



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 100 del 24/07/2014

COMUNE DI RODI GARGANICO

Approvazione variante urbanistica. Proposta.

L'anno duemilaquattordici addì venticinque del mese di giugno, alle ore 10,40 in continuazione, nell'aula Consiliare della Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta dal Presidente del Consiglio Comunale, con avvisi recapitati nella forma di legge a ciascun Consigliere, si è riunito in seduta pubblica, sessione ordinaria, in prima convocazione, il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Consigliere Salvatore Saggese e con la partecipazione e assistenza del Segretario Generale Antonio Avv. COCCIA.

Procedutosi all'appello nominale dei Consiglieri si constata:

N. Cognome e Nome
del Consigliere Presenti Assenti

1 PINTO NICOLA - SINDACO X
2 DEL CONTE EMILIO X
3 SAGGESE SALVATORE X
4 VALLESE CARLO X
5 BISCEGLIE CONCETTA X
6 APICELLA GIULIA X?

Consiglieri presenti n. 5 assenti n. 1

Il Presidente riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'argomento in oggetto.

Oggetto: Progetto di riconversione del ciclo merceologico di un edificio destinato ad albergo, in residenza socio sanitaria assistenziale - Proposta al Consiglio Comunale di approvazione variante urbanistica.

Il Presidente del Consiglio Comunale cede la parola al Consigliere Vallese Carlo il quale relaziona sull'argomento posto in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

il sig. Francesco Mele, nato a Foggia il 19.08.1951, in qualità di legale rappresentante della soc. Pietre

Nere Hotel Ristorante c.f.: MLE FNC 51M19 D643S, avente sede in Rodi G.co alla C.da Murge Nere s.n.c., con nota acquisita al n.ro 1875 di prot. del 13.02.2013, ha chiesto a questo Ente l'attivazione della procedura di cui all'art. 8 del d.p.r. 160/2010, per la riconversione del ciclo merceologico della struttura ricettiva alberghiera denominata Hotel Pietre Nere (in catasto contraddistinto dalla p.11a 519 del 1' 16), in RSSA (Residenza Socio Assistenziale per Anziani di cui all'art. 66 del Regolamento Regionale n.ro 4 del 18.01.2007, pubblicato sul BURP n.ro 12 del 22.01.2001), secondo il progetto a firma dell'arch. Italo Calella da Cisternino;

l'intervento consiste in sostanza nella realizzazione di opere interne, senza modifica dell'involucro esterno dell'edificio, finalizzate ad adattare la struttura ricettiva esistente ai parametri strutturali prevista dalla normativa vigente in materia (RR. N.ro 4/2007) e comporta variante allo strumento urbanistico vigente.

l'art. 8 del D.P.R. n.ro 160/2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico" prevede che nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al Responsabile del SUAP, la convocazione di una conferenza di servizi ai sensi degli artt. 14 e 14 quinquies della l. 241/90 e s.m.i.

il PRG vigente nel Comune di Rodi G.co individua aree per insediamenti produttivi;

sulla base degli indirizzi per l'applicazione dell'art. 8 del d.p.r. n.ro 160/2010, approvati con deliberazione di G.R. n.ro 2581 del 22.11.11, la verifica della sussistenza del requisito della insufficienza della aree, non è necessaria nei soli casi di interventi consistenti nell'ampliamento, nella cessazione/riattivazione o nella ristrutturazione della attività produttiva;

ai fini dell'approvazione del progetto dell'impianto produttivo e per la formazione della variante è stata indetta conferenza di servizi invitando l'ASL competente e la Regione Puglia-Servizio Urbanistica, dandone pubblico avviso nelle forme e nei modi di legge.

nel corso dei lavori tenutisi presso questa sede municipale nei giorni 28.03 e 02.05.2013 è stato acquisito il parere favorevole dell'ASL FG, mentre la Regione Puglia-Servizio Urbanistico, con nota prot. 4991 del 23.04.2013, ha evidenziato la necessità di avviare, preliminarmente, la procedura di assoggettabilità a VAS del progetto secondo quanto previsto dalla normativa regionale di riferimento (L.R. 44/2012 pubblicata sul BURP n.ro 183 del 18.12.12).

con nota prot. 7657 del 8/7/2013, acquisita in data 12/7/2013 al n. 6840 di protocollo del Servizio Ecologia, questo Ente, in qualità di autorità procedente, ha presentato istanza di verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi della legge regionale n. 44/2012, per la variante in oggetto, allegando la documentazione necessaria;

a seguito dell'entrata in vigore del Regolamento di Attuazione n.ro 18 del 09.10.2013 della L.R. n.ro 44 del 14.12.2012 (in materia di VAS) con determinazione del Dirigente dell'Ufficio Programmazione Politiche Energetiche, VIA E VAS della Regione Puglia n.ro 346 del 18 dicembre 2013, sono stati dichiarati assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica e, conseguentemente, è stata esclusa dall'assoggettabilità alla procedura VAS di cui agli articoli 9-15 della L.R. 44/2012 la "Variante al PRG (SUAP) per riconversione della struttura alberghiera Hotel Pietre Nere in residenza sociosanitaria assistenziale" nel Comune di Rodi Garganico, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 7.2, lettera a), punto viii, e dell'articolo 8.2 - lettera a) del Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n. 18 "Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali - BURP n. 134 del 15/10/2013);

terminata la procedura di VAS, con nota prot. 665 del 20.01.2014 la conferenza sospesa in data 02.05.2014 è stata riconvocata per giorno 10.02.2014;

in tale circostanza, la Regione Puglia-Servizio Urbanistica, ha manifestato la necessità di acquisire ulteriore documentazione tecnica ed il parere del Servizio Regionale alla Sanità;

acquisita la parte del proponente la documentazione tecnica integrativa, con nota prot. 2429 del

