



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 83 del 26/06/2014

COMUNE DI NOCI

Approvazione P. di L. zona C1 comparto 14.

L'anno duemilaquattordici il giorno ventuno del mese di marzo, alle ore 9,30 nella Sede Municipale si è riunita la Giunta Comunale, sotto la Presidenza del dott. Domenico NISI Sindaco - e con l'intervento dei signori Assessori:

- GENTILE Giovanni Marino
- PLANTONE Pietro Antonio
- D'ONGHIA Paolo
- NOTARNICOLA Giuseppe

Risulta assente la sig.ra.: Gentile Fusillo Clementina

Partecipa il Segretario Generale avv. Giuseppe S. ALEMANNI

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA

PREMESSO che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art.49, comma 1°, del D.Lgs. 18.8.2000, n.267, e ss.mm.ii, è stato reso il seguente parere:

- Parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Gestione e Assetto del Territorio:
- Favorevole. Si attesta altresì che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata e, pertanto, non è necessario acquisire il parere contabile.

Arch. Ingrassia

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- che con deliberazione del Commissario Straordinario n. 61 del 04.06.2013 è stato adottato l'adeguamento in variante del piano di lottizzazione della zona C/1 Comparto n. 14 del vigente già approvato con delibera di C.C. n. 41 del 16.07.2013 ai sensi e per gli effetti dell'art. 91 della L.R. 56/80;
- in data 17.09.2013 è avvenuta la pubblicazione, sui due quotidiani "Corriere del Giorno ed Puglia e Basilicata" e "Corriere dello Sport ed. Puglia e Basilicata", all'Albo Pretorio, nonché l'affissione di pubblici manifesti nel territorio comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 della L.R. n. 56/80, comma 2, relativi

all'adozione della variante in adeguamento del Piano di lottizzazione in zona C1 comparto n. 14 del P.R.G: vigente del comune di Noci;

- con nota Prot. n. 17753 del 28.10.2013 il Segretario Generale ha comunicato a questo Ufficio che nel periodo di pubblicazione sono state prodotte n. 3 osservazioni e precisamente:

- Osservazione n. 1 Prot n. 16765 del 10.10.2013 a nome dell'Avv. Giuseppe Macchione, in nome e per conto della DGA Costruzioni S.r.l.;

- Osservazione n. 2 Prot. n. 16896 dell'11.10.2013 a nome di D'APRILE Vincenza;

- Osservazione n. 3 Prot. n. 17108 del 15.10.2013 a nome di MARTUCCI Pierluigi;

- il responsabile del procedimento ha espresso parere sulle osservazioni con relazione datata 24.02.2014, vistata dal Responsabile del Settore Gestione e Assetto del Territorio, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Preso atto che:

- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 554 del 03.03.2010 è stato rilasciato il parere paesaggistico previsto dell'art. 5.03 delle N.T.A. del PUTT/P;

- l'Ufficio Struttura Tecnica Provinciale - Genio Civile con nota Prot. n. 456 del 24.02.2009 ha comunicato a questo Ente di non dover esprimere alcun parere "in quanto non sussistono interessi specifici da tutelare nell'ambito delle finalità di cui all'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001";

Dato atto che:

- Ai sensi dell'art. 7 punto 7.2 lettera a) VII e lettera b) del Regolamento di attuazione della L.R. n. 44 del 14.12.2012 per il piano in esame si intendono assolti gli adempimenti in materia di VAS in quanto trattasi di "modifiche a piani urbanistici comunali già attuativi che non comportano variazioni al perimetro delle zone territoriali omogenee o dei contesti territoriali, o alle relative destinazioni d'uso ammesse, non prevedono incremento degli indici di fabbricabilità, delle altezze massime consentite o dei rapporti di copertura (o dei corrispondenti parametri disciplinati dal piano urbanistico comunale), e non determinano una diminuzione delle dotazioni di spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi" e nel contempo "modifiche obbligatorie ai piani urbanistici comunali volte all'adeguamento a disposizioni normative o a piani e programmi sovraordinati finalizzati alla tutela dell'ambiente e del patrimonio culturale, in caso di esclusivo recepimento delle prescrizioni che non comporta incremento del dimensionamento insediativo globale, o trasferimento su aree a destinazione agricola (comunque definite negli strumenti urbanistici comunali) dei diritti edificatori derivanti da aree a differente destinazione";

Si procede alla lettura delle osservazioni ed al relativo parere dell'U.T.C.

