



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 75 del 12/06/2014

COMUNE DI VILLA CASTELLI

Acquisizione immobili.

IL DIRIGENTE AREA S.U.E.  
PATRIMONIO AMBIENTE

Premesso:

- che con delibera di Giunta Regionale n. 1071 del 16.07.2002 si approvava il P.R.G. del comune di Villa Castelli, che prevedeva, tra le opere infrastrutturali a farsi, la realizzazione di una circonvallazione di collegamento tra le vie provinciali Grottaglie -Martina Franca;
- con Deliberazione della Giunta Municipale n. 327 del 17/11/2003 si approvava il progetto esecutivo relativo alla "realizzazione della circonvallazione bretella di collegamento Provinciale Grottaglie - Provinciale Martina Franca";
- che con Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 255 del 13.04.2004 si aggiudicavano i lavori all'Impresa APULIA s.r.l. da Gravina di Puglia;
- con Decreto di occupazione temporanea d'urgenza n. 2922 del 19/03/2004, emesso dal Dirigente dell'U.T.C. si disponeva l'occupazione temporanea dei terreni interessati dai lavori in oggetto;
- che nelle date del 22 - 27 - 29 aprile 2004 e 04 maggio 2004, venivano redatti gli stati di consistenza e l'immissione in possesso degli stessi terreni;
- che in seguito alle suddette occupazioni, alcune ditte proprietarie hanno accettato l'indennità d'espropriazione offerta, mentre altre ditte proprietarie non hanno accettato l'indennità offerta;
- che con Determine nn. 415 del 26/09/2006, 52 del 05/02/2007, 148 del 29/03/2007, 149 del 29/03/2007, 195 del 24/04/2007, 330 del 11/07/2007, 331 del 11/07/2007, 385 del 27/08/2007 e 71 del 12/02/2008, venivano liquidate le indennità d'espropriazione spettanti alle ditte proprietarie accettanti, per un importo complessivo pari ad €. 38.225,00;
- che con Deliberazione di G.M. n. 215 dello 02.11.2006 si affidava all'avv. Sandro Stefanelli da Brindisi l'incarico per rappresentare e difendere il comune nella controversia stragiudiziale insorta con l'impresa APULIA s.r.l. per i fatti riportati nella relazione dello 03.08.2006 a firma dell'allora responsabile dell'UTC ing. Pasquale Suma;
- che con deliberazione di G.M. n. 4 dello 09.01.2007 si approvava lo schema di transazione proposto dall'avvocato di parte avv. Sandro Stefanelli nella risoluzione della controversia stragiudiziale tra il Comune e l'impresa APULIA s.r.l.;
- che in data 25.01.2007 si sottoscriveva tra il Comune e l'impresa APULIA s.r.l. la scrittura privata di transazione e risoluzione consensuale di contratto d'appalto;
- che con Determinazione n. 183 del 17.04.2007 si approvavano gli atti del collaudo tecnico amministrativo e statico in corso d'opera e si liquidavano le competenze professionali per il collaudo