03.03.2014 la conferenza è stata nuovamente convocata per giorno 26.03.2014 ed acquisito il parere della Regione Puglia Servizio Urbanistica come da verbale in atti all'UTC;
sulla base di un approfondimento istruttorio è emersa la necessità di acquisire altresì il parere dell'Ente Parco Nazionale del Gargano;
difatti seppur l'intervento non comporti la realizzazione di alcuna nuova volumetria, lo stesso è sottoposto al regime autorizzativo di cui all'art. 5 decreto del Presidente della Repubblica 5 giugno 1995, trattandosi di variante alla strumentazione urbanistica vigente;
con nota prot. 3507 del 28.03.2014 pubblicata all'albo on line di questo Ente, è stata pertanto convocata per giorno 07.04.2014 una nuova conferenza di servizi conclusasi senza esito per l'assenza dei rappresentanti dell'Ente PNG;
con nota acquisita al n.ro 4343 di prot. del 18.04.2014 l'Ente PNG ha fatto pervenire il proprio parere favorevole.

Considerato che:

ai fini della approvazione della variante urbanistica, si è fatto riferimento alle norme semplificative previste dall'art. 8 del D.P.R. n.ro 160/2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico" e alla Delibera della Giunta Regionale del 22.11.2011 " Indirizzi per l'applicazione dell'art. 8 del d.p.r. n.ro 160/2010;
alla conferenza articolata nelle sedute tenutesi nei giorni 28.03 e 02.05.2013 e nei giorni 10.02, 26.03 e 07.04.2014 (come da verbali in atti all'UTC) sono stati acquisiti tutti i pareri necessari per l'approvazione del progetto in esame; mentre il parere dell'Ente PNG è stato acquisito con nota prot. 4343 del 18-04.2014.

Dato atto che:

con determinazione del V Settore n.ro 83 del 22.04.2014 è stata dichiarata conclusa favorevolmente la Conferenza di Servizi indetta ai sensi dell'art. 8 del d.p.r. 160/2010 sul progetto di riconversione del ciclo merceologico di un edificio destinato ad albergo, in residenza socio sanitaria assistenziale, proposto dalla soc. Pietre Nere, in variante allo strumento urbanistico vigente, alle condizioni e prescrizioni contenute nei pareri allegati alla predetta determinazione;
copia della suddetta determinazione è stata pubblicata all'Albo Comunale per 30 giorni consecutivi (dal 23 aprile al 22 maggio 2014) e depositata, in uno agli elaborati progettuali, presso la Segreteria del Comune a libera di visione di tutti;
del deposito si è dato pubblico avviso all'albo on line di questo Ente e nei luoghi di pubblica frequenza;
nel termine di ulteriori e continuativi 30 giorni non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni, come da certificazione resa dal Segretario Generale di questo Ente.

Vista la L.R. 56/80

Visto il vigente regolamento di contabilità. Visto il vigente regolamento dei contratti.

Visti gli artt. 107 e 109 del decreto legislativo 18 agosto 2000 (TUEL), contenente approvazione del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

Vista la deliberazione di CC n.ro 4 dell'11.02.2013, con la quale è stata approvato il Regolamento del sistema di controlli interni in attuazione della l. 231/2012.

Visto il parere espresso dal responsabile del settore UTC sulla regolarità tecnica della proposta ai sensi dell'art.49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo n.267/2000.

A voti unanimi espressi nelle prescritte forme di legge;

DELIBERA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa;

Di approvare definitivamente, in variante allo strumento urbanistico vigente, e limitatamente per quanto concerne l'aspetto urbanistico il Progetto di riconversione del ciclo merceologico di un edificio destinato ad albergo, in residenza socio sanitaria assistenziale proposto dalla soc. Pietre Nere Hotel Ristorante di Franco Mele c.f.: MLE FNC 51M19 D643S, con sede in Rodi G.co alla C.da Murge Nere s.n.c, alle condizioni e prescrizioni contenute nei pareri allegati alla determinazione del V Settore n.ro 83 del 23.04.2014 di conclusione favorevole della Conferenza di Servizi, indetta ai sensi dell'art. 8 comma i del d.p.r. 160/2010;

Di demandare al Responsabile del settore UTC per gli adempimenti di competenza;

Stante l'urgenza di provvedere, con separata ed unanime votazione favorevole, espressa dai Consiglieri presenti e votanti dichiara il presente deliberato immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del TUEL 267/2000.

Dispone la pubblicazione del presente atto all'Albo on line, sul sito web del Comune.

Appalti - Bandi, Concorsi e Avvisi

Appalti