



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 91 del 10/07/2014

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 luglio 2014, n. 480

Approvazione Accordo di Programma sottoscritto in data 17 marzo 2014 tra Regione Puglia ed il Comune di Foggia per la realizzazione di un programma di riqualificazione di un'area industriale dismessa ubicata in via Manfredonia, in variante al P.R.G. vigente. Soggetto proponente: Società "Daufin Real Estate s.r.l.".

IL PRESIDENTE
DELLA GIUNTA REGIONALE

VISTO che ai sensi dell'art. 34 del D.lgs n. 267/2000, in data 17 marzo 2014 è stato sottoscritto dalla Regione Puglia e dal Comune di FOGGIA apposito "Accordo di Programma", autorizzato dalla Giunta Regionale con deliberazioni n° 2560 del 30/12/2013 per la realizzazione di un programma di riqualificazione di un'area industriale dismessa ubicata in via Manfredonia, in variante al P.R.G. vigente, proposto dalla Società "DAUFIN REAL ESTATE s.r.l." di FOGGIA;

RILEVATO che la sottoscrizione dell'Accordo di Programma" è avvenuta solo a seguito dell'acquisizione del parere sul vincolo sismico - ex art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 - gravante sulle aree interessate dal programma rilasciato dall'Ufficio Sismico e Geologico del Servizio Lavori Pubblici regionale con nota n. 1307 in data 14/01/2014, nonché del parere rilasciato in data 11/02/2014 con nota n. 13728 dall'ASL di Foggia relativo alla riduzione della fascia di rispetto cimiteriale ex art. 338 T.U.LL.SS. n. 1265/34;

VISTA la deliberazione n. 167 del 10 aprile 2014 con la quale il Consiglio Comunale di FOGGIA ha ratificato, ai sensi del V comma dell'art.34 del D.lgs n.267/2000, il suddetto "Accordo di Programma";

VISTO che l'area in questione risulta ricompresa in un Ambito Territoriale Esteso di tipo "E" di valore normale e pertanto per le opere in progetto non è previsto il rilascio del parere paesaggistico in base all'art.5.03 delle Norme Tecniche di Attuazione del predetto Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio; VISTO che nel PPTR adottato con delibere regionali n.1435/2013 e n.2022/2013, l'area d'intervento è individuata come un ulteriore contesto paesaggistico della struttura Antropica e Storico - Culturale (nel dettaglio dall'area annessa alla "Testimonianza della Stratificazione Insediativa" coincidente con il Tratturo Foggia Campolato di cui all'art. 74 delle NTA del PPTR.), ai sensi dell'art. 143, comma 1, lett. 3 del D.Lgs. 42/04, per il quale non vigono attualmente le norme di salvaguardia ai sensi dell' art. 105 delle NTA del PPTR;

VISTO la determina dirigenziale n° 282 del 26/11/2012, con la quale il Servizio Ecologia della Regione Puglia, ha escluso dalla procedura di Valutazione ambientale strategica il programma di cui in oggetto, prevedendo alcune prescrizioni da ottemperarsi sia da parte del soggetto proponente che da parte degli enti preposti;

VISTO il IV comma dell'art. 34 del D.lgs n. 267/2000 il quale prevede l'approvazione dell'Accordo di Programma da parte del Presidente della Giunta Regionale determinando, in tale modo, le eventuali e conseguenti variazioni alla strumentazione urbanistica vigente;

DECRETA

E' approvato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 34 del D.lgs n. 267/2000, anche ai fini della variante allo strumento generale vigente nel Comune di FOGGIA, l' "Accordo di Programma" per la realizzazione di un programma di riqualificazione di un'area industriale dismessa ubicata in via Manfredonia, in variante al P.R.G. vigente, proposto dalla Società "DAUFIN REAL ESTATE s.r.l." di FOGGIA sottoscritto in data 17 marzo 2014 dalla Regione Puglia e dal Comune di FOGGIA.

Il presente Decreto ha rilevanza esclusivamente ai fini urbanistici, non comporta oneri finanziari a carico del bilancio regionale e si intenderà caducato di diritto e conseguentemente posto nel nulla qualora i relativi lavori non inizino, a qualsiasi titolo e ragione, entro il termine improrogabile di diciotto mesi dalla data di pubblicazione sul B.U.R.P. del presente Decreto di approvazione dell'A. di P., riacquistando le aree interessate la originaria destinazione prevista nel vigente strumento urbanistico generale.

Lo stesso Decreto sarà inserito nella raccolta ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul B.U.R. ai sensi del comma a) dell'art. 6 della l.r. del 12 aprile 1993, n° 13.

Bari, lì 4 luglio 2014

VENDOLA
