



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 73 del 13/06/2002

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE DEMANIO E PATRIMONIO 18 aprile 2002, n. 85 D.P.R. n° 218/78 art. 148 - DD.G.R. n° 537/85 e n° 9294/85 e succ. integr. - Opere finanziate dalla cessata CASMEZ e realizzate in concessione o affidamento - Passaggio della gestione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE F.F.

VISTO l'art. 148 del T.U. delle leggi per gli interventi straordinari nel Mezzogiorno approvato con D.P.R. 6.3.1978 n° 218 che così recita: "tutte le opere di cui all'art. 139, già realizzate e collaudate ed ancora gestite dalla Cassa per il Mezzogiorno sono trasferite con i criteri e le modalità indicate dal Comitato dei rappresentanti delle Regioni Meridionali di cui all'art.8, alle Regioni che provvederanno al conseguente eventuale passaggio delle opere stesse agli Enti locali e agli altri enti destinatari, tenuti per legge ad assumerne la gestione".

VISTA la nota del Commissario di Governo per l'Intervento Straordinario nel Mezzogiorno" in data 21.4.1986 n° 18752 la quale chiarisce che:

- "... relativamente a dette opere (opere realizzate in affidamento o concessione) è stata trasferita alle Regioni la responsabilità e competenza della cessata Cassa nei confronti delle opere stesse.";
- "nel provvedimento così detto di trasferimento si è fatto specifico riferimento alla notificazione alle Regioni degli interventi realizzati in concessione o affidamento realizzando in tal modo il prescritto passaggio di responsabilità e competenza alle Regioni, tenute per legge, ad effettuare il successivo passaggio agli Enti destinatari per la gestione.";
- "... affinché nell'acquisita competenza nei confronti di esse, (le Regioni) possano autonomamente decidere la definitiva destinazione delle stesse (opere) nel rispetto sia delle disposizioni di legge in materia sia dei diritti acquisiti da parte degli Enti esecutori delle opere.";

VISTA la deliberazione n° 537/85 con la quale la Giunta Regionale ha affidato al settore Demanio e Patrimonio il compito di provvedere a tutto quanto necessario per i definitivi adempimenti di cui all'art. 139 del T.U. approvato con D.P.R. n° 218/78;

VISTA la determinazione del dirigente del Settore Demanio e Patrimonio n° 52 del 21.12.1998 (CIFRA DEM/DIR/98/00058) con la quale l'opera in oggetto è assegnata all'Ente Pugliese per la Cultura Popolare e l'Educazione Professionale (E.P.C.P.E.P.) con sede in Bari per la gestione e la manutenzione, impugnata dal Comune di Miggiano con ricorso n° 4806/00 pendente dinanzi al T.A.R. di Puglia - Sez. di Lecce;

VISTO l'atto di vincolo di destinazione di immobile stipulato tra la Cassa e l'E.M.C.P. in data 28.5.1971 reg.to a Roma al n° 12778 A.P. in data 25.9.1971 nel quale si dà atto che l'opera in parola " ... diviene di proprietà dell'E.M.C.P. concessionario della costruzione in quanto risulta sul terreno del concessionario.";

VISTA la richiesta dell'Ente Pugliese per la Cultura Popolare e l'Educazione Professionale (E.P.C.P.E.P.) di autorizzazione all'alienazione in data 17.02.1999 prot. n° 35/E motivata dall'impossibilità dell'Ente medesimo di far fronte alle spese di manutenzione straordinaria ed adeguamento della struttura alle norme di sicurezza ed agli standard di scuola materna;

ACCERTATO che l'E.P.C.P.E.P. utilizza l'immobile in maniera difforme dalla destinazione prevista dal richiamato atto di vincolo;

VISTA la nota del Settore Demanio e Patrimonio n° 20/1225/P in data 07.03.2001 con la quale si invitava l'E.P.C.P.E.P. a restituire l'immobile alla sua originaria destinazione di asilo infantile;

VISTA la nota n° 133/E in data 30.03.2001 con la quale l'E.P.C.P.E.P. comunica di non poter restituire l'immobile alla sua originaria destinazione per fatti non imputabili alla propria volontà;

VISTO l'art. 2 c. 1 dell'atto di vincolo che testualmente recita: "E' facoltà dell'Amministrazione competente nominare altro gestore qualora esigenze di buona amministrazione lo richiedano.";

