



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 91 del 10/07/2014

COMUNE DI MELISSANO

Sdemanializzazione e declassificazione relitto stradale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la nota datata 26.06.2013, acquisita al protocollo comunale al n° 5375 in data 27.06.2013, presentata dal Sig. Galati Rossano, nato a Melissano il 14.07.1960 e ivi residente alla Via Trento n. 119, il quale, essendo proprietario di un fabbricato residenziale sito in Via Trento angolo Via Matteotti, ha evidenziato che una piccola porzione di circa mq. 39 di detta proprietà, pur essendo pacificamente posseduta uti dominus dal medesimo Sig. Galati Rossano, risulta essere proprietario cartolare il Comune di Melissano, precisando altresì che il terreno in questione è stato posseduto in tale consistenza da tempo immemorabile nonostante risulti formalmente ma erroneamente in testa al Comune, per cui ne ha richiesto il riconoscimento, ovvero, in ogni caso, la maturata usucapione, minacciando, in mancanza, una azione giudiziaria in danno del Comune;

Vista la relazione del Responsabile del Settore LL.PP. e Ambiente del 13-02-2014 dalla quale si evidenzia che detta porzione di fatto non è più percorribile dal punto di vista carrozzabile e pedonale in quanto effettivamente accorpata alla restante proprietà della istante, ed anzi da tempo remoto occupata dal fabbricato stesso;

Vista la situazione, l'Amministrazione Comunale ha tentato di operare una transazione che possa risolvere definitivamente la situazione senza rischi di danni per il Comune stesso, e, dopo lunghe discussioni, vi è una ipotesi di accordo bonario che prevede la cessione bonaria della porzione in contestazione contro il pagamento, da parte del Sig. Galati Rossano di una somma forfettariamente determinata in Euro 150,00, oltre al totale accollo di tutte le spese necessarie per il frazionamento catastale e per il rogito; nel frattempo si autorizzava il medesimo alla redazione del tipo di frazionamento con il totale accollo di tutte le spese necessarie per il frazionamento catastale e per il rogito per individuare le particelle catastali oggetto di occupazione e di trasferimento, anticipate dallo stesso a titolo di compensazione per l'acquisizione di detta area;

Verificato che tale superficie in seguito al tipo di frazionamento redatto dal geom. Parisi Massimiliano incaricato dal sig. Galati Rossano e trasmesso all'Amministrazione in data 11-03-2014, ha individuato n. due particelle distinte in C.T. al foglio 12 e precisamente p.lla 1853 are 00,25 e p.lla 1855 di are 00,14 consiste in totale a mq. 39,00 circa;

Dato atto e verificato che la soluzione transattiva, nei termini di cui sopra, rappresenta un vantaggio certo per il Comune in quanto la porzione di strada comunale in argomento non ha più le caratteristiche

e l'interesse di pubblica viabilità e non corrisponde più agli scopi funzionali richiesti dalla normativa vigente, e quindi potrebbe essere dimessa, e la somma concordata rappresenta comunque un introito certo rispetto al notevolissimo rischio di essere soccombenti in un ipotetico giudizio di usucapione, e conseguentemente subire anche una condanna a spese di lite;

Vista la necessità, ai fini della cessione in favore del Sig. Galati Rossano, di procedere alla formale declassificazione della porzione in questione;

Visti gli articoli 2, 3 e 4 del Regolamento di esecuzione e di attuazione del Nuovo Codice della strada approvato con D.P.R. n. 495/1992 come modificati dal D.P.R. n. 610/1996 in merito alle procedure da adottare per la classificazione e declassificazione amministrativa delle strade;

Ritenuto pertanto secondo quanto previsto dall'articolo 2 del Nuovo Codice della Strada, di assumere il provvedimento di declassificazione e sdemanializzazione dell'immobile come sopra individuato;

Visti:

- l'art. 4 della L.R. n. 38/1977;
- il D.Lgs. n. 285/1992 (Nuovo Codice della Strada) e il suo regolamento di attuazione D.P.R. n. 495/1992;
- l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

Tenuto conto dei pareri favorevoli riportati in testo integrale nella presente deliberazione e resi ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, così come modificato dall'articolo 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174, convertito con modificazioni dalla L. 07.12.2012 n. 213; Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

1. DECLASSIFICARE, per i motivi espressi in narrativa il tratto stradale in parola e come evidenziato nell'allegata planimetria catastale e visure catastali, accogliendo ed approvando la transazione maturata con il Sig. Galati Rossano;
2. SDEMANIALIZZARE, pertanto, tale area trasferendola dalla categoria dei beni demaniali a quelli patrimoniali disponibili del Comune, come da planimetria catastale e visure catastali allegate, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. PROCEDERE, una volta conclusa la pratica di declassificazione e sdemanializzazione, alla cessione della stessa individuata in C.T. di Melissano al foglio 12 p.lla 1853 di are 00,25 e stesso foglio p.lla 1855 di are 00,14 come nell'allegata planimetria e visure catastali, per il corrispettivo di Euro 150,00, oltre al totale accollo di tutte le spese necessarie per il frazionamento catastale e per il rogito, approvando all'uopo la transazione intercorsa con la parte stessa;
4. DARE atto che tutte le spese del procedimento sono a carico del cessionario;
5. PROCEDERE alla modifica e integrazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni includendo detta area;
6. PUBBLICARE all'Albo del Comune il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;

7. TRASMETTERE il presente provvedimento alla Regione Puglia per gli adempimenti di competenza, ai sensi dell'art. 4 della L.R. Puglia n. 38/1977;

8. PRECISARE che il presente provvedimento di declassificazione avrà effetto trenta giorni dopo la pubblicazione del decreto sul Bollettino Ufficiale della Regione;

9. DICHIARARE, con separata unanime votazione favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Verbale letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente

Rag. Roberto Falconieri

Il Segretario Generale

Dott.ssa Ivana Peluso
