



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 100 del 24/07/2014

COMUNE DI CASTRIGNANO DEL CAPO

Esproprio.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA - UFFICIO ESPROPRI

Premesso che:

con deliberazione del Consiglio Comunale n° 23 del 05.11.2009 e con deliberazione della Giunta Comunale n° 165 del 26.10.2009, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Completamento della rete di fognatura pluviale nel Capoluogo e frazioni" per un importo di € 3.750.000,00;

con l'approvazione del progetto, è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera, nonché l'urgenza ed indifferibilità della esecuzione delle opere ivi previste;

che, per la realizzazione delle opere è stata avviata la procedura di esproprio di aree private, tra cui quelle di proprietà delle seguenti ditte catastali:

- SERVIZIO SANITARIO DELLA PUGLIA - AZIENDA SANITARIA LOCALE LE con sede in Lecce C.F. 04008300750 - la quale, con Atto di cessione bonaria in data 27.09.2010, (Delibera del Direttore Generale n° 2813 del 23.09.2010), ha convenuto con l'Amministrazione Comunale la cessione bonaria delle aree interessate alla esecuzione delle opere per mq. 3.468,00 di terreno, quale quota parte delle part.ile 42, 60, 93, 403, 1569, 1375 del foglio 9, per un'indennità complessiva concordata di € 38.148,00; che con determina del Responsabile del Servizio n° 353/104 del 09.05.2011 è ratificato il suddetto atto di cessione bonaria sottoscritto in data 27.09.2010;

che in data 30.07.2012, venuti a conoscenza che il nuovo interlocutore, per la pratica in argomento, era la società Puglia Valore Immobiliare - Società di Cartolarizzazione S.r.l, con sede in Bari, C.F. e P.I. 07001290720 - con raccomandata prot. 8262, si è chiesto riscontro alle richieste di questo Comune, tra le quali anche l'indicazione del codice Iban del conto corrente su cui accreditare la relativa indennità di esproprio;

che, dopo numerose interlocuzioni telefoniche e per e-mail, con nota prot. 179 del 25.09.2013 la Puglia Valore Immobiliare - Società di Cartolarizzazione S.r.l. ha comunicato che l'Amm.re Unico della Società con determinazione n° 13 del 25.09.2013 consentiva l'esproprio da parte Comune di Castrignano del Capo delle aree, di fatto già occupate a seguito di accordo con la ASL Le, site nel comune medesimo e attualmente intestate alla suddetta Società Puglia Valore Immobiliare, accettando la proposta dell'indennità di esproprio offerta dall'Amministrazione di € 38.148,00, liquidata con determina del R.S. n° 644 del 15.10.2013 e con la quale si è preso atto di quanto sopra riportato;

- MANCO Michele nato a Castrignano del Capo il 14.07.1935, C.F. MNC MHL 35L14 C336Z, quota di terreno di mq. 339,00 distinta nel catasto terreni al foglio 12, con le nuove partt. n° 1682 di are 2,74 e 1699 di are 0,65 (quota parte ex partt. n° 958 e n° 959 del foglio 12); Indennità corrisposta € 3.600,00;

- MANCO Pasquale nato a Castrignano del Capo il 03.08.1939, C.F. MNC PQL 39M03 C336G, quota di terreno di mq. 946,00 distinta nel catasto terreni al foglio 12, con le nuove partt. n° 1671 di are 7,78 e

1696 di are 1,68 (quota parte ex partt. n° 111 e n° 957 del foglio 12); Indennità corrisposta € 8.600,00; che le suddette ditte catastali hanno accettato la proposta dell'indennità di esproprio offerta dall'Amministrazione ed hanno convenuto con il Comune la cessione volontaria e l'immissione in possesso degli immobili oggetto di espropriazione;

Visto il mandato di pagamento n° 1410 del 04.11.2013 e n° 1734 del 23.12.2013;

Considerato che a seguito dell'immissione in possesso sono state realizzate tutte le opere previste in progetto e che, per le predette motivazioni l'Autorità espropriante è in diritto di emettere il decreto di esproprio senza alcuna altra formalità;

Visti i tipi di frazionamento delle aree da espropriare, approvato con prot. n° 2013/ 309665 del 28.11.2013 e prot. 2013/343179 del 27.12.2013 dai quali si evincono le nuove particelle da trasferire, riportanti gli estremi catastali sotto indicati;

Riconosciuta la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e con particolare riferimento al Titolo II - Capo IV - Sezione II del citato testo unico,

D E C R E T A

Art. 1 - È pronunciata a favore del COMUNE DI CASTRIGNANO DEL CAPO, (Le) C.F. n° 81003110756 - per la causale di cui in narrativa, l'espropriazione degli immobili di seguito descritti, ricadenti in agro del Comune di Castrignano del Capo (Le), autorizzandone l'occupazione permanente con trasferimento del diritto di proprietà in capo alla predetta Autorità espropriante:

- Puglia Valore Immobiliare - Società di Cartolarizzazione S.r.l, con sede in Bari, C.F. e P.I. 07001290720 - quota di terreno di mq. 3468,00 distinta nel catasto terreni del Comune di Castrignano del Capo (Le) al foglio 9, con le nuove partt. n° 1780 di are 2,70, (ex part.n° 1375), n° 1782 di are 5,80, (ex part.n° 1569), n° 1785 di are 6,43, (ex part.n° 1705), n° 1788 di are 3,40, (ex part.n° 403), n° 1790 di are 6,15, (ex part.n° 42), n° 1792 di are 10,20, (ex part.n° 93); Indennità corrisposta € 38.148,00;

- MANCO Michele nato a Castrignano del Capo il 14.07.1935, C.F. MNC MHL 35L14 C336Z, quota di terreno di mq. 339,00 distinta nel catasto terreni del Comune di Castrignano del Capo (Le) al foglio 12, con le nuove partt. n° 1682 di are 2,74 e 1699 di are 0,65 (quota parte ex partt. n° 958 e n° 959 del foglio 12); Indennità corrisposta € 3.600,00;

- MANCO Pasquale nato a Castrignano del Capo il 03.08.1939, C.F. MNC PQL 39M03 C336G, quota di terreno di mq. 946,00 distinta nel catasto terreni del Comune di Castrignano del Capo (Le) al foglio 12, con le nuove partt. n° 1671 di are 7,78 e 1696 di are 1,68 (quota parte ex partt. n° 111 e n° 957 del foglio 12); Indennità corrisposta € 8.600,00;

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva.

Art. 2 - Il Comune di Castrignano del Capo, beneficiario dell'espropriazione, provvederà a notificare, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, il decreto di esproprio ai proprietari ablati e agli eventuali possessori.

Art. 3 - Questa Autorità provvederà senza indugio, a sua cura e spese ex art. 23 comma 4 del DPR 327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del decreto di esproprio presso l'Ufficio delle entrate e successiva trascrizione presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari, oltre alla voltura nel Catasto.

Art. 4 - Il presente decreto sarà pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ex art. 23 comma 5 del DPR 327/2001.

Castrignano del Capo, lì 15 Luglio 2014

Il Dirigente dell'A.T./Ufficio Espropri
Ing. Leonardo Campa
