



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 87 del 03/07/2014**

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 24 giugno 2014, n. 462

Legge Regionale 19 dicembre 2008 n.36 “Norme per il conferimento delle funzioni e dei compiti amministrativi al sistema delle autonomie locali” - Acquisizione alla Regione Puglia del bene immobile denominato “Locali a piano terra - sede della Comunità Montana” in via Canonico indelicati (già Traversa via Lagomagno) 27 e 35 - Gioia del Colle (Ba) - della ex Comunità Montana della Murgia Barese Sud Est.

IL PRESIDENTE  
DELLA GIUNTA REGIONALE

VISTO l'art. 5 - comma 1 - della Legge regionale 19 dicembre 2008 n. 36 in materia di soppressione delle Comunità Montane;

VISTO l'art. 5 - comma 8 - della legge regionale innanzi richiamata che ha stabilito l'acquisizione al patrimonio della Regione Puglia dei beni immobili appartenenti alle stesse Comunità Montane;

VISTO l'art. 5 bis - comma 8 - della medesima legge regionale di disciplina del procedimento acquisitivo, che prevede l'emanazione di apposito decreto del Presidente della Giunta Regionale quale titolo per l'espletamento degli adempimenti ipotecari e catastali finalizzati alla formale attribuzione in proprietà di beni a favore della Regione Puglia;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1809 dell'1.10.2013 che ha approvato, tra l'altro, l'elenco unico dei beni immobili oggetto di trasferimento, trasmesso dai Commissari liquidatori delle Comunità Montane ai sensi dell'art. 5 bis - comma 2 - della legge regionale 19 dicembre 2008 n. 36;

tra cui figura l'immobile attualmente di proprietà della soppressa Comunità Montana della Murgia Barese Sud Est denominato “Locali a piano terra- sede della Comunità Montana” sito in via Canonico Indelicati, 27 e 35- Gioia del Colle (Ba) e identificato in Catasto Fabbricati del comune di Gioia del Colle al foglio di mappa 60 particella 22 subalterno 6;

CONSIDERATO che occorre procedere alla formale acquisizione gratuita di detto immobile al patrimonio regionale e, pertanto, alla emanazione del Decreto del Presidente della Regione, per le formalità connesse alla pubblicità immobiliare;

DECRETA

#### Art. 1

L'immobile della soppressa Comunità Montana della Murgia Barese Sud Est denominato / "Locali a piano terra - sede della Comunità Montana" sito in Gioia del Colle (Ba), ai sensi dell'art. 5 - comma 8 - della legge regionale 19 dicembre 2008 n. 36 è trasferito nell'intera consistenza al patrimonio della Regione Puglia.

#### Art. 2

Il trasferimento in proprietà del predetto immobile avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova alla data del presente decreto, anche in relazione alla vigente normativa urbanistica ed edilizia, comprese le pertinenze, accessori, frutti, oneri, ragioni, azioni ed eventuali servitù attive e passive. In relazione alla normativa urbanistica ed edilizia vigente, si precisa che l'immobile al piano terra di via Canonico Indellicati (già Traversa via Lagomagno) è quota parte di uno stabile realizzato in virtù dei seguenti titoli abilitativi rilasciati dal comune di Gioia del Colle (cfr. atto di compravendita del 22 marzo 2006 stipulato dal notaio Francesco Amendolare iscritto al collegio notarile del Distretto di Bari e trascritto a Bari il 7 aprile 2006 reg. generale n. 18564 reg. particolare n. 12042): concessione edilizia n. 48/86 rilasciata in data 6 agosto 1986; concessione edilizia n. 49/86 rilasciata in data 6 agosto 1986; concessione edilizia in variante n. 32/88 rilasciata in data 24 febbraio 1988; concessione edilizia in variante n. 33/88 rilasciata in data 24 febbraio 1988; autorizzazione rilasciata in data 25 luglio 1988; concessione edilizia in variante n. 210/88 rilasciata in data 29 novembre 1988. In data 8 maggio 1989, per l'intero stabile, è stata rilasciata autorizzazione di agibilità-abitabilità n. 36 del Registro Abitazioni. Successivamente, per la esecuzione di lavori di modifiche interne e di prospetto relativi all'immobile oggetto del presente atto, è stata presentata al comune di Gioia del Colle in data 14 ottobre 2005 la D.I.A. (denuncia di inizio attività) ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. cui ha fatto seguito la richiesta di certificato di agibilità dell'immobile "de quo" ricevuta dal comune di Gioia del Colle in data 22 marzo 2006. Il comune di Gioia del Colle alla data del presente atto non ha fornito alcun riscontro.

#### Art. 3

E' disposto l'invio del presente Decreto all'Agenzia delle Entrate - Ufficio del territorio competente ai fini dell'espletamento delle formalità ipotecarie e catastali connesse al disposto passaggio di proprietà dalla soppressa Comunità Montana della Murgia Barese Sud Est alla Regione Puglia, dell'immobile denominato "Locali a piano terra - sede della Comunità Montana" via Canonico Indellicati (già Traversa via Lagomagno), 27 e 35 in Gioia del Colle (Ba) e così identificato:

Catasto fabbricati - foglio di mappa 60 - particella 22 subalterno 6 categoria C/1 classe 5 della superficie di mq. 387 rendita € 10.633,02 piano terra

L'immobile è confinante per tre lati con via Canonico Indellicati (già Traversa via Lagomagno) e con particella 22 sub 5 del foglio di mappa 60 in ditta Indellicati Filippo, Indellicati Giovanni, Indellicati Paolo e Taranto Marianna.

#### Art. 4

Il presente decreto è dichiarato immediatamente esecutivo e costituisce titolo per la trascrizione e la voltura in favore della Regione Puglia dell'immobile così come sopra individuato, con espresso esonero per il competente Conservatore dei RR.II. di ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

#### Art. 5

Il presente atto, sussistendo i previsti requisiti soggettivi e oggettivi, ai sensi dell'art.3 primo comma del D.Lgs. 31 ottobre 1990 n. 346 è esente dall'imposta di successione e di donazione e altresì esente dall'imposta ipotecaria e catastale ai sensi dell'art. 1 secondo comma e art. 10 del D.Lgs. 31 ottobre 1990 n. 347, nonché è esente dall'imposta di bollo in modo assoluto ai sensi del punto 16 dell'allegato di

cui al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642 e non costituisce per la Regione Puglia, agli effetti dell'Iva, operazione svolta nell'esercizio di attività commerciale o imprenditoriale.

Art. 6

Il Servizio Demanio e Patrimonio è incaricato all'esecuzione di tutti gli adempimenti connessi all'attuazione del trasferimento di proprietà disposto dal presente decreto.

Art. 7

Il presente decreto sarà inserito nella Raccolta Ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Bari, addì 24 giugno 2014

VENDOLA