- statico;
- che con deliberazione di G.M. n. 103 del 20.05.2008 si revocava la nomina di RUP e di direttore dei lavori all'ing. Pasquale Suma, precedentemente conferite con delibere di G.M. n. 95/04 e n. 72/06, assegnando l'incarico di RUP all'ing. Saverio Antonio Schirinzi, nella sua qualità di responsabile dell'Area Urbanistica, giusta delibera di G.M. n. 72 dello 01.04.2008, determinazione dirigenziale n. 257 del 14.05.2008 e decreto sindacale n. 9 del 14.05.2008;
  - che nel rispetto delle proprie competenze ed obblighi istituzionali il subentrato RUP con proprie note del 31.07.2008 prot. 7172-7173-7174, rispettivamente inviate al collaudatore statico ing. Cosimo Cinieri, al responsabile del procedimento ing. Pasquale Suma ed ai progettisti ing. Pasquale Dal Sasso ed arch. Michele Sgobba, richiedeva informazioni su atti e documentazione tecnica dagli stessi posta in essere, stante la carenza della stessa nei faldoni comunali, per poter riavviare le procedure di esecuzione del lavoro sospeso;
  - che il collaudatore statico, ing. Cosimo Cinieri, con propria nota dello 01.09.2008 prot. 8069 comunicava di aver preso visione dei calcoli statici ma di non disporre copia;
  - che il progettista, ing. Pasquale Dal Sasso, con proprie note del 20.08.2008 prot. 7767, dello 01.09.2008 prot. 8070 e dello 05.09.2008 prot. 8226 pur nel fornire copie di minute di calcoli statici e cd rom del progetto e delle perizie di variante, non consentiva di poter dare prontamente e compiutamente corso alla ripresa dei lavori;
  - che l'arch. Michele Sgobba, coprogettista dell'opera, con propria nota del 30.09.2008 prot. 9298 non forniva alcuna indicazione in merito a quanto richiestogli;
  - che, a seguito di tanto, il RUP con propria nota del 23.10.2008 prot. 10227, indirizzata al Sindaco ed al Segretario Comunale, individuava le criticità della procedura tecnico amministrativa cui l'intervento costruttivo aveva soggiaciuto e formulava una serie di proposte d'intervento tra cui, prioritariamente, quella di mettere in sicurezza l'area del cantiere con specifico riferimento a quella in prossimità del ponte non più puntellato, mediante la posa in opera di apposita segnaletica di divieto e di pericolo;
  - che con Determinazione del Responsabile dell'ufficio tecnico-area urbanistica n. 82 dell'11.02.2009 si conferiva al prof. Nicola De Venuto, ai sensi dell'art. 125, undicesimo comma, del D.L.vo n. 163/2006, l'incarico di consulenza tecnica specialistica per la verifica dello stato dei luoghi, per l'esecuzione di indagini e prove, per la verifica del dimensionamento strutturale delle pile e delle campate, per l'individuazione delle eventuali criticità di natura statica e/o dimensionale, per l'individuazione della migliore ed economicamente sostenibile soluzione per il completamento del ponte sulla circonvallazione di collegamento tra le provinciali Grottaglie - Martina Franca;
  - che con delibera di Giunta Municipale n. 121 del 23.07.2009 si prendeva atto della
  - relazione di consulenza tecnica specialistica redatta dal prof. ing. Nicola De Venuto e depositata in data 16.07.2009 prot. 8500, e si formulava atto d'indirizzo al RUP, ing. Saverio Antonio Schirinzi, perché ponesse in essere tutte le procedure ed iniziative finalizzate al superamento delle problematiche e dei vizi che bloccavano e/o impedivano il completamento dell'opera, stante anche la non trascurabile e improcrastinabile necessità di dotarsi della viabilità esterna al centro abitato in considerazione della contestuale realizzazione della rete di fognatura pluviale interessante la principale viabilità interna del comune;
  - che, pertanto, il RUP con propria nota del 10.09.2009 prot. 10403 accertava e certificava la necessità ed opportunità di affidare a tecnici esterni l'incarico per lo svolgimento del servizio di ingegneria del lavoro pubblico di che si tratta;
  - che, con Determinazione del Responsabile dell'ufficio tecnico-area urbanistica n. 475 del 24.09.2009 (Reg. Serv. n. 28) si aggiudicavano i servizi tecnici di progettazione, direzione, misura, contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativi all'intervento di "Demolizione delle opere strutturali e completamento del tracciato della circonvallazione" al Raggruppamento Temporaneo di Prestatori di Servizio Studio d'Ingegneria De Venuto & Associati (capogruppo mandatario) e l'ing. Marco Gentile, il geol. Vito Specchio ed il geom. Sergio Salinaro

