



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 100 del 24/07/2014

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 16 luglio 2014, n. 523

Legge regionale 19 dicembre 2008 n. 36 “Norme per il conferimento delle funzioni e dei compiti amministrativi al sistema delle autonomie locali” - Acquisizione alla Regione Puglia dei terreni siti in Castelnuovo della Daunia (Fg) della ex Comunità Montana dei Monti Dauni settentrionali.

IL PRESIDENTE
DELLA GIUNTA REGIONALE

VISTO l'art. 5 - comma 1 - della Legge regionale 19 dicembre 2008 n. 36 in materia di soppressione delle Comunità Montane;

VISTO l'art. 5 - comma 8 - della legge regionale innanzi richiamata che ha stabilito l'acquisizione al patrimonio della Regione Puglia dei beni immobili appartenenti alle stesse Comunità Montane;

VISTO l'art. 5 bis - comma 8 - della medesima legge regionale di disciplina del procedimento acquisitivo, che prevede l'emanazione di apposito decreto del Presidente della Giunta Regionale quale titolo per l'espletamento degli adempimenti ipotecari e catastali finalizzati alla formale attribuzione in proprietà di beni a favore della Regione Puglia;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1160 del 10.06.2014 che ha approvato, tra l'altro, l'elenco integrativo dei beni immobili oggetto di trasferimento, trasmesso dal Commissario liquidatore unico delle Comunità Montane ai sensi dell'art. 5 bis - comma 2 della legge regionale 19 dicembre 2008 n. 36;

tra cui figurano i terreni siti in Castelnuovo della Daunia (Fg) attualmente di proprietà della soppressa Comunità Montana dei Monti Dauni settentrionali identificati in Catasto Terreni dello stesso comune al foglio di mappa 37 particella 442; particella 461; particella 463; particella 465; particella 467; particella 469; particella 471; particella 473 e particella 475;

CONSIDERATO che occorre procedere alla formale acquisizione gratuita di detti immobili al patrimonio regionale e, pertanto, alla emanazione del Decreto del Presidente della Regione, per le formalità connesse alla pubblicità immobiliare;

DECRETA

Art. 1

I terreni della soppressa Comunità Montana dei Monti Dauni settentrionali siti in Castelnuovo della Daunia (Fg), ai sensi dell'art. 5 - comma 8 - della legge regionale 19 dicembre 2008 n. 36 sono trasferiti nell'intera consistenza al patrimonio della Regione Puglia.

Art. 2

Il trasferimento in proprietà dei predetti immobili avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano alla data del presente decreto, anche in relazione alla vigente normativa urbanistica ed edilizia, comprese le pertinenze, accessori, frutti, oneri, ragioni, azioni ed eventuali servitù attive e passive.

Art. 3

E' disposto l'invio del presente Decreto all'Agenzia delle Entrate - Ufficio del territorio competente ai fini dell'espletamento delle formalità ipotecarie e catastali connesse al disposto passaggio di proprietà dalla soppressa Comunità Montana dei Monti Dauni settentrionali alla Regione Puglia, dei terreni siti in Castelnuovo della Daunia (Fg) così identificati:

