



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 113 del 21/08/2014**

COMUNE DI BARI

Dichiarazione di pubblica utilità.

Il Direttore della Ripartizione

Premesso che con Delibera di consiglio Comunale n.81 del 21.09.2010 è stato approvato il Piano di lottizzazione n. 196 e che ai sensi del combinato disposto dell'art. 37 della L.R. 56/80 e art. 10 - lett. b), L.R. 22-2-2005 n. 3 e s.m.i, equivale a dichiarazione di pubblica utilità delle opere in esso previste, ai sensi dell'art. 14, 2 comma, della L.R.P. 3/2005 e dell'art. 16, 8 comma, del D.P.R. 327/2001 per le ditte risultate irreperibili ovvero decedute e non risulti il proprietario attuale nei registri catastali:

COMUNICA CHE

la dichiarazione di pubblica utilità delle opere previste nel piano di Lottizzazione è divenuta efficace in data 07.12.2013, ai sensi dell' art. 12. comma 3 del D.RR. 327/01 e s.m.i., a seguito dell'approvazione del piano particellare di esproprio delle aree necessarie per la realizzazione della viabilità esterna al piano di lottizzazione, collegante via Lenoci al comprensorio edilizio da realizzare, ai sensi dell'art. 8 - comma 1. della L.R. 22-2-2005 n. 3 e s.m.i, avvenuta con Delibera di Giunta Comunale n. 756 del 26/11/2013 di approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria previste all'interno del Piano di lottizzazione n. 196.

Con il presente avviso inoltre si pubblica l'estratto del piano particellare di esproprio adottato, nel quale vengono indicati i comproprietari dell'area da espropriare, così come risultanti dalle iscrizioni catastali con indicazione delle ditte risultate irreperibili ovvero decedute e non risulti il proprietario attuale nei registri catastali, i relativi dati catastali e le superfici che saranno oggetto di ablazione; in ultimo, l'importo che gli uffici tecnici del Comune di Bari, utilizzando il criterio del venale del bene così come previsto dal D.P.R. n. 327 del 08.06.2001 e s.m.i., hanno calcolato quale indennità di espropriazione al mq:

Si rende pertanto noto, che ciascun soggetto interessato ha facoltà di prendere visione della documentazione attestante la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e che nei trenta giorni successivi alla data di fine pubblicazione della presente comunicazione, potrà presentare osservazioni scritte, depositare documenti e fornire ogni elemento che riterrà utile per la determinazione del valore da attribuire all'area da espropriare, anche in base ad una relazione esplicativa, qualora non condivida l'importo indicato.

Si informa altresì che, a seguito delle risultanze dell'istruttoria, avviata in considerazione anche degli ulteriori dati e informazioni eventualmente così acquisiti, il Comune di Bari, in qualità di Autorità espropriante, procederà con successiva e propria Determinazione a stabilire la misura dell'indennità d'espropriazione provvisoria che sarà offerta.

Il Direttore di Ripartizione  
Avv. Marisa Lupelli

---