



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 100 del 24/07/2014

COMUNE DI RODI GARGANICO

Approvazione variante al PRG.

L'anno duemilaquattordici addì venticinque del mese di giugno, alle ore 10,40 in continuazione, nell'aula Consiliare della Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta dal Presidente del Consiglio Comunale, con avvisi recapitati nella forma di legge a ciascun Consigliere, si è riunito in seduta pubblica, sessione ordinaria, in prima convocazione, il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Consigliere Salvatore Saggese e con la partecipazione e assistenza del Segretario Generale Antonio Avv. COCCIA.

Procedutosi all'appello nominale dei Consiglieri si constata:

N. Cognome e Nome
del Consigliere Presenti Assenti

1 PINTO NICOLA - SINDACO X
2 DEL CONTE EMILIO X
3 SAGGESE SALVATORE X
4 VALLESE CARLO X
5 BISCEGLIE CONCETTA X
6 APICELLA GIULIA X?

Consiglieri presenti n. 5 assenti n. 1

Il Presidente riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'argomento in oggetto.

Oggetto: Progetto di realizzazione di un parcheggio pubblico su area demaniale in consegna ex art 34 del C.N.- Approvazione definitiva in variante al PRG vigente

Il Presidente del Consiglio Comunale cede la parola al Consigliere Vallese Carlo il quale relazione sull'argomento posto in oggetto, ritenendo che la proposta di deliberazione merita la definitiva approvazione e l'amministrazione potrà utilizzare detta area anche per fiere, mercati, spettacoli e/o viaggianti ed eventi straordinari di interesse pubblico.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

Durante il periodo estivo la viabilità cittadina all'interno dell'abitato è fortemente interessata dall'afflusso di turisti e da un notevole transito di veicoli ed il congestionamento dell'abitato determinato dal traffico veicolare, impone la regolamentazione dell'accesso e della sosta degli autoveicoli.

Il territorio ad oggi è carente di parcheggi pubblici soprattutto nella fascia urbana interna intersecata dalla SS 89 Garganica lungo la quale si riversa il traffico fluttuante estivo per raggiungere gli stabilimenti balneari e le località turistiche del Gargano Nord.

L'assenza di una viabilità esterna alternativa per ridurre l'attraversamento veicolare dell'abitato e l'incremento di mobilità urbana conseguente alla realizzazione del porto turistico Marina di Rodi G.co, rendono necessaria e non più procrastinabile l'individuazione di soluzioni necessarie al superamento dell'annosa grave criticità in una visione di sviluppo complessivo del territorio.

I recenti lavori di sistemazione dell'asse viario Rodi-San Menaio da parte dell'ANAS s.p.a., hanno inoltre comportato un restringimento della carreggiata, per cui durante la stagione estiva, il conseguente indiscriminato parcheggio di veicoli sui margini della strada ed, in taluni casi, sulle aree di sedime della retrostante sede ferrovia delle FdG, crea situazioni di pericolo per la pubblica incolumità, per il trasporto ferroviario e per lo scorrimento veicolare lungo l'asse della s.s. 89.

Su richiesta di questo Ente, con provvedimento della Capitaneria di Porto di Manfredonia prot. 15474/2011, è stata consegnata in uso ai sensi dell'art. 34 del C.N., un'area della superficie di 3467 mq allo scopo di effettuare lavori per la realizzazione di un parcheggio pubblico attiguo alle strutture del porto turistico ed in prossimità di numerosi stabilimenti balneari ed arenili ubicati sulla Riviera di Levante di Rodi G.co.

Detto parcheggio si prefigge la finalità di ricreare quelle aree destinate ai fruitori delle spiagge pubbliche e ai passeggeri dei traghetti diretti alle Is.le Tremiti, un tempo ubicate alla radice del vecchio molo, soppresse a seguito della realizzazione del Porto Marina di Rodi G.co e non diversamente delocalizzabili.

Al fine di ottenere i pareri necessari per la realizzazione dell'opera e dare concreta attuazione alle finalità del provvedimento di consegna dell'area demaniale, su incarico dell'A.C., è stata redatta apposita progettazione dall'UTC;

In data 21.11.2013 e 09.01.201, si è tenuta una conferenza di servizi ai sensi degli artt. 14 e segg. della legge 241/90 e s.m.i. che ha registrato i pareri favorevoli della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Bari, BAT e Foggia, dell'Autorità di Bacino per la Puglia e dell'Ente Parco Nazionale del Gargano;

Sulla base della strumentazione urbanistica vigente, l'intervento è compreso su un'area in parte tipizzata F3 (attrezzature portuali) ed in parte bianca;

Il progetto dovrà essere approvato in variante al vigente PRG, ai sensi della l.r. 11.05.2001 n.ro 13 art. 16.