- (mandanti), domiciliati presso lo Studio De Venuto & Associati, corrente in Bari al corso Cavour, 6;
- che con Delibera del Commissario Prefettizio n. 24 dello 05.02.2010 si formulava atto d'indirizzo all'Ufficio Tecnico - Settore Urbanistica per porre in essere tutte le procedure ed iniziative finalizzate al superamento delle problematiche e dei vizi che avevano sino ad allora bloccato e/o impedito il completamento dell'opera;
  - che con Determinazione del Responsabile dell'ufficio tecnico-area urbanistica n. 67 R.G. dell'11.02.2010 (Reg. Serv. n. 2) si prendeva atto dei contenuti della delibera del Commissario Prefettizio n. 24 dello 05.02.2010 e ci si impegnava a comunicare al R.T.P. De Venuto ed altri di predisporre un progetto preliminare di completamento per individuare e quantificare le opere necessarie alla piena fruibilità della circonvallazione ed un progetto stralcio esecutivo e finalizzato al completamento del tratto contenente il ponte con l'utilizzo delle somme residuali derivanti dal mutuo acceso con la cassa DD.PP.;
  - che con Delibera di C.C. n. 35 del 25.11.2010 si approvava il progetto preliminare redatto dal R.T.P. De Venuto ed altri del complessivo importo di € 3.800.000,00, di cui € 2.624.000,00 per lavori a base d'asta, € 78.720,00 per oneri per la sicurezza ed € 1.097.280,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, suddiviso in tre interventi stralcio, di cui, il primo, del complessivo importo di € 600.000,00, il secondo, di € 2.350.000,00, ed il terzo, di € 850.000,00;
  - che con determinazione del dirigente dell'area LL.PP. e Ambiente n. 339 R.G. del 11/07/2011, allo scopo di intervenire urgentemente sul tratto di strada compreso tra l'innesto con la Villa Castelli-Martina Franca e l'inizio del rilevato del ponte, si incaricava la R.T.P. De Venuto ed altri alla redazione di un progetto stralcio, individuato come Stralcio I° Lotto - Intervento 1 del progetto preliminare di completamento presentato in data 27.08.2010 prot. 10884 dal R.T.P. De Venuto ed altri;
  - che con nota prot. n. 1305 del 30/01/2013 il Responsabile della III Area S.U.E. -Patrimonio e Ambiente, faceva formale richiesta, allo Studio d'Ingegneria De Venuto & Associati, di disponibilità all'espletamento delle attività di rivisitazione del progetto preliminare dei lavori in argomento;
  - che con nota prot. n. 23/2013 del 04/02/2013, acquisita al protocollo del Comune in pari data al n. prot. 1545, lo Studio d'Ingegneria De Venuto & Associati, formalizzava la propria disponibilità ad assumere l'incarico professionale richiesto;
  - che con determinazione del Responsabile della III Area S.U.E. - Patrimonio e Ambiente n. 140 R.G. del 20/03/2013, si affidava l'incarico per la redazione della nuova progettazione preliminare allo Studio d'Ingegneria De Venuto & Associati;
  - che con nota prot. n. 74/2013 del 02/05/2013, acquisita al protocollo del Comune in pari data al n. prot. 5350, lo Studio d'Ingegneria De Venuto & Associati, trasmetteva il progetto preliminare dei "Lavori di completamento di viabilità panoramica di collegamento tra le gravine. Intervento di demolizione delle opere strutturali e collegamento del tracciato della Circonvallazione";
  - che con Delibera di C.C. n. 35 del 25.11.2010 si approvava il progetto preliminare redatto dal R.T.P. De Venuto, suddiviso in tre interventi stralcio;
  - che con Determinazione del dirigente dell'area LL.PP. e Ambiente n. 339 R.G. del 11/07/2011, allo scopo di intervenire urgentemente sul tratto di strada compreso tra l'innesto con la Villa Castelli - Martina Franca e l'inizio del rilevato del ponte, si incaricava la R.T.P. De Venuto ed altri alla redazione di un progetto stralcio, individuato come Stralcio I° Lotto - Intervento 1 del progetto preliminare di completamento presentato in data 27.08.2010 prot. 10884 dal R.T.P. De Venuto ed altri;
  - che con nota prot. n. 1305 del 30/01/2013 il Responsabile della III Area S.U.E. -Patrimonio e Ambiente, faceva formale richiesta, allo Studio d'Ingegneria De Venuto & Associati, di disponibilità all'espletamento delle attività di rivisitazione del progetto preliminare dei lavori in argomento, determinando un compenso per l'espletamento delle stesse attività pari ad € 38.799,74 oltre CAP ed IVA;
  - che con nota prot. n. 23/2013 del 04/02/2013, acquisita al protocollo del Comune in pari data al n. prot. 1545, lo Studio d'Ingegneria De Venuto & Associati, formalizzava la propria disponibilità ad assumere l'incarico professionale richiesto;