Si pone in votazione l'accoglimento della Osservazione n. 1 prodotta dall'Avv. Giuseppe Macchione, in nome e per conto della DGA Costruzioni S.r.l. nei termini della relazione istruttoria redatta dall'UTC;

Presenti: N. 5

Assenti: N. 1

Favorevoli: N. 5

Contrari: N. -

Si pone in votazione l'accoglimento della Osservazione n. 2 prodotta dalla sig.ra D'APRILE Vincenza nei termini della relazione istruttoria redatta dall'UTC;

Presenti: N. 5

Assenti: N. 1

Favorevoli: N. 5

Contra: N. -

Si pone in votazione l'accoglimento della Osservazione n. 3 prodotta dal sig. MARTUCCI Pierluigi nei termini della relazione istruttoria redatta dall'UTC;

Presenti: N. 5

Assenti: N. 1

Favorevoli: N. 5

Contrari: N. -

Ritenuto necessario, a seguito dell'avvenuta adozione e pubblicazione degli atti e grafici costituenti il piano urbanistico esecutivo di che trattasi, approvare definitivamente il P.d.L. proposto, in data 14.02.2013 con nota accurata al prot. n. 3088, dai proprietari lottizzanti del comparto n. 14 del vigente P.R.G., adeguato alle prescrizioni contenute nel parere paesaggistico su riportato e alle osservazioni accolte, e redatto dall'ara. Francesco Giacobelli e dall'ing. Fortunato Mezzapesa.

Rilevato che non è pervenuta apposita richiesta scritta da parte della maggioranza dei consiglieri comunali e pertanto, ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 21/2011, il piano attuativo è approvato dalla Giunta;

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica;

Vista la L.R. n. 56/80 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 6/79, n. 66/79 e n. 20/01 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs 267/00;

Visto il parere tecnico favorevole reso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs 267/00, che attesta, altresì, che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata e, pertanto, non è necessario acquisire il parere contabile;

Vista la L.R. n. 21/2011;

Visto l'esito della votazione relativa alla votazione delle osservazioni come sopra riportato,

con voti unanimi, resi per alzata di mano

DELIBERA

1. APPROVARE la relazione redatta dal Responsabile del Procedimento datata 24.02.2014, vistata dal Responsabile del Settore Gestione e Assetto del Territorio, allegata alla presente per fame parte integrante e sostanziale;
2. STABILIRE che la tabella di cui alla "TAV. 5 - Suddivisione in lotti di variante", a seguito dell'accoglimento delle osservazioni, si intende modificata, nei seguenti termini:
3. APPROVARE ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 della Legge Regionale 12/02/1979 n. 6 e successive modifiche e degli artt. 21 e 27 della L.R. 56/80, come modificata ed integrata dall'art. 16 comma 10 e 10 bis della L.R. n. 20/2001, la variante del piano di lottizzazione della zona C/1 Comparto n. 14 del vigente P.R.G., già approvato con delibera di C.C. n. 41 del 16.07.2010, costituito dagli atti tecnici allegati alla

delibera di adozione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 61 del 04.06.2013, come integrati dall'elaborato modificato nei termini di cui al punto 2;

4. DARE ATTO che la variante al P. di L. in argomento è proposto ai sensi dell'art. 15 della L. R. n. 6/79 e 66/79 (comparto edilizio) dell'art. 27 della L. R. 56/80 e dell'art 16 della L.R. n. 20/01 come modificato dall'art. 37 della L.R. n. 22/06;

5. DARE ATTO che il presente provvedimento è corredato della scheda di controllo di cui all'art. 35 della L.R. n. 56/80, a firma del Responsabile del Settore Gestione e Assetto del Territorio;

6. DARE ATTO che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del DPR n. 327/2001, la presente deliberazione costituisce anche dichiarazione di pubblica utilità delle opere nonché di indifferibilità e di urgenza dei lavori previsti;

7. DISPORRE, la pubblicazione del presente deliberato per estratto sul B.U.R. ai sensi dell'art. 21 della L. R. n. 56/80 nonché il deposito nella Segreteria del Comune e la notifica a norma del codice di procedura civile o tramite messo comunale, entro due mesi dell'avvenuto deposito, a ciascun proprietario degli immobili vincolati dal piano;

8. DISPORRE, che copia della scheda di controllo di cui sopra sia trasmessa entro 30 gg. all'Assessorato Regionale all'Urbanistica, ai sensi dell'art. 35 comma 3° della L.R. 56/80;

9. DEMANDARE al Responsabile del Settore Gestione e Assetto del Territorio, l'adozione di ogni atto consequenziale all'approvazione del P.d.L.;

10. STABILIRE che tutte le spese di pubblicazione del presente provvedimento siano poste integralmente a carico dei soggetti proponenti il Piano di Lottizzazione, ovvero del Consorzio fra i medesimi, ove nel contempo costituitosi, con il versamento anticipato delle somme occorrenti, ad effettuarsi presso la Tesoreria Comunale onde consentire al Dirigente l'adempimento di tutte le formalità prescritte per legge.