Considerato che:

sulla base della L.R. 44/2012 e del suo Regolamento di Attuazione n.ro 18/2013, fatti salvi i casi di esclusione, sono sottoposti a Valutazione Ambientale Strategica i piani urbanistici comunali direttamente ed esclusivamente funzionali alla realizzazione di progetti di opere, i cui procedimenti prevedano il ricorso alla conferenza di servizi di cui agli artt. da 14 a 14-quinquies della L. 241/90 e s.m.i.;

l'intervento ricade tra i casi di esclusione dalle procedure VAS (art. 7.2.d) per i quali il predetto R.R. prevede la registrazione sul portale ambientale della Regione Puglia.

Con determinazione dell'UTC sono stati dichiarati assolti gli adempimenti in materia di VAS.

Visto il progetto redatto dal Responsabile dell'UTC, articolato nei seguenti elaborati: Tav. A Relazione Tecnica-Illustrativa-Relazione Paesaggistica-Servizio Fotografico-Stralci PUTT-PPTR-PAI; Tav. 1.0 Planimetria del parcheggio su orotofoto; Tav. 1.1 Planimetria Generale; Tav. 1.3 Planimetria di dettaglio-

Particolari costruttivi

Dato atto che:

con precedente deliberazione n.ro 14 del 30.04.2014 il consiglio comunale ha adottato ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 della L.R. n. 13/2001, in variante allo strumento urbanistico vigente, e limitatamente per quanto concerne l'aspetto urbanistico, il succitato progetto redatto dal Responsabile dell'UTC concernente la realizzazione di un parcheggio pubblico su area demaniale in consegna ex art. 34 del C.N.,

la deliberazione ed il progetto sono stati depositati presso la Segreteria di questo Comune dal 05 al 19 maggio 2014 a libera visione, dandone pubblico avviso nei modi di legge;

che nei 15 gg dal deposito in Segreteria non sono pervenute osservazioni anche ai sensi dell'art. 9 della L. 241/90 e s.m.i., così come risulta dalla certificazione a firma del Segretario Generale di questo Ente in atti all'UTC.

Vista la L.R. 56/80

Vista la L.R. 13/01

Visto il vigente regolamento di contabilità. Visto il vigente regolamento dei contratti.

Visti gli artt. 107 e 109 del decreto legislativo 18 agosto 2000 (TUEL), contenente approvazione del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

Vista la deliberazione di CC n.ro 4 dell'11.02.2013, con la quale è stata approvato il Regolamento del sistema di controlli interni in attuazione della l. 231/2012.

Visto il parere espresso dal responsabile del settore UTC sulla regolarità tecnica della proposta ai sensi dell'art.49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo n. 267/2000.

A voti unanimi espressi nelle prescritte forme di legge;

DELIBERA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa che qui si intende integralmente riportato;

Di approvare, come effettivamente approva definitivamente, per quanto in premessa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 della L.R. n. 13/2001, in variante allo strumento urbanistico vigente, e limitatamente per quanto concerne l'aspetto urbanistico il progetto redatto dal Responsabile dell'UTC concernente la realizzazione di un parcheggio pubblico su area demaniale in consegna ex art. 34 del C.N. articolato nei seguenti elaborati: Tav. A Relazione Tecnica-Illustrativa-Relazione Paesaggistica-Servizio Fotografico-Stralci PUIT-PPTR-PAI; Tav. 1.0 Planimetria del parcheggio su ortofoto; Tav. 1.1 Planimetria Generale; Tav. 1.3 Planimetria di dettaglio-Particolari costruttivi;

La sopracitata documentazione, pur non materialmente allegata alla presente delibera in quanto voluminosa, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Di dare atto che con determinazione dell'UTC, sono stati dichiarati assolti gli adempimenti in materia di VAS, rientrando il progetto in esame tra i casi di esclusione di cui all'art. 7.2.d del R.R. n.ro 18/2013, per

i quali è prevista la sola registrazione sul portale ambientale della Regione Puglia.

Stante l'urgenza di provvedere, con separata ed unanime votazione favorevole, espressa dai Consiglieri presenti e votanti dichiara il presente deliberato immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del TUEL 267/2000.

Dispone la pubblicazione del presente atto all'Albo on line, sul sito web del Comune.