- che con determinazione del Responsabile della III Area S.U.E. - Patrimonio e Ambiente n. 140 R.G. del 20/03/2013, si affidava l'incarico per la redazione della nuova progettazione preliminare allo Studio d'Ingegneria De Venuto & Associati;
- che con nota prot. n. 74/2013 del 02/05/2013, acquisita al protocollo del Comune in pari data al n. prot. 5350, lo Studio d'Ingegneria De Venuto & Associati, trasmetteva il progetto preliminare dei "Lavori di completamento di viabilità panoramica di collegamento tra le gravine. Intervento di demolizione delle opere strutturali e collegamento del tracciato della Circonvallazione";
- che l'Ufficio S.U.E. - Patrimonio e Ambiente, provvedeva alla redazione del progetto definitivo per la realizzazione dei "Lavori di completamento di viabilità panoramica di collegamento tra le gravine. Intervento di demolizione delle opere strutturali e collegamento del tracciato della Circonvallazione", 2° Stralcio;
- che con nota prot. n. 6328 del 23/05/2013, il Responsabile del Procedimento indiceva Conferenza dei Servizi per il giorno 10/06/2013, finalizzata all'acquisizione dei pareri propedeutici dell'Autorità di Bacino e della Soprintendenza BB.AA.PP.;
- che con verbale n. 4 del 05/06/2013 la Commissione Locale per il Paesaggio esprimeva parere favorevole all'opera di che trattasi;
- che con nota prot. n. 7951 del 10/06/2013, acquisita al protocollo del Comune in pari data al n. prot. 7150, l'Autorità di Bacino della Puglia specificava che l'intervento in oggetto, per le considerazioni contenute nella nota, non necessita di parere di compatibilità al Piano di Assetto Idrogeologico;
- che nella seduta della Conferenza dei Servizi, svolta in data 10/06/2013, giusto verbale prot. n. 7119 del 10/06/2013, la Soprintendenza non ha espresso il proprio parere sul progetto definitivo, chiedendo al Comune di farsi carico, nella nuova progettazione, di fornire gli elaborati che tengano presente delle opere di mitigazione e di compensazione;
- che con nota prot. n. 9989 del 12/08/2013 l'Ufficio provvedeva a trasmettere alla Soprintendenza la documentazione integrativa richiesta nella Conferenza dei Servizi;
- che con nota prot. n. 13956 del 13/08/2013 acquisita al protocollo del comune in data 13/09/2013 prot. n. 11216, la Soprintendenza BB.AA.PP. trasmetteva il proprio parere favorevole con prescrizioni;
- che in seguito all'acquisizione dei predetti pareri, con Determinazione del Responsabile della III Area S.U.E. - Patrimonio e Ambiente n. 168 R.G. del 26/09/2013, si approvava il progetto definitivo per la realizzazione dei "Lavori di completamento di viabilità panoramica di collegamento tra le gravine. Intervento di demolizione delle opere strutturali e collegamento del tracciato della Circonvallazione", 2° Stralcio;
- che in ottemperanza della relazione della consulenza specialistica sulla staticità del ponte redatta dal prof. Nicola De Venuto, che metteva in evidenza la precaria condizione statica del ponte e se ne consigliava la demolizione in quanto la struttura si presentava ormai compromessa e che rappresentava pericolo per la pubblica incolumità, l'Ufficio Area SUE provvedeva a redigere in via di urgenza il progetto esecutivo per sola demolizione della struttura incompleta del ponte denominato "Lavori di completamento di viabilità panoramica di collegamento tra le Gravine - Intervento stralcio per la demolizioni delle opere strutturali esistenti";
- che con Delibera di Giunta Comunale n. 185 del 17/10/2013, si approvava il progetto esecutivo relativo ai "Lavori di viabilità panoramica di collegamento tra le Gravine - 2 ° Stralcio";
- che per le aree interessate dai lavori che risultano irreversibilmente modificate e di fatto non più nella effettiva disponibilità dei proprietari, poiché sono occupate dall'opera pubblica di che trattasi, bisogna procedere all'attivazione della procedura prevista all'art. 42/bis del D.P.R. 327/01 e succ. mm. ii., al fine di poter acquisire le stesse aree al patrimonio comunale;
- che con Determina n. 27 del 16/01/2014 del Dirigente dell'area SUE - Patrimonio -Ambiente è stato dato incarico professionale al geom. Francesco CHIRICO, per l'espletamento delle attività occorrenti per l'acquisizione al patrimonio comunale, ai sensi dell'art. 42/bis del D.P.R. 327/01 e succ. mm.ii. delle aree interessate dai "Lavori

