



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 116 del 27/08/2014

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 24 luglio 2014, n. 1531

Società in house InnovaPuglia spa. Operazioni rilevanti. “Servizio di gestione integrata - Global Service - del patrimonio immobiliare e dei servizi di supporto”. Adempimenti ai sensi della L.R. n. 26/2013, art. 25 e DGR n. 81/2014.

Assente il Presidente della Giunta, on. Nichi Vendola, sulla base dell'istruttoria espletata dal Dirigente del Servizio Controlli e dal Direttore dell'Area Politiche per lo Sviluppo economico, lavoro e innovazione, confermata per quanto di competenza dal Direttore dell'Area Finanza e Controlli riferisce quanto segue l'Ass. Barbanente:

Con Deliberazione n. 812 del 5 maggio 2014 la Giunta Regionale ha approvato “Linee di indirizzo ai sensi dell'art. 25 della L.R. n. 26/2013 per l'esercizio delle azioni di coordinamento, programmazione e controllo da parte della Regione Puglia delle Società controllate e delle Società in house”, individuando espressamente le Società in house, le Società controllate e le Società partecipate; con il medesimo documento sono state altresì identificate le Direzioni di Area competenti *ratione materiae*.

InnovaPuglia S.p.A., in ragione delle sue caratteristiche peculiari (capitale interamente detenuto dalla Regione Puglia, esercizio di attività strumentali svolte in esclusiva per il socio unico, sottoposta ad esercizio del controllo analogo) è Società in house providing, così come confermato da ricognizione effettuata con la su menzionata DGR n. 812/2014, sottoposta alle direttive in materia di personale ai sensi della D.G.R n. 810 del 05/05/2014.

Nelle su richiamate Linee di Indirizzo, all'art. 3, comma 2, sono state qualificate le cd. “operazioni rilevanti” ritenendo tali quelle operazioni “che determinano un impatto significativo sull'andamento economico, patrimoniale e finanziario della società”.

All'art. 3, comma 3, sono state tra specificate le operazioni rilevanti, tra le quali, alla lettera f), si collocano quelle “che comportino una spesa superiore al 25% del patrimonio netto della Società”.

Il comma 4 dell'art. 3 stabilisce quindi che con riferimento alle Società in house la Giunta Regionale approva preventivamente gli atti di cui al comma 3, sulla base dell'istruttoria svolta dalla Direzione di Area competente *ratione materiae* “in raccordo, ove necessario, con il Servizio Controlli”. In questo contesto, la Società è tenuta a trasmettere gli atti inerenti le operazioni elencate nel comma 3 alla Direzione di Area competente che provvede nei dieci giorni successivi.

Tanto premesso, con nota prot. n. 140704006 del 4 luglio 2014 - acquisita agli atti dell'Area Politiche per lo Sviluppo Economico, Lavoro e Innovazione in data 7 luglio 2014 prot. n. A00_002 0000336 e dall'Area inviata via mail al Servizio Controlli in pari data “per quanto di competenza” - InnovaPuglia SpA ha trasmesso l'estratto del verbale del Consiglio di Amministrazione n. 74 del 30 giugno 2014, relativo alla sottoscrizione del Contratto per l'affidamento del “Servizio di gestione Integrata - Global Service, in uno con altra documentazione di seguito specificata:

1. Contratto di comodato sottoscritto tra InnovaPuglia SpA e Tecnopolis SCrl relativo al complesso

immobiliare del Parco dove trovano allocate le Società Tecnopolis ed InnovaPuglia, che regola anche l'assegnazione degli spazi ad esclusivo uso di ciascuna e gli spazi in comune;

2. Nota Tecnopolis SCRL prot. n. 114 del 16 giugno 2014 avente ad oggetto: "Gara per l'affidamento del servizio di gestione integrata (global service) del patrimonio immobiliare e dei servizi di supporto per il funzionamento del Parco Scientifico e Tecnologico TECNOPOLIS di Valenzano. CIG: 5316101951 Suddivisione Costi Offerta Economica";

3. Nota Tecnopolis SCRL prot. n. 115 del 16 giugno 2014 avente ad oggetto: "Gara per l'affidamento del servizio di gestione integrata (Global Service) del patrimonio immobiliare e dei servizi di supporto per il funzionamento del Parco Scientifico e tecnologico Tecnopolis di Valenzano CIG: 531610195: trasmissione Delibera CdA Tecnopolis del 29/11/2013".

4. Bozza del contratto da stipularsi con il RTI aggiudicatario.

Dalla documentazione inviata, in particolare dal Verbale del CdA n. 74 di InnovaPuglia, si evince che:

A. i servizi di che trattasi coinvolgono tutti i soggetti ed enti operanti nel Parco tecnologico e comprendono, oltre ai servizi di pulizia degli ambienti, vigilanza e portineria h24, manutenzione ordinaria di tutti gli immobili, del verde e parcheggi, soprattutto dei servizi relativi alla conduzione e manutenzione di tutti gli impianti elettrici, telefonici, speciali e reti informatiche, questi ultimi per la sola parte passiva, nonché degli impianti idricosanitari, antincendio, di climatizzazione. Si tratta, quindi, di servizi necessari per il funzionamento degli apparati ed impianti tecnologici di InnovaPuglia e, nello stesso tempo, allo stato in larga parte indivisibili, salvo che in termini di imputazione dei costi pro-quota.

