



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 78 del 25/06/2002

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 maggio 2002, n. 605

Altamura (Ba) - Concessione in deroga per realizzazione piscina coperta, ditta Debernardis-Gramegna.  
- Delib. CC n. 138/1999. - Rilascio Nulla Osta.

L'Assessore Regionale all'Urbanistica, Assetto del Territorio ed E.R.P., Dott. Enrico SANTANIELLO, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio, confermata dal Dirigente di Settore, riferisce quanto segue:

""Il Comune di Altamura, dotato di PRG vigente (approvato con delibera di G. R. n. 1194 del 29/04/98), con delibera di CC n. 138 del 26/10/1999 ha richiesto il nullàdstaregionale per la concessione in deroga per la realizzazione di una piscina coperta in via Mura Megalifiche, ditta Debernardis-Gramegna. Il relativo progetto, a firma dell'Arch. P. Catalano, è costituito da n. 7 elaborati (compresi elaborati integrativi).

In particolare, si richiede la realizzazione della copertura della piscina, prevista nell'ambito di un'area ad uso pubblico attrezzata per il verde e lo sport, già oggetto di concessione edilizia n. 173/1996 ed in variante alla stessa concessione.

L'area interessata, in catasto al foglio 165, particelle 3 - 6 - 1272, è destinata nel citato vigente PRG a zona "F3 - Parco Urbano", nell'ambito della quale è espressamente previsto l'intervento di privati (con convenzionamento dell'uso pubblico) per la realizzazione di attrezzature sportive quale quella in argomento, con i seguenti indici e parametri tecnici (art. 30 delle N.T.A.):

- indice fondiario: mc/mq 0,20;
- sup. minima d'intervento: mq.30.000;
- rapporto max di copertura: 5% dell'area;
- altezza massima: ml. 12,00

(salvo attrezzature speciali);

L'intervento proposto è così caratterizzato:

- superficie d'intervento: mq. 12.390;
- volumetria complessiva: mc.4.986 (pari circa a mc/mq 0,403), di cui mc.585,86 già assentiti;
- superficie coperta complessiva: mq.868 (pari a circa il 7%) di cui mq. 247.80 già assentiti;
- altezza massima degli edifici: ml. 8,30;

- parcheggio privato: mq. 800 (pari a circa il 6,46% dell'area);
- parcheggio pubblico: mq. 2.691 (pari a circa il 21,72% dell'area).

In relazione al superamento dell'indice fondiario massimo consentito, il Comune di Altamura ha determinato di ricorrere alla procedura di deroga per il progetto in esame, da riferirsi più propriamente - alla luce degli indici e parametri fissati dall'art. 30 delle NTA - anche alla superficie minima di intervento ed al rapporto di copertura.

Lo stesso intervento, si precisa, è munito di pareri favorevoli della C.E.C. (seduta del 20/06/2000) e della AUSL BA/3 (prot. 3627 del 12/09/2000).

La Soprintendenza Archeologica di Taranto, interpellata in relazione ai ritrovamenti archeologici esistenti sulle vie La Carrera e Mura Megalitiche, con nota prot. 15685 del 14/07/98 ha espresso parere favorevole, in considerazione che l'intervento ricade all'esterno della fascia di vincolo indiretto posto ai sensi dell'art. 21 della L. 1089/1939.

La Soprintendenza B.A.A.A.S. di Bari, con nota prot. 13492/98 ha restituito gli atti senza parere, in considerazione che l'intervento è ubicato in area non sottoposta a regimi di tutela.

Va riferito che per il Comune di Altamura il potere di deroga è espressamente previsto dall'art. 17 del Regolamento Edificio e dall'art. 50 delle NTA vigenti, limitatamente ai casi di edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico.

Premesso quanto sopra, si ritiene ammissibile la richiesta di deroga in questione, in quanto afferente ad edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico (attrezzature sportive), in conformità alle disposizioni dell'art. 30 della L.r. n. 56/80.

Trattandosi peraltro di suolo ricadente in "ambito esteso di tipo C" di cui al PUTT regionale del paesaggio (approvato con Delib. GR n. 1748 del 15/12/2000), prima del rilascio della concessione edilizia l'intervento va sottoposto a verifica di compatibilità ai fini della preventiva autorizzazione paesaggistica comunale prescritta dall'art. 5.01 delle Norme del PUTT.

Si propone pertanto alla Giunta di rilasciare il nulla-osta, ai sensi del citato art. 30 della L.r. n. 56/80, per la concessione in deroga in oggetto indicata, giusta richiesta di cui alla delib. CC n. 138 del 26/10/99 del Comune di Altamura, alle condizioni innanzi riportate".

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO APPARTIENE ALLA SFERA DELLE COMPETENZE DELLA GIUNTA REGIONALE COSI' COME PUNTUALMENTE DEFINITE DALL'ART. 4 - COMMA 4° DELLA L.R. n. 7/97 punto g).**

**ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI ALLA L.R. n. 17/77 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI:**

**"NON COMPORTA ALCUN MUTAMENTO QUALITATIVO O QUANTITATIVO DI ENTRATA O DI SPESA NE A CARICO DEL BILANCIO REGIONALE NE' A CARICO DEGLI ENTI PER I CUI DEBITI, I CREDITORI POTREBBERO RIVALERSI SULLA REGIONE"**

L'Assessore all'Urbanistica, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Urbanistica ed E.R.P.;

VISTA la dichiarazione posta in calce al presente provvedimento dal Funzionario Istruttore, dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente del Settore;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

#### DELIBERA

- DI APPROVARE la relazione nelle premesse dell'Assessore all'Urbanistica, Assetto del Territorio ed E.R.P.;

- DI RILASCIARE IL NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 30 della L.r. n. 56/80, per le motivazioni espresse nella relazione stessa nelle premesse, per la concessione in deroga per la realizzazione di una piscina coperta in via Mura Megalitiche, in ditta Debernardis-Gramegna, giusta richiesta di cui alla delib. CC n. 138 del 26/10/99 del Comune di Altamura, a condizione che trattandosi peraltro di suolo ricadente in "ambito esteso di tipo "C" di cui al PUTT regionale del paesaggio (approvato con Delib. GR n. 1748 del 15/12/2000), prima del rilascio della concessione edilizia l'intervento va sottoposto a verifica di compatibilità ai fini della preventiva autorizzazione paesaggistica comunale prescritta dall'art. 5.01 delle Norme del PUTT;

- DI DEMANDARE al competente Assessorato all'Urbanistica la notifica del presente provvedimento al Sindaco del Comune di Altamura.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta  
Dr. Romano Donno Dott. Raffaele Fitto

---