



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 91 del 10/07/2014

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 luglio 2014, n. 481

Approvazione Accordo di Programma sottoscritto in data 3 aprile 2014 tra Regione Puglia ed il Comune di Bari per la realizzazione di un edificio multipiano con destinazione ad autorimessa con annessa attività commerciale e terziaria, ubicato alla via Capruzzi in Bari, in variante al P.R.G. vigente. Soggetto proponente: Società “Sudarea s.r.l.”.

IL PRESIDENTE
DELLA GIUNTA REGIONALE

VISTO che ai sensi dell’art. 34 del D.lgs n. 267/2000, in data 3 aprile 2014 è stato sottoscritto dalla Regione Puglia e dal Comune di BARI apposito “Accordo di Programma”, autorizzato dalla Giunta Regionale con deliberazioni n° 2494 del 27/11/2012, così come modificata ed integrata con delibera n. 851 in data 03/05/2013, per la realizzazione di un edificio multipiano con destinazione ad autorimessa con annessa attività commerciale e terziaria, ubicato alla via Capruzzi in Bari, in variante al P.R.G. vigente, proposto dalla Società “SUDAREA s.r.l.” di BARI;

VISTA la deliberazione n. 23 del 29 aprile 2014 con la quale il Consiglio Comunale di BARI ha ratificato, ai sensi del V comma dell’art.34 del D.lgs n.267/2000, il suddetto “Accordo di Programma”, dando nel contempo atto che in virtù delle disposizioni di cui all’art. 7 - 2° comma lett. e) - del Regolamento Regionale n. 18/2013 di attuazione della l.r. n. 44/2012 l’intervento proposto dalla Società “SUDAREA s.r.l.” è escluso dalla procedura di VAS e non rientra nei progetti da assoggettare a VIA ai sensi della l.r. n. 11/2001;

VISTO che dagli elaborati del Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio approvati con delibera di G.R. n. 1748 del 15/12/2000, l’area d’intervento è da considerarsi inclusa nei “territori costruiti”, atteso che trattasi di area ricompresa nel perimetro delle zone omogenee di tipo “B” e destinata a servizi della residenza per le stesse zone “B” e pertanto per le opere in progetto non è previsto il rilascio del parere paesaggistico in base all’art. 5.03 delle Norme Tecniche di Attuazione del predetto;

VISTO il IV comma dell’art. 34 del D.lgs n. 267/2000 il quale prevede l’approvazione dell’Accordo di Programma da parte del Presidente della Giunta Regionale determinando, in tale modo, le eventuali e conseguenti variazioni alla strumentazione urbanistica vigente;

DECRETA

E' approvato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 34 del D.lgs n.267/2000, anche ai fini della variante allo strumento generale vigente nel Comune di BARI, l'"Accordo di Programma" per la realizzazione di un edificio multipiano con destinazione ad autorimessa con annessa attività commerciale e terziaria, ubicato alla via Capruzzi in Bari, in variante al P.R.G. vigente, proposto dalla Società "SUDAREA s.r.l." di BARI sottoscritto in data 3 aprile 2014 dalla Regione Puglia e dal Comune di BARI;

Il presente Decreto ha rilevanza esclusivamente ai fini urbanistici, non comporta oneri finanziari a carico del bilancio regionale e si intenderà caducato di diritto e conseguentemente posto nel nulla qualora i relativi lavori non inizino, a qualsiasi titolo e ragione, entro il termine improrogabile di diciotto mesi dalla data di pubblicazione sul B.U.R.P. del presente Decreto di approvazione dell'A. di P., riacquistando le aree interessate la originaria destinazione prevista nel vigente strumento urbanistico generale.

Lo stesso Decreto sarà inserito nella raccolta ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul B.U.R. ai sensi del comma a) dell'art. 6 della l.r. del 12 aprile 1993, n° 13.

Bari, lì 4 luglio 2014

VENDOLA
