



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 94 del 16/07/2014**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 23 giugno 2014, n. 1309

L.R. 15 maggio 2006 n. 13 - Art.13 - IPAB "Istituto Maschile Francesco De Viti" con sede in Ortelle.  
Autorizzazione alienazione immobili.

L'Assessore al Welfare, Elena Gentile, sulla base dell'istruttoria espletata dagli Uffici e confermata dalla Dirigente del Settore Politiche di Benessere Sociale e Pari Opportunità, riferisce quanto segue:

Premesso che

Il Commissario Straordinario dell'IPAB "Istituto Maschile Francesco De Viti" con sede in Ortelle, con Deliberazione Commissariale n. 11 del 08/11/2010, chiedeva, ai sensi dell'art. 13, comma 2, della L.r. n. 13/2006, l'autorizzazione alla alienazione di un terreno di circa mq 700 di proprietà dell'Ente, sito nel Comune di Castro Marina, e facente parte di un terreno di complessivi mq 6.446, distinto nel Catasto Terreni del Comune di Castro Marina al Foglio 5, Particelle 136, 137 e 139;

Su avviso del Commissario Straordinario, l'alienazione del suddetto terreno si rendeva necessaria al fine di destinare il ricavato al cofinanziamento del progetto di recupero e ristrutturazione di un immobile, pure di proprietà dell'IPAB di Ortelle e ricadente nello stesso terreno di mq 6.446, da adibire a sede della Comunità Socioriabilitativa "Alba 1 - Dopo di noi", progetto finanziato dalla Regione Puglia per un importo di 960.000 €, a valere sui fondi del PO FESR 2007/2013 - Asse III, Linea 3.2 - Azione 3.2.1, su un costo complessivo di 1200000,00;

La Giunta Regionale, con deliberazione n. 1012 del 16/05/2011, accoglieva l'istanza e autorizzava l'IPAB "Istituto Maschile Francesco De Viti" ad alienare il predetto lotto di terreno di mq 700;

A seguito di procedura a evidenza pubblica, come dichiarato dal Commissario Straordinario dell'IPAB di Ortelle, il lotto di terreno di mq 770 veniva aggiudicato alla Ditta OXO Srl, con sede in Lecce alla Via O. Massa, 23, al prezzo complessivo di € 240.500,00 da utilizzare per il cofinanziamento del progetto sopra richiamato;

Vista la richiesta, avanzata in data 8/03/2013 dalla Ditta OXO Srl al Commissario Straordinario dell'IPAB di Ortelle, di acquisto, al prezzo di Euro/mq 5,00, di un ulteriore piccolo lembo di terreno di circa mq 450, facente parte sempre dello stesso terreno di proprietà dell'IPAB, sito in agro di Castro Marina, identificato in Catasto al F. 5, Part. 139, confinante con il terreno precedentemente acquistato dalla Ditta stessa, e utile alla OXO Srl per la costruzione di una scalinata di accesso alle due proprietà che le consentirebbe di rispettare la distanza minima di confine, prevista per legge in mq 7.50, e di sviluppare la quasi totalità della volumetria precedentemente acquistata;

Vista la Deliberazione n. 10 del 3/05/2013 con cui, valutata positivamente la richiesta di acquisto della

Ditta OXO Srl con l'impegno a realizzare due accessi alla proprietà dell'Ente, il Commissario Straordinario dell'IPAB "Istituto Maschile Francesco De Viti" di Ortelle chiede alla Giunta Regionale, ai sensi dell'Art. 13 della L.r. 15/05/2006 n. 13, l'autorizzazione ad alienare alla Ditta OXO Srl, con sede in Lecce alla Via O. Massa, 23, una fascia di terreno di circa mq 450 - Zona E3 - facente parte dell'immobile di proprietà dell'IPAB sito in Castro Marina e riportato in Catasto al F. 5, Part. 139, al prezzo di Euro/mq 5.00;

Visto che l'autorizzazione della Giunta Regionale alla vendita è strettamente necessaria all'IPAB di Ortelle per il raggiungimento dei fini istituzionali e del rilancio dell'Ente in coerenza con il Piano di Risanamento e che il ricavato dell'alienazione sarà destinato al finanziamento di ulteriori lavori e/o servizi necessari al completamento della struttura "Alba 1 - Dopo di noi";

Vista la nota n. 785 del 13 febbraio 2014, a firma del Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Castro, di trasmissione della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 7/02/2014 con cui il Comune di Castro ha manifestato la mancanza di interesse all'acquisto del terreno in parola; del Certificato di destinazione urbanistica che tipizza la fascia di terreno da alienare come "zona E/3 - Verde Privato", assoggettata a vincolo paesaggistico, su cui non è ammessa l'edificazione ed è prescritta la conservazione delle alberature esistenti; della dichiarazione che per il predetto terreno si ritiene congruo il valore di circa € 3,00/mq;

Considerato quanto in premessa, previa dichiarazione di insussistenza delle cause di incompatibilità di cui all'art. 30 L.R. 13/2004 e succ. mod., si propone, ricorrendo le condizioni previste dall'art. 13, comma 2, della L.r. n. 13/2006, di autorizzare l'IPAB "Istituto Maschile Francesco De Viti" di Ortelle, ad alienare l'immobile di cui in premessa al prezzo offerto dalla Ditta OXO S.r.l. di € 5,00/mq.

"COPERTURA FINANZIARIA ai sensi della L.R. n.28/2001 e s.m.i."

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Il presente provvedimento rientra nella specifica competenza della Giunta Regionale ai sensi dell'art. 4 comma 4, lett. i) - della L.R. n. 7/97.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto.

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;

Viste le dichiarazioni poste in calce al presente provvedimento dal Dirigente dell'Ufficio Governance e Terzo Settore e dalla Dirigente del Servizio Benessere delle Persone e Pari Opportunità;

A voti unanimi espressi nei termini di legge;

DELIBERA

1. le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. di autorizzare, ai sensi dell'art. 13, della L.r. 13/2006, l'IPAB "Istituto comma 2, Maschile Francesco De Viti" con sede in Ortelle ad alienare al prezzo di € 5,00/mq il seguente immobile:  
Lotto di terreno di mq 450 - Zona E3, facente parte dell'immobile sito in Castro Marina, riportato in

Catasto al F. 5, Part. 139;

3. di demandare al Servizio Politiche di Benessere Sociale e Pari Opportunità gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento;

- di pubblicare il presente provvedimento sul B.U.R.P.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta  
Avv. Davide F. Pellegrino Dott. Nichi Vendola

---