- Catasto terreni - foglio di mappa 37 - particella 442 qualità seminativo superficie ha 00. a 01. ca 30. classe 3 R.D. 0,50 R.A. 0,34, confinante a nord con particella 441 in ditta Iannantuoni Lidia Anna e Ahmad Tileb, a est con particella 473 di proprietà della Comunità Montana dei Monti Dauni settentrionali, a sud con particella 475 Comunità Montana dei Monti Dauni settentrionali e a ovest con particella 533 in ditta Pozzuto Giuseppe e Pozzuto Lucia e con particella 538 in ditta Pozzuto Giuseppe e Pozzuto Lucia;
- Catasto terreni - foglio di mappa 37 - particella 461 qualità seminativo superficie ha 00. a 14. ca 05. classe 3 R.D. 5,44 R.A. 3,63 confinante a sud con particella 460 in ditta Regione Puglia, a est con particella 76 in ditta comune di Castelnuovo della Daunia, a nord con particella 21 in ditta Borrelli De Andreis Antonio e Borrelli De Andreis Giuseppe e altri e con particella 22 in ditta Borrelli De Andreis Antonio, Borrelli De Andreis Giuseppe e altri;
- Catasto terreni - foglio di mappa 37 - particella 463 qualità seminativo superficie ha 00. a 13. ca 80. classe 3 R.D. 5,35 R.A. 3,56, confinante a nord con particella 20 in ditta Matera Concettina, Matera Francesco e Matera Ida e con particella 439 in ditta Catucci Nicola, a est con particella 21 in ditta Borrelli De Andreis Antonio e Borrelli De Andreis Giuseppe e altri e con particella 461 in ditta Comunità Montana dei Monti Dauni settentrionali, a sud con particella 460 in ditta Regione Puglia, a ovest con particella 465 in ditta Comunità Montana dei Monti Dauni settentrionali;
- Catasto terreni - foglio di mappa 37 particella 465 qualità seminativo superficie ha 00. a 02. ca 07. classe 3 R.D. 0,80 R.A. 0,53, confinante a nord con particella 20 in ditta Matera Concettina, Matera Francesco e Matera Ida, a est con particella 463 in ditta Comunità Montana dei Monti Dauni settentrionali, a sud con particella 460 in ditta Regione Puglia e a ovest con particella 467 in ditta Comunità Montana dei Monti Dauni settentrionali;
- Catasto terreni - foglio di mappa 37 particella 467 qualità seminativo superficie ha 00. a 01. ca 16. classe 3 R.D. 0,45 R.A. 0,30, confinante a nord con particella 20 in ditta Matera Concettina, Matera Francesco e Matera Ida, a est con particella 463 in ditta Comunità Montana dei Monti Dauni settentrionali, a sud con particella 460 in ditta Regione Puglia e a ovest con particella 467 in ditta Comunità Montana dei Monti Dauni settentrionali;
- Catasto terreni - foglio di mappa 37 particella 469 qualità seminativo superficie ha 00. a 01. ca 68. classe 3 R.D. 0,65 R.A. 0,43, confinante a nord con particella 20 in ditta Matera Concettina, Matera Francesco e Matera Ida, a est con particella 467 in ditta Comunità Montana dei Monti Dauni settentrionali, a sud con particella 460 in ditta Regione Puglia e a ovest con particella 471 in ditta Comunità Montana dei Monti Dauni settentrionali;
- Catasto terreni - foglio di mappa 37 particella 471 qualità seminativo superficie ha 00. a 01. ca 37.

classe 3 R.D. 0,53 R.A. 0,35, confinante a nord con particella 51 in ditta Petrucci Anna, Petrucci Enzo e altri e con particella 52 in ditta Fiore Mario e Nista Antonietta e con particella 20 in ditta Matera Concettina, Matera Francesco e Matera Ida, a est con particella 469 in ditta Comunità Montana dei Monti Dauni settentrionali, a sud con particella 460 in ditta Regione Puglia e a ovest con particella 473 in ditta Comunità Montana dei Monti Dauni settentrionali;

- Catasto terreni - foglio di mappa 37 particella 473 qualità seminativo superficie ha 00. a 01. ca 72. classe 3 R.D. 0,67 R.A. 0,44, confinante a nord con particella 443 in ditta Petrucci Anna, Petrucci Enzo e altri e con particella 50 in ditta Petrucci Anna, Petrucci Enzo e altri, a est con particella 471 in ditta Comunità Montana dei Monti Dauni settentrionali, a sud con particella 460 in ditta Regione Puglia e ovest con particella 442 in ditta Comunità Montana dei Monti Dauni settentrionali e con particella 475 in ditta Comunità Montana dei Monti Dauni settentrionali;

- Catasto terreni - foglio di mappa 37 particella 475 qualità seminativo superficie ha 00. a 00. ca 80. classe 3 R.D. 0,31 R.A. 0,21, confinante a nord con particella 442 in ditta Comunità Montana dei Monti Dauni settentrionali, a est con particella 473 in ditta Comunità dei Monti Dauni settentrionali, a sud con particella 460 in ditta Regione Puglia, a ovest con particella 533 in ditta Pozzuto Giuseppe e Pozzuto Lucia.

Art. 4

Il presente decreto è dichiarato immediatamente esecutivo e costituisce titolo per la trascrizione e la voltura in favore della Regione Puglia degli immobili così come sopra individuati, con espresso esonero per il competente Conservatore dei RR.II. di ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

Art. 5

Il presente atto, sussistendo i previsti requisiti soggettivi e oggettivi, ai sensi dell'art.3 primo comma del D.Lgs. 31 ottobre 1990 n. 346 è esente dall'imposta di successione e di donazione e altresì esente dall'imposta ipotecaria e catastale ai sensi dell'art. 1 secondo comma e art. 10 del D.Lgs. 31 ottobre 1990 n. 347, nonché è esente dall'imposta di bollo in modo assoluto ai sensi del punto 16 dell'allegato di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642 e non costituisce per la Regione Puglia, agli effetti dell'Iva, operazione svolta nell'esercizio di attività commerciale o imprenditoriale.

Art. 6

Il Servizio Demanio e Patrimonio è incaricato all'esecuzione di tutti gli adempimenti connessi all'attuazione del trasferimento di proprietà disposto dal presente decreto.

Art. 7

Il presente decreto sarà inserito nella Raccolta Ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Bari, addì 16 luglio 2014

VENDOLA