



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 108 del 07/08/2014

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 1 agosto 2014, n. 561

Legge regionale 19 dicembre 2008 n.36 “Norme per il conferimento delle funzioni e dei compiti amministrativi al sistema delle autonomie locali “ - Acquisizione alla Regione Puglia del bene immobile denominato “Centro sociale comunitario - sede della Comunità Montana” in località Tiro a Segno - Bovino (Fg) - della ex Comunità dei Monti Dauni Meridionali.

IL PRESIDENTE
DELLA GIUNTA REGIONALE

VISTO l’art. 5 - comma 1 - della Legge regionale 19 dicembre 2008 n. 36 in materia di soppressione delle Comunità Montane;

VISTO l’art. 5 - comma 8 - della legge regionale innanzi richiamata che ha stabilito l’acquisizione al patrimonio della Regione Puglia dei beni immobili appartenenti alle stesse Comunità Montane;

VISTO l’art. 5 bis - comma 8 - della medesima legge regionale di disciplina del procedimento acquisitivo, che prevede l’emanazione di apposito decreto del Presidente della Giunta Regionale quale titolo per l’espletamento degli adempimenti ipotecari e catastali finalizzati alla formale attribuzione in proprietà di beni a favore della Regione Puglia;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1161 del 10.06.2014 che ha approvato, tra l’altro, l’elenco integrativo dei beni immobili oggetto di trasferimento, trasmesso dai Commissari liquidatori delle Comunità Montane ai sensi dell’art. 5 bis - comma 2 - della legge regionale 19 dicembre 2008 n. 36; tra cui figura l’immobile attualmente di proprietà della soppressa Comunità Montana dei Monti Dauni Meridionali denominato “Centro sociale Comunitario - sede della Comunità Montana” sito in Località Tito a Segno- Bovino (Fg) e identificato in Catasto Fabbricati del comune di Bovino al foglio di mappa 43 particella 61 subalterni 1-2-3-4;

CONSIDERATO che occorre procedere alla formale acquisizione gratuita di detto immobile al patrimonio regionale e, pertanto, alla emanazione del Decreto del Presidente della Regione, per le formalità connesse alla pubblicità immobiliare;

DECRETA

Art. 1

L’immobile della soppressa Comunità Montana dei Monti Dauni Meridionali denominato “Centro sociale

Comunitario - sede della Comunità Montana” sito in Bovino (Fg), ai sensi dell’art. 5 - comma 8 - della legge regionale 19 dicembre 2008 n. 36 è trasferito nell’intera consistenza al patrimonio della Regione Puglia.

Art. 2

Il trasferimento in proprietà del predetto immobile avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova alla data del presente decreto, anche in relazione alla vigente normativa urbanistica ed edilizia, comprese le pertinenze, accessori, frutti, oneri, ragioni, azioni ed eventuali servitù attive e passive. In relazione alla normativa urbanistica ed edilizia vigente, si precisa che l’immobile localizzato nella immediata periferia del centro abitato in Località Tiro a Segno, lungo la strada provinciale n.121 Panni-Bovino, si estende su un’area complessiva di 6 ettari, costituito fondamentalmente da due plessi e realizzato in virtù dei seguenti titoli abilitativi rilasciati dal comune di Bovino: concessione edilizia n. 10/1994 rilasciata dal sindaco del comune di Bovino in data 26 agosto 1994 - pratica edilizia n. 1793 di raccolta - e successive D.I.A. presentate in data 16/12/1998 prot. 5466 e in data 9/10/2001 prot. 4251 (cfr. autorizzazione agibilità-uso seguente). In data 11 settembre 2002 prot. 5953, dall’Ufficio tecnico comunale di Bovino è stata rilasciata autorizzazione di agibilità-uso per l’intero stabile.

Art. 3

E’ disposto l’invio del presente Decreto all’Agenzia delle Entrate - Ufficio del territorio competente ai fini dell’espletamento delle formalità ipotecarie e catastali connesse al disposto passaggio di proprietà dalla soppressa Comunità Montana dei Monti Dauni Meridionali alla Regione Puglia, dell’immobile denominato “Centro sociale Comunitario - sede della Comunità Montana” Località Tiro a Segno in Bovino (Fg) e così identificato:

- Catasto fabbricati - foglio di mappa 43 - particella 61 subalterno 1 categoria B/4 classe U della superficie di mq. 4526 rendita € 26.635,03;
- Catasto fabbricati - foglio di mappa 43 - particella 61 subalterno 2 categoria D/1 rendita C 41,32;
- Catasto fabbricati - foglio di mappa 43 - particella 61 subalterno 3 categoria D/1 della superficie di mq. 153 rendita € 743,60 (giusta Avviso di accertamento n. FG0140784/2014 dell’Agenzia delle Entrate-Ufficio del Territorio di Foggia di nuova determinazione di classamento e rendita catastale, notificato alla Comunità Montana dei Monti Dauni Meridionali e assunto al protocollo del Servizio Demanio e Patrimonio al n. A00 108/17/07/2014-11194);
- Catasto fabbricati - foglio di mappa 43 - particella 61 subalterno 4 categoria D/1 rendita catastale € 58,00.

L’immobile è confinante a nord con particella 57 in ditta Cerrato Concetta, Cerrato Lucia e altri; a est con particella 366-342 e 368 in ditta comune di Bovino e con Foglio 49 strada provinciale Bovino-Deliceto; a sud con foglio 48 particella 71 in ditta Cotoia Antonia; a ovest con foglio 48 particella 67 in ditta D’Alessandro Cosimo e altri e con foglio 43 particella 102 in ditta Cerrato Bienamino, Cerrato Maria Rosaria e Montecalvo Vincenzo.

Art. 4

Il presente decreto è dichiarato immediatamente esecutivo e costituisce titolo per la trascrizione e la voltura in favore della Regione Puglia dell’immobile così come sopra individuato, con espresso esonero per il competente Conservatore dei RR.II. di ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

Art. 5

Il presente atto, sussistendo i previsti requisiti soggettivi e oggettivi, ai sensi dell’art.3 primo comma del D.Lgs. 31 ottobre 1990 n. 346 è esente dall’imposta di successione e di donazione e altresì esente dall’imposta ipotecaria e catastale ai sensi dell’art. 1 secondo comma e art. 10 del D.Lgs. 31 ottobre 1990 n. 347, nonché è esente dall’imposta di bollo in modo assoluto ai sensi del punto 16 dell’allegato di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642 e non costituisce per la Regione Puglia, agli effetti dell’Iva,

operazione svolta nell'esercizio di attività commerciale o imprenditoriale.

Art. 6

Il Servizio Demanio e Patrimonio è incaricato all'esecuzione di tutti gli adempimenti connessi all'attuazione del trasferimento di proprietà disposto dal presente decreto.

Art. 7

Il presente decreto sarà inserito nella Raccolta Ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Bari, lì 1 agosto 2014

VENDOLA