



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 106 del 05/08/2014

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 10 luglio 2014, n. 1457

L.R. n. 4/2013 - trasferimento a titolo oneroso di area tratturale facente parte del Tratturo "Foggia-Ofanto" in centro urbano di Foggia a favore della società ARPA s.r.l. - rettifica parziale della Deliberazione di Giunta Regionale n. 1558 del 31.07.2012.

L'Assessore al Bilancio, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dalla responsabile P.O. "Gestione e Alienazione" dell'Ufficio Parco Tratturi di Foggia, confermata dalla dirigente dello stesso Ufficio e dal dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

PREMESSO CHE

con deliberazione di Giunta Regionale n. 1558 del 31/07/2012 si procedeva alla sdemanializzazione dell'area di mq 164 appartenente al tratturo demaniale " Foggia-Ofanto ", sita nel centro urbano del Comune di Foggia, e se ne autorizzava la vendita a favore della Ditta " ARPA s.r.l.", avente diritto all'acquisto, non ricorrendo alcun interesse regionale alla conservazione in proprietà dello stesso suolo; con la stessa deliberazione si incaricava il dirigente pro-tempore dell'Ufficio Parco Tratturi di Foggia, rag. Michele Pesante, ad intervenire, per conto della Regione Puglia, nella stipula dell'atto pubblico di compravendita;

che la Ditta ARPA s.r.l., in persona del legale rappresentante, arch. Angela Ciuffreda, con comunicazione acquisita al protocollo dell'Ufficio Parco Tratturi n. 108/10745 del 10 luglio 2014, ha accettato il prezzo di acquisto del suolo nella misura di € 378.700,00 chiedendo, altresì, il pagamento rateale dello stesso in otto rate annuali posticipate, ai sensi dell'art. 10, co. 6, della legge regionale n. 4/2013 e s.m.i., secondo le seguenti modalità: 30% alla sottoscrizione dell'atto di compravendita ed il rimanente 70% in otto rate annuali posticipate, con iscrizione di ipoteca legale sul bene da trasferire; con la L.R. n. 4/2013 si è provveduto, all'art. 26, commi 1 e 2, a ridenominare i capitoli di entrata delle somme derivanti da alienazioni e a ripartire tali introiti secondo le destinazioni nello stesso comma 1 specificate sub lett. a), b) e c);

ATTESO CHE

il rag. Michele Pesante è stato posto in quiescenza e l'incarico di direzione dell'Ufficio Parco Tratturi è stato affidato all'avvocato Costanza Moreo, giusta determinazione n. 19 del 15/5/2013 del Direttore dell'area Organizzazione e Riforma dell'Amministrazione;

CONSIDERATO CHE

restando ferme ed impregiudicate le disposizioni contenute nella richiamata deliberazione n.1558 del 31/07/2012, occorre procedere:

1) alla sostituzione del dirigente Michele Pesante, nominando, quale rappresentante regionale incaricato alla sottoscrizione dell'atto, altro dirigente;

2) ad autorizzare il pagamento rateale del prezzo di acquisto, con iscrizione di ipoteca legale, secondo le seguenti modalità: pagamento del 30% all'atto della stipula dell'atto di compravendita ed il rimanente 70 % in otto rate annuali posticipate, come riportato nella tabella che segue:

3) alla ridefinizione della parte relativa alla copertura finanziaria indicata nella deliberazione n. 1558/2012, oggetto della presente proposta di modifica.

TUTTO CIÒ PREMESSO

con il presente provvedimento si propone alla Giunta regionale di deliberare in ordine a quanto di seguito specificato:

- nominare il rappresentante regionale incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita;
- autorizzare il pagamento rateale del prezzo di acquisto, con iscrizione di ipoteca legale, secondo le seguenti modalità: pagamento del 30% all'atto della stipula dell'atto di compravendita ed il rimanente 70 % in otto rate annuali posticipate, come riportato nella tabella che segue:

- ridefinire la parte relativa alla copertura finanziaria, come specificato nella sottostante sezione contabile:

COPERTURA FINANZIARIA di cui alla L.R. n. 28/2001 e s.m.i.

La somma complessiva pari a 378.700,00 (trecentosettantottomilasettecento/00), verrà corrisposta dalla Ditta ARPA s.r.l. secondo le seguenti modalità: 30% all'atto della stipula dell'atto di compravendita; il rimanente 70% in otto rate annuali posticipate, mediante bonifico bancario con accredito sul conto corrente postale n. 170704 intestato a "Regione Puglia - Proventi dell'Ufficio Parco Tratturi Foggia", con imputazione al cap. 4091160 "Proventi alienazione beni tratturali l. r. n. 4/2013", collegato per la quota del 60% al capitolo di uscita 3429, per la quota del 15% al capitolo di uscita 3432 e per la quota del 25% senza vincolo di destinazione (Codice SIOPE n. 4111).

L'Assessore relatore, viste le risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza della Giunta regionale ai sensi dell'art. 44, co. 4, lettere d) ed e) della L.R. n. 7/2004 e dell'art. 9, co. 3, L.R. n. 4/2013, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

udite la relazione e la proposta dell'Assessore al Bilancio, dott. Leonardo di Gioia;

viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal funzionario responsabile P.O. dell'Ufficio Parco Tratturi di Foggia, dalla dirigente dell'Ufficio medesimo e dal dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio;

a voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- di fare propria, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui s'intendono integralmente riportate, la relazione dell'Assessore;
- di conferire alla dirigente dell'Ufficio Parco Tratturi, avv. Costanza Moreo, nata a Foggia il 11.09.1976, l'incarico ad intervenire, in rappresentanza della Regione Puglia, nella stipula dell'atto pubblico di

vendita dell'area demaniale di mq. 164 appartenente al tratturo demaniale "Foggia- Ofanto", che sarà redatto dal notaio nominato dall'acquirente, Soc. ARPA s.r.l., e ad inserire nel rogito, fatta salva la sostanza del negozio stesso, le eventuali rettifiche di errori materiali;

- di autorizzare il pagamento rateale del prezzo di acquisto, con iscrizione di ipoteca legale, secondo le seguenti modalità: pagamento del 30% all'atto della stipula dell'atto di compravendita ed il rimanente 70 % in otto rate annuali posticipate, come riportato nella tabella che segue:

- di ridefinire la parte relativa alla copertura finanziaria indicata nella deliberazione n. 1558/2012;

- di disporre la pubblicazione sul B.U.R.P. del presente provvedimento.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta

Avv. Davide F. Pellegrino Dott. Nichi Vendola