saranno provvisti di:

- impianto di illuminazione;
- impianto idrico antincendio;
- segnaletica (sicurezza, turistica, prescrizione, etc.);
- personale apposito per il servizio di parcheggio.

Le aree destinate al parcheggio sono provviste di una viabilità interna di servizio (misto cava, ecc.) al fine di consentire il transito corretto dei veicoli.

La accessibilità, sia degli utenti, sia dei mezzi di soccorso o di pronto intervento, è garantita dalla strada comunale "Li Monaci"; la viabilità interna da detta strada comunale fino alla discoteca deve inoltre essere mantenuta costantemente libera e accessibile.

L'intervento non comporterà quindi alcuna alterazione della morfologia dei luoghi. Non ci sarà movimentazione di terra e l'area oggetto dell'intervento si presenta libera e sgombra da qualsivoglia tipologia di vegetazione nei settori "A" e "C" (terreno di fondo cava), mentre il terreno su cui insiste il settore "B" è interessato da sporadici attecchimenti erbacei non di pregio che si diradano spontaneamente durante la stagione estiva (e quindi durante la fase di effettivo esercizio dell'area). Sempre nello stesso settore sono presenti alcuni ulivi di piccolo-medio fusto, non utilizzati con finalità agricole; tali specie arboree non saranno in alcun modo interessate da interventi di rimozione o spostamento e la distribuzione dei veicoli sul terreno del settore "B" sarà ovviamente vincolata e subordinata al requisito del mantenimento delle specie arboree presenti nel sito.

Le specie arboree (ulivi presenti esclusivamente nel settore "B") non saranno interessate da intervento atto a modificare la situazione dello stato di fatto precedente la realizzazione del progetto.

L'accesso ai vari settori del parcheggio avverrà mediante il sistema di viabilità locale preesistente; non è prevista la realizzazione di ulteriori strade o collegamenti infrastrutturali. Non vi saranno opere di asfaltatura o comunque interventi di impermeabilizzazione del suolo in genere che possano configurarsi come modifiche sostanziali del preesistente regime di permeabilità del suolo ai fini dello smaltimento delle acque meteoriche. Gli unici interventi previsti a livello del suolo saranno tesi esclusivamente alla rimozione di eventuali asperità superficiali, rappresentate perlopiù da cumuli di detriti, al fine di consentire lo svolgimento in sicurezza del transito veicolare. Non saranno prodotte modifiche per quanto concerne la caratteristica di permeabilità del suolo e sul regime idrico superficiale preesistente.

Da progetto inoltre si prevede di adottare tutte quelle precauzioni necessarie al fine di limitare l'emissione di rumori e l'innalzarsi di polveri; al fine di allontanare i rifiuti giornalieri depositati nei contenitori previsti, sarà vietato l'utilizzo delle aree di terreno circostanti a quella interessata dal progetto. Saranno inoltre utilizzati elementi di segnaletica informativa e cartellonistica costituiti da materiali eco-compatibili a basso impatto paesaggistico.

Con riferimento al Piano Urbanistico Territoriale per il Paesaggio (P.U.T.T./Paesaggio) l'area ricade in ambito territoriale esteso (A.T.E.) "D" mentre relativamente agli ATD è interessata dal Vincolo ex lege 1497 e zone annesse a boschi. Riguardo suddetto aspetto e alla conformità del progetto all'adottato PPTR, la commissione del Paesaggio del Comune di Gallipoli, con verbale del 21 maggio 2014, si è espressa positivamente alla realizzazione del parcheggio.

Il lotto non ricade all'interno di perimetrazioni di pericolosità idraulica o geomorfologica del P.A.I., né all'interno di aree naturali protette nazionali o regionali, siti della Rete Natura 2000 e quant'altro.

Riguardo al traffico indotto e al conseguente eventuale impatto dal punto di vista delle emissioni, nello studio ambientale si riporta, che l'incidenza può reputarsi di bassa entità sia nella fase di realizzazione

che di esercizio, viste le caratteristiche del sito oggetto di intervento (posto al di sotto del piano di campagna circostante) e la quantità del traffico veicolare indotto in fase di esercizio percentualmente poco significativa rispetto al flusso veicolare complessivo nel periodo estivo.

Riguardo all'impatto dovuto al rumore indotto dal traffico veicolare, la proponente ha trasmesso Relazione di valutazione previsionale acustica, in seguito integrata su prescrizione di ARPA Puglia. Queste valutazioni sono state oggetto di verifica da parte dei tecnici ARPA, che, soprattutto su tale aspetto, ha espresso parere favorevole con prescrizioni al progetto (nota prot. n. 36156 del 27/06/2014).

