



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 78 del 18/06/2014

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 20 maggio 2014, n. 961

IACP di LECCE - Legge n° 457/78 - 3° biennio anticipato - Lavori di Manutenzione Straordinaria di n°15 alloggi ERP siti nel Comune di Otranto - Finanziamento di € 361.460,00 - Fondi rivenienti da leggi statali.

Il Vice Presidente Assessore alla Qualità del Territorio Area Politiche per la Mobilità e Qualità Urbana, Prof.ssa ANGELA BARBANENTE, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio Osservatorio Condizione Abitativa Programmi Comunali e IACP, riferisce:

con nota n.1949/13, lo IACP di Lecce ha trasmesso, tra l'altro, la Delibera Commissariale n. 48/13 nella quale dichiara che in attuazione della legge 457/78 - 3° Biennio anticipato, fu localizzato nel Comune di Otranto un finanziamento di L. 700.000.000 per la costruzione di 1 fabbricato in Viale Europa ai nn. 49 e 51 per complessivi 15 alloggi di ERP;

il fabbricato realizzato nel 1987 non è mai stato oggetto di alcun intervento di Manutenzione Straordinaria tranne che nel 2012 quando a seguito di sopralluogo da parte dell'Ufficio Tecnico dello IACP si è provveduto urgentemente a mettere in sicurezza il fabbricato e ad eliminare le situazioni di pericolo dovute al degrado diffuso delle strutture in calcestruzzo armato utilizzando i fondi della manutenzione ordinaria a disposizione dello IACP;

a seguito di un ulteriore sopralluogo effettuato per verificare la manutenzione delle parti comuni dell'edificio, visto l'avanzato stato di degrado della struttura portante, determinata dall'elevata azione di corrosione dovuta alla vicinanza del mare, così come si rileva dalla relazione tecnica, si è ritenuto indispensabile procedere alla redazione di un progetto esecutivo per la manutenzione straordinaria dell'immobile al fine di eliminare lo stato di pericolo e degrado;

lo IACP ha pertanto predisposto un nuovo QTE dal quale si evince che per far fronte agli interventi di Manutenzione Straordinaria necessita di € 361.460,00, pertanto il Commissario Straordinario visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta n. 806/13, ha approvato il QTE aggiornato e contestualmente richiede all'Assessorato un finanziamento € 361.460,00.

Tutto ciò premesso,

- visto quanto deliberato dal Commissario Straordinario dello IACP di Lecce con delibera n.48/2013 con conseguente assunzione di responsabilità tecnica-amministrativa ai sensi degli artt. 58 della L. 865/71 e art. 11 del D.P.R. 1036/72;
- vista l'urgenza e al fine di eliminare la situazione di pericolo e degrado;
- si ritiene di poter condividere la proposta dello IACP di Lecce di assegnare un finanziamento di € 361.460,00 a valere sugli accantonamenti operati per maggiori oneri pregressi per lavori di Manutenzione Straordinaria da realizzarsi sul fabbricato sito a Otranto (LE) in Viale Europa ai nn. 49 e

Copertura Finanziaria ai sensi della L.R. n. 28 del 16/11/2001 e s. m. ed i.:

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

VISTA la L.R. n°7 del 04.02.1997 art. 4 comma 4 lett. a, l'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Qualità del Territorio Area Politiche per la Mobilità e Qualità Urbana, prof.ssa Angela BARBANENTE;

Viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Funzionario Istruttore, dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente del Settore;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- di fare propria ed approvare la relazione e la proposta dell'Assessore alla Qualità del Territorio riportate in premessa;
- di accogliere la richiesta dello IACP di Lecce assegnando un finanziamento di € 361.460,00 necessario per l'intervento di Manutenzione Straordinaria da eseguire sul fabbricato di ERP sito ad Otranto in Viale Europa nn. 49 e 51
- di imputare il suddetto importo di € 361.460,00 sugli accantonamenti per Maggiori Oneri, disposti dalla Legge 179/92 dal 1° al 2° biennio, sulla quale, come risulta dagli atti d'Ufficio, vi è ancora disponibilità;
- di assegnare il termine di mesi 13 per pervenire all'inizio dei lavori, così come dispone l'art. 1 comma 2 della L. 136 del 30.04.1999;
- di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Avv. Davide F. Pellegrino Dott. Nichi Vendola