- di completamento del tracciato della Circonvallazione dell'abitato di Villa Castelli". Considerato che sono stati redatti i frazionamenti delle aree interessate dall'opera pubblica;

Visto:

- il piano particellare delle aree da acquisire ai sensi dell'art. 42/bis D.P.R. 327/01,
- trasmesso dal tecnico incaricato alle procedure espropriativo, con propria nota n. prot. CH/PS/96 del 21/05/2014, acquisita al protocollo comunale in data 23/05/2014;
- la Determina del Responsabile dell'Area SUE - Patrimonio e Ambiente n. 350 del 04/06/2014, con la quale veniva approvato il piano particellare d'acquisizione ai sensi dell'art. 42/bis D.P.R. 327/01 e succ. mm.ii.;
- il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e succ. mm.

## DECRETA

1. E' disposta l'acquisizione definitiva ai sensi dell'art. 42/bis D.P.R. 327/01, al patrimonio del Comune di Villa Castelli, con sede in Villa Castelli alla Piazza Municipio, 1, cod. fisc. 0205780745, dei beni immobili ricadenti nel Comune di Villa Castelli, in dipendenza dei lavori sopra citati, relativi ai terreni di seguito elencati:

- CASCIANO Marraffa Antonia nata a Villa Castelli il 30/10/1941 ed ivi residente alla C.da Eredità, 8, c.f. CSC NTN 41R70 L920Z, prop. 1/2, MARRAFFA Giuseppe nato a Villa Castelli il 17/09/1933 ed ivi residente alla C.da Eredità, 8, c.f. MRR GPP 33P17 L920D, prop. 1/2, terreno censito nel N.C.T. del Comune di Villa Castelli al fg. di mappa 7 p.11a 1589 superficie da acquisire mq. 963, indennità d'acquisizione già corrisposta €. 5.000,00, indennità da corrispondere €. 1.848,94, totale indennizzo €. 6.848,94.
- INCALZA Giovanni Carmelo nato a Francavilla Fontana il 24/10/1945, e residente in Villa Castelli alla c.da Parpullo, 25, c.f. NCL GNN 45R24 D761U, prop. 1/2, SEMERARO Carmela nata Villa Castelli il 23/10/1954 ed ivi residente alla c.da Parpullo, 25, c.f. SMR CML 54R63 L920G, prop. 1/2, terreno censito nel N.C.T. del Comune di Villa Castelli al fg. di mappa 7 p.11a 1595 superficie da acquisire mq. 2120, indennità d'acquisizione già corrisposta €. 9.000,00 indennità da corrispondere €. 37,68, totale indennizzo E. 9.037,68.

2. Di corrispondere direttamente alle ditte proprietarie le indennità determinate ed accettate dalle stesse ditte proprietarie o depositare presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Brindisi (ex. Cassa Depositi e Prestiti), le indennità d'acquisizione non condivise dalle stesse.

3. Il passaggio del diritto di proprietà al patrimonio del Comune di Villa Castelli, è sottoposto alla condizione sospensiva del pagamento diretto alle ditte proprietarie accettanti o al deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Brindisi (ex cassa DD.PP).

Il presente Decreto dovrà essere registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Brindisi, trascritto presso l'Agenzia del Territorio - Servizio Pubblicità Immobiliare di Brindisi, volturato presso l'Agenzia del Territorio - Servizio Catastale di Brindisi, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e notificato alle ditte proprietarie.

Il Responsabile dell'Area SUE  
Patrimonio e Ambiente  
Arch. Giuseppe Urgese

---