Per quel che concerne le necessità idriche ai fini della bagnatura delle aree a viabilità e parcheggio, si prevede l'utilizzo di autobotti (approvvigionate da fonti autorizzate) che provvederanno ad alimentare il previsto sistema di abbattimento delle polveri con idranti fissi.

Il sito d'insediamento del parcheggio, all'interno del quale è già presente immobile destinato a discoteca denominata LE CAVE, non s'inquadra in alcun contesto naturalistico di particolare rilievo, essendo peraltro stato oggetto di notevole trasformazione a seguito dell'attività estrattiva svolta.

Tale areale, in definitiva, possiede una valenza ambientale piuttosto modesta, poiché già oggetto di trasformazione a seguito di attività estrattiva precedentemente svolta.

Lo studio ambientale presentato, anche alla luce delle valutazioni della Conferenza di Servizi, ha nel complesso raggiunto le finalità che la normativa pone in capo alle procedure di verifica di assoggettabilità, consentendo l'identificazione dello stato attuale dell'ambiente, degli effetti ambientali dell'esercizio del parcheggio in termini di consumo di risorse naturali, emissioni di rumori, polveri, produzione di rifiuti e quant'altro.

Sulla scorta della documentazione esaminata, il progetto d'impianto di recupero rifiuti è conforme alla normativa ambientale vigente in materia di:

- acque e salvaguardia delle risorse idriche;
- emissioni in atmosfera;
- gestione dei rifiuti;
- rumore;

nonché con gli strumenti di pianificazione e programmazione alle diverse scale territoriali.

Alla luce di quanto sopra esposto, preso atto della qualità del contesto territoriale in cui è prevista la realizzazione del parcheggio temporaneo stagionale, tenuto conto delle misure preventive per il contenimento degli impatti, rappresentati dalla diffusione di polveri e dalle emissioni sonore dovute principalmente al traffico veicolare indotto, e ritenuto che l'esercizio dell'attività di parcheggio, peraltro limitata al periodo estivo e potenzialmente in grado di determinare un decremento del traffico veicolare nei tratti del territorio di Gallipoli in prossimità del litorale caratterizzati da particolari emergenze ambientali (aree perimetrate come aree SIC e aree Parco), non sia tale da comportare apprezzabili effetti negativi sull'ambiente, si ritiene di poter escludere la proposta attività dalla procedura di V.I.A.

L'esclusione dalla procedura di V.I.A. ed il conseguente allestimento ed esercizio del parcheggio saranno comunque subordinati al rispetto delle seguenti condizioni e prescrizioni:

- l'esercizio dell'attività di parcheggio potrà essere svolta nel periodo 15 giugno-15 settembre;
- il numero massimo di veicoli previsti dovrà essere pari a n. 1.018 posti auto. Di suddetto numero massimo dovrà essere fornita evidenza con specifico cartello posto all'ingresso riportante oltre al numero massimo di posti auto anche il layout del parcheggio così come approvato;
- siano adottate tutte le misure necessarie al contenimento delle emissioni di polveri e rumori. A tal proposito si pone l'obbligo di bagnare l'area a parcheggio due volte al giorno nel periodo diurno;
- i servizi igienici della discoteca siano disponibili anche per gli addetti al parcheggio;
- sia predisposta specifica procedura operativa che definisca le modalità di intervento e gestione delle emergenze (incendio, rilascio di sostanze inquinanti sul terreno, ecc.);
- i rifiuti eventualmente depositati nell'area dovranno essere gestiti secondo quanto previsto dal D.Lgs.

n.152/06. A tal proposito si pone l'obbligo, anche al fine di limitare eventuali emissioni maleodoranti, di allontanare giornalmente i rifiuti prodotti e depositati in specifici contenitori (tali da garantire al differenziazione dei rifiuti) da posizionare a cura del proponente all'interno dell'area e debitamente segnalati;