B. è tuttora vigente, con scadenza al 31 dicembre p.v., un Accordo Quadro di collaborazione tra InnovaPuglia e Tecnopolis PST, nell'ambito del quale sono definite specifiche aree di collaborazione e stretta interazione tra le due Società, tra cui:

1) la sicurezza, la logistica e gestione di spazi ed apparati comuni all'interno del Parco Tecnologico e Scientifico di Valenzano;

2) l'offerta di servizi di housing, hosting, sistemistici e di telefonia ai soggetti allocati nel Parco;

C. nell'ambito delle su descritte attività di collaborazione e gestione congiunta, nonché a seguito delle risultanze del tavolo tecnico all'uopo costituito dai referenti tecnici delle due Società, si è convenuto di indire, come approvato dal Consiglio d'Amministrazione di InnovaPuglia nella seduta del 26 luglio 2012, verbale n. 47, apposita gara per l'affidamento dei Servizi di Global Service in questione, affidando il ruolo di Stazione Appaltante a Tecnopolis PST SCARL, società con Socio Unico l'Università di Bari, in ragione della circostanza che quest'ultima ha come proprio oggetto sociale la promozione e gestione dell'omonimo Parco;

D. a seguito dell'espletamento della suddetta gara, Tecnopolis PST nella ha aggiudicato definitivamente i servizi in questione al RTI Emmegiese SpA/Meridionale Servizi Soc. Coop., per un importo complessivo di € 2.904.000,00, escluso IVA, con un ribasso del 9,25% rispetto alla base d'asta, come da verbale del Consiglio di Amministrazione del 23 novembre 2013 trasmesso a InnovaPuglia con nota prot. n. 115 del 16 giugno 2014;

E. Dal citato verbale del CdA di InnovaPuglia n. 74 risulta altresì che Tecnopolis PST avrebbe comunicato ad InnovaPuglia di aver proceduto ad aggiudicazione definitiva anche a seguito dell'Ordinanza n. 71 del 30 gennaio 2014 del TAR Puglia, con la quale il giudice amministrativo rigettava la richiesta di sospensiva avanzata nell'ambito del ricorso proposto dal RTI Na. Gest Global Service srl - la Lucente S.p.A., escluso dalla procedura di gara. Non sono stati forniti elementi relativamente alla pronuncia definitiva sul merito da parte della magistratura amministrativa;

F. Dal medesimo verbale del CdA di InnovaPuglia risulta che per la parte relativa ai servizi riguardanti InnovaPuglia SpA il corrispettivo annuo ammonta a € 299.400,00, escluso IVA, per un importo totale di €1.197.600,00, escluso IVA, per i 48 mesi di durata prevista dello stesso contratto.

In questo quadro, il Consiglio d'Amministrazione di InnovaPuglia, ai fini del controllo analogo sulle

operazioni rilevanti e per la successiva sottoscrizione del contratto, ha dato mandato alla Direzione di dare immediato avvio all'iter procedimentale disciplinato dall'art. 3, comma 3, lett. f), e comma 4, delle su richiamate Linee di indirizzo recate dalla DGR n. 812/2014.

Tutto ciò specificato, per quanto attiene gli adempimenti istruttori di cui all'art.3, comma 4 delle su richiamate Linee di indirizzo, sono stati esaminati i profili che attengono la funzionalità della spesa, in relazione alle attività tipiche della Società, e per assicurare lo svolgimento della gestione. A tal riguardo, dalla documentazione in atti si evince che la spesa oggetto dell'appalto è strettamente funzionale all'esercizio dell'attività sociale, trattandosi, come innanzi specificato, di servizi integrati per la manutenzione e la conduzione funzionale degli edifici e degli impianti del complesso immobiliare in cui ha sede legale e operativa la Società.

Considerato che la spesa di che trattasi è strumentale e necessaria all'ordinario funzionamento della Società in house InnovaPuglia SpA, tenuto conto che dalla documentazione istruttoria acquisita in atti emerge che i servizi di che trattasi risultano, in ragione dello status loci, in larga parte indivisibili e dato atto che le procedure di selezione del fornitore sono state espletate da TecnoPolis PST SCarl, Società in house dell'Università di Bari e che pertanto non rientra tra gli organismi sottoposti a vigilanza e controllo della Regione, si ritiene ricorrano le condizioni per l'autorizzazione della spesa pro-quota da parte della Giunta Regionale, tanto al fine di consentire al Consiglio di Amministrazione di InnovaPuglia di procedere all'attuazione degli adempimenti e delle verifiche di competenza stabilite dalla legge.

Tutto ciò considerato, ritenuto di dover provvedere, si sottopone alla Giunta Regionale l'adozione del conseguente atto deliberativo.

Il presente provvedimento rientra nella specifica competenza della Giunta Regionale ai sensi dell'art. 4 - comma 4 - lettere a) e g) della L.R. n. 7/97

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R. 28/01 E S.M.I

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'assessore relatore sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA REGIONALE

udita la relazione;

viste le dichiarazioni poste in calce al presente provvedimento;

a voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- di prendere atto delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di approvare, ai sensi dell'art. 3, comma 3, lett. f) delle Linee di Indirizzo di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 812/2014, la spesa annua di Euro € 299.400,00, oltre IVA, per un importo

complessivo di € 1.197.600,00, oltre IVA, per una durata di 48 mesi, a carico della Società in house InnovaPuglia SpA per il “Servizio di gestione Integrata - Global Service - del patrimonio immobiliare e dei servizi di supporto”;

- di dare atto che al Consiglio di Amministrazione di InnovaPuglia SpA compete l’esercizio e l’adozione di ogni atto connesso e conseguente ai fini dell’acquisizione del suddetto servizio;

- di demandare alla Direttrice dell’Area Politiche per lo Sviluppo Economico, il Lavoro e l’Innovazione l’adozione di eventuali successivi provvedimenti, ivi inclusa la notifica della presente alla Società in-house Innovapuglia SpA;

- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta

Avv. Davide F. Pellegrino Angela Barbanente