ACCERTATO che per il Comune di Miggiano sussistono necessità di locali da destinare alle attività di scuola materna giusta attestazione del Provveditore agli Studi di Lecce che, nella sua qualità di autorità preposta alla sorveglianza di tali scuole, con n° 7791/A20 del 06.06.2000 ha confermato "che sussistono e sono attuali le finalità educative e sociali al cui soddisfacimento l'immobile è vincolato";

VISTE le reiterate richieste del Comune di Miggiano intese ad ottenere in uso l'immobile per potervi svolgere le attività di scuola materna;

PRESO atto della volontà espressa con deliberazione della Giunta n° 75 del 16.05.20 dal Comune di Miggiano di ottenere il "formale trasferimento in proprietà dell'immobile in questione";

VISTA la nota Prot. n. 2174 del 12.04.2002 del Comune di Miggiano con la quale viene ribadita la volontà di acquisire il terreno su cui sorge l'immobile per l'importo di Euro 8615,3 rivalutato e maggiorato degli interessi, al fine di porre fine alle controversie in atto;

OSSERVATO che l'acquisizione in proprietà a titolo oneroso del suolo sul quale esso sorge comporterà il contestuale trasferimento in proprietà a titolo gratuito del fabbricato al Comune di Miggiano;

RITENUTO che ora la Regione, nell'acquisita competenza e responsabilità derivante dalle norme succitate, deve provvedere a restituire all'immobile la sua originaria destinazione;

RITENUTO che i rapporti per l'uso dell'immobile tra l'E.P.C.P.E.P., ente proprietario, e l'Amministrazione Comunale di Miggiano debba essere regolamentato da apposita convenzione;

ATTESO che la presente determinazione prevede relativamente a:

ADOZIONE DELL'ATTO AI SENSI L.R. N° 7/97

l'adozione del presente atto resta nella competenza del Dirigente del Settore vertendosi in materia non ricadente in alcuna fattispecie delle competenze attribuite agli organi di direzione politica ex art. 4 della l.r. n° 7/97 ma appartenente a quelle previste dal comma 1 let. a dell'art. 5 della richiamata l.r. n° 7/97.

ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI ALLA L.R. N° 28/01

Non comporta adempimenti contabili di impegno o di liquidazione e pagamento di spese.

DETERMINA

1. la premessa è parte integrante del presente dispositivo;
2. l'opera denominata "prog. n° 97 - Costruzione asilo infantile in Miggiano (LE)" è assegnata in gestione all'Amministrazione Comunale di Miggiano nella consistenza e nello stato in cui essa trovasi alla data del presente decreto;
3. l'immobile come sopra individuato resta soggetto all'originario vincolo di destinazione a scuola materna e sarà gestito dall'Amministrazione Comunale sotto la vigilanza delle autorità preposte alla sorveglianza di tali scuole;
4. l'Amministrazione Comunale di Miggiano provvederà alla gestione e alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile;
5. restano confermate tutte le altre disposizioni contenute nell'atto di vincolo richiamato nelle premesse;
6. l'Amministrazione Comunale di Miggiano provvederà a stipulare con l'ente proprietario (Ente Pugliese per la Cultura Popolare e l'Educazione Professionale con sede in Bari) apposita convenzione per l'utilizzo dell'immobile;
7. in caso di impossibilità allo svolgimento della attività per stato di fatiscenza dell'immobile o nel caso che nuove e sostanziali circostanze che determinino l'esigenza di diversa destinazione d'uso dello stesso, l'immobile potrà essere destinato a diverso uso previa acquisizione del nulla osta da parte della Regione;
8. di riservarsi ogni altra determinazione conseguente all'acquisizione da parte del Comune di Miggiano del titolo di proprietà del suolo;

Atto redatto in doppio originale, un esemplare del quale sarà notificato alla Segreteria della Giunta ai sensi del quanto disposto dall'art. 6 c. 5 della l.r. n° 7/97 a cura del Settore.

Copia del presente atto verrà, inoltre notificato, sempre a cura del Settore Demanio Patrimonio:

- all'Amministrazione Comunale di Miggiano;
- all'Ente Pugliese per la Cultura Popolare e l'Educazione Professionale con sede in Bari.

Il presente atto sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ai sensi dell'art. 6 della l.r. n° 13/94.

Il Dirigente del Settore F.F.

Ing. Sebastiano Basile