- nell'area potrà essere permesso il semplice parcheggio temporaneo di caravan e camper e all'ingresso dovrà essere apposto specifico cartello indicante il divieto per i suddetti mezzi di utilizzo di stabilizzatori, cunei di livellamento ed altri apprestamenti che ne rendano stabile la permanenza all'interno;
- ai fini della realizzazione delle aree destinate a parcheggio e alla posa di eventuali strutture di carattere precario non dovrà essere effettuato alcun intervento su eventuali essenze vegetali arbustive ed arboree sottoposti a tutela presenti all'interno del lotto;
- l'illuminazione esterna dovrà rispondere alle prescrizioni di cui all'art. 8 del R.R. n. 13/06, in modo da non arrecare disturbo alla fauna; non è comunque consentito installare o utilizzare dispositivi d'illuminazione esterna ad alta potenza;
- le opere accessorie, da porre in opera in aree prive di vegetazione arbustiva dovranno essere completamente smontate al termine della stagione estiva, ripristinando il preesistente stato dei luoghi;
- è fatto assoluto divieto di effettuare opere di movimentazione terra che alterino in modo irreversibile la morfologia del sito;
- nell'area dovranno essere presenti idonei estintori nel rispetto di quanto previsto dalla normativa antincendio;
- la cartellonistica eventualmente da porre in opera dovrà essere realizzata con materiali eco-compatibili a basso impatto paesaggistico, secondo quanto previsto dal R.R. n. 23/07;
- sia eseguito monitoraggio nelle reali condizioni di esercizio delle emissioni acustiche prodotte in contemporanea dalla discoteca Cave e dall'attività di parcheggio, nelle condizioni di massimo disturbo avendo cura di effettuare le misure fonometriche:
  - a. in ambiente esterno nei punti più significativi dell'area perimetrale esterna all'area di interesse
  - b. in ambiente abitativo presso le abitazioni potenzialmente più disturbate (valori limite differenziali di immissione ai sensi dell'art. 4 del DPCM 14.11.1997);
- le risultanze di suddette indagini fonometriche saranno trasmesse ad ARPA Puglia - DAP Lecce, al Comune di Gallipoli e al Servizio Ambiente della Provincia di Lecce;
- si provveda alla piantumazione, nei mesi autunnali-invernali, lungo il perimetro del lotto, di essenze arbustive ed arboree tipiche dell'ecosistema locale, quali leccio, corbezzolo, mirto, lentisco, ecc.. Di suddetta piantumazione dovrà essere fornita evidenza al competente ufficio comunale prima dell'esercizio nel corso della successiva stagione estiva.

Preso atto:

- dell'avvenuto espletamento delle misure volte a favorire la partecipazione del pubblico al procedimento, tramite:
  1. affissione all'Albo Pretorio comunale di Gallipoli dell'avviso relativo alla domanda di verifica di assoggettabilità del progetto, dal 10/03/2014 al 24/04/2014;
  2. pubblicazione di avviso di deposito del progetto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. B.U.R.P. n. 46 dello 03/04/2014;senza che nel periodo utile siano pervenute osservazioni;
- delle risultanze della Conferenza dei Servizi tenutasi in data 27/05/2014 e dei pareri positivi espressi dagli Enti interessati;

Valutato:

- che lo studio ambientale presentato ha nel complesso raggiunto le finalità che la normativa pone in capo alle procedure di Verifica di assoggettabilità, consentendo l'identificazione dello stato attuale dell'ambiente, degli effetti ambientali della realizzazione e dell'esercizio dell'attività di parcheggio in

termini di consumo di risorse naturali, emissioni di rumori, polveri, produzione di rifiuti e quant'altro;

Per le motivazioni espresse in narrativa e che di seguito s'intendono integralmente richiamate:

## DETERMINA

- di ritenere, ai sensi e per gli effetti dell'art.20 del D.Lgs. 152/2006 e dell'art.16 della L.R. 11/2001, il "Progetto di realizzazione di parcheggio a carattere temporaneo stagionale (1018 posti auto) da destinare al pubblico, in conformità ad apposita convenzione da stipulare con il Comune di Gallipoli, presso la discoteca Cave", proposto da SALENTO CAVE S.r.l. su appezzamento individuato in C.T. del Comune di Gallipoli al Foglio 24, mappali 3, 138, 143, 426, 427 e 428, escluso dall'applicazione delle procedure di V.I.A. in quanto la realizzazione e l'esercizio dello stesso non comportano apprezzabili effetti negativi sull'ambiente;

- l'esclusione dalla procedura di V.I.A. ed il conseguente allestimento ed esercizio del parcheggio saranno comunque subordinati al rispetto delle seguenti condizioni e prescrizioni:

