



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 104 del 31/07/2014

COMUNE DI TERLIZZI

Approvazione Piano di recupero.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

che con delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 14.11.2013, resa esecutiva in data 05.12.2013, è stato adottato, ai sensi e per gli effetti degli artt. 21 e 24 della Legge Regionale n. 56/80 ed art. 30 della Legge n. 457/78, il Piano di Recupero di iniziativa privata, inoltrato dalle sigg.re Cataldo Paola e De Chirico Addolorata in data 17.04.2012 - prot. n. 10812, registrato quale Pratica Edilizia n. 35/2012, giusto progetto redatto dall'arch. Raffaele Dicanio, abilitato all'esercizio della professione di architetto, e composto dai seguenti elaborati:

- RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA;
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- TITOLI DI PROPRIETÀ;
- VISURE CATASTALI;
- DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ DELLA SIG.RA DE CHIRICO ADDOLORATA;
- TAV. 1 - STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO;
- TAV. 2 - STRALCIO PPCS;
- TAV. 3 - STATO DEI LUOGHI: PIANTE;
- TAV. 4 - STATO DEI LUOGHI: PROSPETTI E SEZIONI;
- TAV. 5 - PROGETTO: PIANTE;
- TAV. 6 - PROGETTO: PROSPETTI E SEZIONI;
- TAV. 7 - SCHEMI DI CALCOLO DEI VOLUMI.

che la delibera di adozione, esecutiva, con i relativi allegati, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 56/1980, è stata depositata nella Segreteria Comunale, per dieci giorni interi e consecutivi a decorrere dal 23.01.2014, primo giorno dell'affissione all'Albo Pretorio del relativo avviso e fino al 21.02.2014, affinché chiunque ne avesse interesse potesse prenderne visione e potesse formulare eventuali osservazioni da far pervenire al Comune nei successivi venti giorni, ovvero fino a tutto il 13.02.2014;

che fino a tale data non sono pervenute osservazioni, giusta Attestazione del Dirigente del 1° Settore datata 12.05.2014 - prot.n. 17971;

che l'effettuato deposito avvenuto in data 23.01.2014, è stato reso noto, oltre che a mezzo di manifesti murali, affissi in luoghi pubblici e nell'Albo Pretorio Comunale, anche mediante n. 2 giornali quotidiani a carattere nazionale (Corriere del Mezzogiorno di martedì 21 gennaio 2014 e il Quotidiano di Bari di giovedì 16 gennaio 2014);

che con ns. nota prot. 9861 del 28.02.2014 inviata all'Ufficio Tecnico Regionale è stato richiesto parere di competenza ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e s.mi.;

che con nota prot. 8783 del 18.03.2014, pervenutaci con ns. prot. n. 12970 del 26.03.2014, l'Ufficio Tecnico Regionale ha comunicato la non necessità del richiesto parere non trattandosi di variante al Piano Urbanistico Generale e/o Particolareggiato adottato dall'Amm.ne Comunale;

che, a seguito della suddetta integrazioni, il progetto risulta attualmente composto dai seguenti atti:

- RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA;
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- TITOLI DI PROPRIETÀ;
- VISURE CATASTALI;
- DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ DELLA SIG.RA DE CHIRICO ADDOLORATA;
- TAV. 1 - STRALCIO AEROFOTOGRAFICO;
- TAV. 2 - STRALCIO PPCS;
- vTAV. 3 - STATO DEI LUOGHI: PIANTE;
- TAV. 4 - STATO DEI LUOGHI: PROSPETTI E SEZIONI;
- TAV. 5 - PROGETTO: PIANTE;
- TAV. 6 - PROGETTO: PROSPETTI E SEZIONI;
- TAV. 7 - SCHEMI DI CALCOLO DEI VOLUMI.

che con relazione in data 17.10.2013 - prot-450/UTC, il Dirigente del Settore Servizi Tecnici ha espresso parere favorevole all'approvazione del Piano,;

Ritenuto pertanto di approvare il predetto Piano di Recupero di iniziativa privata alle stesse prescrizioni di cui alla Relazione Tecnica del Dirigente del Settore Servizi Tecnici, Arch. Francesco Gianferrini, del 17.10.2013 - prot-450/UTC;

Visto il verbale di seduta deserta n. 18/2014 del 18.06.2014 della 2a Commissione Consiliare Urbanistica;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale;

Visto il vigente Regolamento Edilizio;

Visto il Piano Particolareggiato del Centro Storico;

Vista la Legge Regionale 56/80;

Vista la Legge Regionale 27.7.2001 n. 20;

Vista la delibera di C.C. n. 27 del 19.5.2005;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i.;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso parere favorevole di regolarità tecnica da parte del Dirigente del Settore Servizi Tecnici, il quale ha attestato altresì che tale provvedimento non ha rilevanza contabile;

Con voti favorevoli 16, su n. 16 Consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano, essendosi verificato in corso di seduta il seguente movimento: uscito Berardi;

DELIBERA

1. DI APPROVARE il Piano di Recupero di iniziativa privata, inoltrato dal sigg.ri Cataldo Paola e De Chirico Addolorata in data 17.04.2012 prot. n. 10812, registrato quale Pratica Edilizia n. 35/2012, ai sensi e per gli effetti degli artt. 21 e 24 della Legge Regionale n. 56/80 ed art. 30 della Legge n. 457/78, alle stesse prescrizioni della Relazione Tecnica del Dirigente Settore Servizi Tecnici, Arch. Francesco Gianferrini, del 17.10.2013 - prot-450/UTC, giusto progetto redatto dall'Arch. Raffaele Dicanio e composto dai seguenti elaborati:

- RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA;
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- TITOLI DI PROPRIETÀ;
- VISURE CATASTALI;
- DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ DELLA SIG.RA DE CHIRICO ADDOLORATA;
- TAV. 1 - STRALCIO AEROFOTOGRAFICO;
- TAV. 2 - STRALCIO PPCS;
- TAV. 3 - STATO DEI LUOGHI: PIANTE;
- TAV. 4 - STATO DEI LUOGHI: PROSPETTI E SEZIONI;
- TAV. 5 - PROGETTO: PIANTE;
- TAV. 6 - PROGETTO: PROSPETTI E SEZIONI;
- TAV. 7 - SCHEMI DI CALCOLO DEI VOLUMI.

2. DI DARE ATTO CHE le condizioni a cui l'intervento dovrà attenersi sono le seguenti:

- che le "OPERE DI FINITURA ESTERNE" siano conformi a quelle previste nel P.P.C.S. e nel rispetto delle caratteristiche architettoniche esistenti;
- che la scelta dei colori delle facciate esterne sia preventivamente concordata con l'Ufficio Tecnico;

3. DI DARE ATTO CHE lo schema di convenzione è quello già approvato con la delibera di C.C. n. 53 del 14.11.2013.

4. DI DARE MANDATO al Dirigente del Settore Servizi Tecnici di procedere a espletare tutti gli adempimenti necessari al perfezionamento di quanto deliberato nel presente atto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Presidente del Consiglio, con voti favorevoli 16, su n. 16 Consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano, essendosi verificato in corso di seduta il seguente movimento: uscito Berardi;

DELIBERA

La immediata eseguibilità del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - D.Lgs. 267 del 18.8.2000.

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e sottoscritto come segue:

Il Segretario Generale Suppl.

Dr. Giulio Rutigliano

Il Presidente del Consiglio Comunale
Sig. Michele Grassi

Appalti - Bandi, Concorsi e Avvisi

Appalti