



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 101 del 28/07/2014

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 27 giugno 2014, n. 1318

Legge regionale 5/2/2013, n. 4 - beni ex O.N.C. - alienazione a titolo oneroso di terreni agricoli e fabbricato. Rettifica della D.G.R. n. 389 del 04.03.2014 - ditta Staffieri Rocco.

L'Assessore al Bilancio, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dalla competente sede provinciale di Foggia del Servizio Demanio e Patrimonio, confermata dal dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

Premesso che:

con provvedimento di Giunta regionale n. 389 del 4/3/2014, fra l'altro:

1. è stata autorizzata, ai sensi dell'art. 22 comma 1 lett. b della Legge regionale 4/2013, la vendita in favore dell'attuale conduttore, sig. Staffiere Rocco, dei beni ex Opera Nazionale per i Combattenti identificati come segue:

a) Catasto Terreni:

foglio 394 p.IIIa 792 ha. 18.28.16

» 800 ha. 10.10.85

» 848 ha. 1.44.25

» 976 (ha 0.25.77)12/28 in comunione pro indiviso

ha. 0.11.04

» 977 (ha 0.01.41) 12/20 in comunione pro indiviso

ha. 0.00.84

» 978 (ha 0.00.75)12/20 in comunione pro indiviso

ha. 0.00.45

» 979 (ha 0.00.75) 12/20 in comunione pro indiviso

ha. 0.00.45

» 8 (ha 0.16.00) 12/28 in comunione pro indiviso

ha. 0.06.8

totale ha 30.02.89

b) Catasto Fabbricati:

foglio 394 p.IIIa 975 C/2 (deposito)

2. si è preso atto del prezzo della vendita pari a €. 255.416,00, determinato dalla struttura regionale competente, con le procedure di stima riportate nello stesso atto deliberativo;

3. è stato stabilito che, ai sensi dell'art. 22 comma 5 - lett. b della Legge regionale 4/2013, il prezzo

venga corrisposto per €. 77.416,00 all'atto della stipula del contratto di compravendita e per €. 178.000,00 in quattro rate annuali costanti e posticipate, computate a partire dalla data di sottoscrizione, ciascuna dell'importo di €. 45.618,03, comprensive degli interessi al tasso legale corrente del 1% e garantite da ipoteca sui beni oggetto di trasferimento;

il sig. Staffieri Rocco, successivamente all'adozione della predetta deliberazione, con lettera datata 09.04.2014, ha avanzato richiesta di pagamento della somma oggetto di dilazione in otto rate annuali in luogo delle quattro rate inizialmente autorizzate;

infatti, l'art. 35 della Legge regionale 45/2013, modificando l'art. 22 - comma 5 lett. b) della Legge regionale 4/2013, ha esteso la possibilità, su istanza dell'acquirente, di dilazionare il pagamento fino a un massimo di otto rate annuali costanti e posticipate;

a tale riguardo è stato determinato il piano di ammortamento sulla base dei seguenti parametri: importo di euro 178.000,00, numero rate annuali, costanti e posticipate pari a otto, tasso legale vigente del 1%: da quanto sopra deriva la nuova modalità di pagamento del prezzo di vendita pari a €. 255.416,00, la quale prevede che €. 77.416,00 siano corrisposti all'atto della stipula del contratto di compravendita ed €. 178.000,00 in otto rate annuali costanti e posticipate, computate a partire dalla data di sottoscrizione del rogito notarile, ciascuna dell'importo di €. 23.262,87, comprensive di interessi al tasso legale corrente del 1% e garantite con ipoteca sui beni oggetto di trasferimento;

Considerato che sussistono le condizioni normative per assentire alla richiesta presentata dal sig. Staffieri Rocco;

Visto:

- a) la Legge regionale 5 febbraio 2013, n. 4;
- b) l'art. 35 della Legge regionale 30 dicembre 2013, n. 45.

Con il presente provvedimento, l'Assessore al Bilancio, propone alla Giunta regionale di:

- di autorizzare il pagamento della somma oggetto di dilazione, pari a €. 178.000,00, in otto rate annuali, costanti e posticipate, in luogo delle quattro rate previste dalla delibera di Giunta regionale n. 389 del 4/3/2014;
- di confermare tutto quanto altro disposto con il provvedimento innanzi richiamato;

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R. 28/2001

La somma complessiva pari a euro 255.416,00 sarà corrisposta come segue:

- euro 77.416,00 mediante bonifico bancario, da imputarsi sul cap. 4091000 - "alienazione di beni e diritti patrimoniali" - alla stipula dell'atto di compravendita;
- euro 186.102,98 da versarsi in otto rate annuali costanti posticipate, a partire dalla data di sottoscrizione dell'atto di compravendita, ciascuna dell'importo unitario di euro 23.262,87, mediante bollettino di conto corrente postale n. 60225323 intestato alla "Regione Puglia - Tasse, Tributi e Proventi Regionali".

Di detta ultima somma, la quota capitale, pari a euro 178.000,00, sarà imputata sul cap. 4091000 - "alienazione di beni e diritti patrimoniali", mentre la quota interessi, pari a complessivi euro 8.102,98, sarà imputata sul cap. 3072000 Interessi attivi - codice SIOPE 4111 e codice SIOPE 4113.

L'Assessore al Bilancio, dott. Leonardo di Gioia, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, vertendosi in materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. K della Legge regionale 7/97 e dell'art. 22 della L.R. n. 4/2013, propone alla Giunta l'adozione del presente atto finale.

LA GIUNTA

udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore al Bilancio, dott. Leonardo di Gioia;

viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal funzionario istruttore e dal dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio;

a voti unanimi, espressi nei modo di legge;

DELIBERA

- di prendere atto di quanto espresso in narrativa;
- di rettificare la precedente D.G.R. n. 389 del 04.03.2014, per quanto attiene al pagamento della somma oggetto di dilazione, pari a €. 178.000,00, che, previsto in quattro rate, sarà effettuato in otto rate annuali, costanti, e posticipate;
- di stabilire, conseguentemente, che il prezzo complessivo di vendita, pari a €. 255.416,00, sarà corrisposto come segue:
 - a) €.77.416,00 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita;
 - b) €. 186.102,98 in otto rate annuali, costanti e posticipate, computate a partire dalla data di sottoscrizione del rogito notarile, dell'importo ciascuna di €. 23.262,87, comprensiva degli interessi al tasso legale vigente, come da piano di ammortamento in premessa indicato;
- di confermare la citata D.G.R. n. 389 del 04.03.2014 per quanto riguarda i restanti contenuti dispositivi, in particolare l'autorizzazione alla alienazione, a titolo oneroso, dei beni ex O.N.C., così come identificati nel richiamato provvedimento e nella premessa del presente Atto deliberativo, in favore del sig. Staffieri Rocco, nato il 28.05.1965;
- di disporre la pubblicazione sul BURP.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Avv. Davide F. Pellegrino Dott. Nichi Vendola