- l'esercizio dell'attività di parcheggio potrà essere svolta nel periodo 15 giugno-15 settembre;
- il numero massimo di veicoli previsti dovrà essere pari a n. 1.018 posti auto. Di suddetto numero massimo dovrà essere fornita evidenza con specifico cartello posto all'ingresso riportante oltre al numero massimo di posti auto anche il layout del parcheggio così come approvato;
- siano adottate tutte le misure necessarie al contenimento delle emissioni di polveri e rumori. A tal proposito si pone l'obbligo di bagnare l'area a parcheggio due volte al giorno nel periodo diurno;
- i servizi igienici della discoteca siano disponibili anche per gli addetti al parcheggio;
- sia predisposta specifica procedura operativa che definisca le modalità di intervento e gestione delle emergenze (incendio, rilascio di sostanze inquinanti sul terreno, ecc.);
- i rifiuti eventualmente depositati nell'area dovranno essere gestiti secondo quanto previsto dal D.Lgs. n.152/06. A tal proposito si pone l'obbligo, anche al fine di limitare eventuali emissioni maleodoranti, di allontanare giornalmente i rifiuti prodotti e depositati in specifici contenitori (tali da garantire al differenziazione dei rifiuti) da posizionare a cura del proponente all'interno dell'area e debitamente segnalati;
- nell'area potrà essere permesso il semplice parcheggio temporaneo di caravan e camper e all'ingresso dovrà essere apposto specifico cartello indicante il divieto per i suddetti mezzi di utilizzo di stabilizzatori, cunei di livellamento ed altri apprestamenti che ne rendano stabile la permanenza all'interno;
- ai fini della realizzazione delle aree destinate a parcheggio e alla posa di eventuali strutture di carattere precario non dovrà essere effettuato alcun intervento su eventuali essenze vegetali arbustive ed arboree sottoposti a tutela presenti all'interno del lotto;
- l'illuminazione esterna dovrà rispondere alle prescrizioni di cui all'art. 8 del R.R. n. 13/06, in modo da non arrecare disturbo alla fauna; non è comunque consentito installare o utilizzare dispositivi d'illuminazione esterna ad alta potenza;
- le opere accessorie, da porre in opera in aree prive di vegetazione arbustiva dovranno essere completamente smontate al termine della stagione estiva, ripristinando il preesistente stato dei luoghi;
- è fatto assoluto divieto di effettuare opere di movimentazione terra che alterino in modo irreversibile la morfologia del sito;
- nell'area dovranno essere presenti idonei estintori nel rispetto di quanto previsto dalla normativa antincendio;
- la cartellonistica eventualmente da porre in opera dovrà essere realizzata con materiali eco-compatibili a basso impatto paesaggistico, secondo quanto previsto dal R.R. n. 23/07;
- sia eseguito monitoraggio nelle reali condizioni di esercizio delle emissioni acustiche prodotte in



contemporanea dalla discoteca Cave e dall'attività di parcheggio, nelle condizioni di massimo disturbo avendo cura di effettuare le misure fonometriche:

- in ambiente esterno nei punti più significativi dell'area perimetrale esterna all'area di interesse
- in ambiente abitativo presso le abitazioni potenzialmente più disturbate (valori limite differenziali di immissione ai sensi dell'art. 4 del DPCM 14.11.1997);
- le risultanze di suddette indagini fonometriche saranno trasmesse ad ARPA Puglia - DAP Lecce, al Comune di Gallipoli e al Servizio Ambiente della Provincia di Lecce;
- si provveda alla piantumazione, nei mesi autunnali-invernali, lungo il perimetro del lotto, di essenze arbustive ed arboree tipiche dell'ecosistema locale, quali leccio, corbezzolo, mirto, lentisco, ecc.. Di suddetta piantumazione dovrà essere fornita evidenza al competente ufficio comunale prima dell'esercizio nel corso della successiva stagione estiva;

- di individuare nel Corpo di Polizia Provinciale della Provincia di Lecce l'organo competente al controllo del rispetto delle prescrizioni impartite;

- di fare salva ogni ulteriore autorizzazione, permesso, nulla-osta o atto d'assenso comunque denominato, necessaria per la realizzazione e l'esercizio dell'attività di parcheggio;

- l'efficacia temporale della presente pronuncia di esclusione dalla valutazione di impatto ambientale resta disciplinata dall'art.1 della L.R. n. 16 del 25/06/2013 "Norma di interpretazione autentica in materia di efficacia dei provvedimenti di verifica di assoggettabilità a valutazione di impatto ambientale";

- di notificare il presente provvedimento alla diretta interessata SALENTO CAVE S.r.l., con sede legale in Gallipoli, alla Contrada Monaci 1;

- di trasmettere, per opportuna conoscenza e per gli adempimenti di competenza, copia della presente determinazione ai seguenti soggetti:

- Comune di Gallipoli - Unità Operativa n. 10;
- ARPA PUGLIA - DAP Lecce;
- ASL LECCE - Area Sud Maglie;
- Corpo di Polizia Provinciale;

- di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, nella sezione trasparenza del sito internet di questo Ente;

- di far pubblicare il presente provvedimento per estratto sul B.U.R.P..

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa per la Provincia.

Il Dirigente del Servizio Ambiente  
e Tutela Venatoria  
Ing. Dario Corsini

---