



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 69 del 06/06/2002

COMUNE DI TERLIZZI (Bari)

Avviso di gara lavori manutenzione edifici pubblici di proprietà comunale.

Previsti in due distinti progetti elaborati da un unico gruppo di professionisti e programmati ognuno con distinti finanziamenti:

Progetto di completamento dell'adeguamento alle norme Antincendio e: CEI della scuola elementare "Don Bosco" della scuola elementare "Don: Pappagallo" e della scuola media "Gesmundo" dell'importo complessivo di Euro 595.581,21 (€. 1.153.206.034) - (residuo mutuo Cassa DD.PP. con ammortamento a totale carico del Comune)

Progetto dell'impianto di illuminazione normale e di emergenza della scuola elementare "Don Pappagallo" dell'importo complessivo di Euro 106.133,03 (€. 205.502.191) - (residuo mutuo Cassa DD.PP. concesso con i benefici della Legge 149/97 con ammortamento a totale carico dello Stato) Approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 130 del 15.6.2001 BANDO DI GARA PUBBLICO INCANTO in esecuzione della, determinazione n. 352 del 24.5.2002 del Dirigente di Settore.

1. STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI TERLIZZI (Provincia di Bari)

2. PROCEDURA DI GARA:

Secondo le disposizioni della legge 109/1994 e successive modificazioni: PUBBLICO INCANTO (ai sensi dell'art. 20, comma 1) per la PROGETTAZIONE ESECUTIVA, di cui all'art. 16, comma 5, e per la ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI, di cui all'art. 2, comma 1 (ai sensi dell'art. 19, comma 1, lett. b) per CONTRATTO D'APPALTO DA STIPULARE A CORPO (ai sensi dell'art. 19, comma 4);

per la progettazione esecutiva dovranno essere redatti tutti gli elaborati esecutivi e di dettaglio a completamento dei progetti redatti per l'appalto a cura di un Ingegnere, abilitato alla professione, iscritto all'Ordine competente, munito di attestato relativo alla Sicurezza e fornito di polizza assicurativa per, la copertura dei rischi professionali; in particolare dovrà essere redatto:

- 1) il rilievo dettagliato degli impianti esistenti. e degli impianti elettrici;
- 2) i grafici dei particolari esecutivi degli impianti tecnologici ed elettrici da realizzare con l'indicazione delle caratteristiche, forme e dimensioni e con, l'Indicazione dei loro tracciati, il loro posizionamento su pareti, soffitti,, pavimenti e sottosuolo;
- 3) il computo metrico estimativo esecutivo dettagliato con la descrizione di tutte le misurazioni dei tracciati e percorsi necessari, alla sistemazione in opera degli impianti tecnologici e con l'indicazione degli, ambienti o delle strutture murarie interessate dalla misurazione della singola categoria di lavoro;
- 4) gli eventuali calcoli delle strutture e degli impianti con allagati grafici esecutivi descrittivi che siano necessari per il completamento di quanto già elaborato nei progetti redatti per l'appalto;
- 5) la tabella delle aliquote percentuali, di cui all'art. 45 - comma 6, del Regolamento emanato con DPR 554/99;
- 6) il Piano di Sicurezza Operativo;
- 7) il cronoprogramma esecutivo redatto in modo che l'attività lavorativa sia svolta, e completata

cronologicamente per ogni singolo e distinto edificio scolastico, a cominciare, preferibilmente dalla scuola elementare "Don Pappagallo";

3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI.

3.1. Luogo di esecuzione: la città di Terlizzi (BA);

3.3. Descrizione dell'appalto: la progettazione esecutiva di due distinti progetti programmati con distinti finanziamenti rispettivamente dell'importo di Euro 595.581,21 (£. 1.153.206.034) e di Euro 106.133,03 (£. 205502.191) per l'importo complessivo di Euro 701.880,24 (£. 1.358.708.225), e l'esecuzione dei lavori secondo le previsioni formulate nei progetti predisposti per la gara d'appalto:

1) il progetto dell'importo di Euro 595.581,21 (£. 1.153.206.034), di cui Euro 442.880,90 (£. 857.537.000) per lavori in appalto ed Euro 152.700,311 (£. 295.669.034) per somme a disposizione dell'Amministrazione, prevede tutte le opere necessarie all'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi (C.P.I.) da parte dei Vigili del Fuoco di Bari negli edifici scolastici "Don Bosco", "Don Pappagallo" e "Gesmundo"; in particolare:

-) la realizzazione degli impianti di spegnimento incendio, con estintori mobili ed impianto per cassette idranti, completo di centrale idrica, la compartimentazione REI 120 e REI 60 con divisori e tompagni in muratura ed infissi, in legno con maniglioni antipanico;

-) la sistemazione della scala di sicurezza esterna in acciaio, per le scuole "Don Pappagallo" e "Gesmundo";

-) la sistemazione degli impianti di illuminazione, di amplificazione sonora e segnalazione di sicurezza nelle scuole "Don Bosco" e "Gesmundo";

-) la ristrutturazione della centrale, termica nelle scuole "Don Bosco" e "Don Pappagallo"; la sistemazione di alcune canaline o tubazioni dell'impianto di illuminazione della scuola "Don Pappagallo"; opere edili varie di finitura;

2) il progetto dell'importo di Euro 106.133,03 (£. 205.502.191), di cui Euro 73.063,16 (£. 141.470.000) per lavori in appalto ed Euro 33.069,87 (£. 64.032.191) per somme a disposizione dell'Amministrazione, prevede il completamento dei lavori di sistemazione dell'impianto elettrico con la posa, in opera di nuovi corpi illuminanti e la realizzazione dell'impianto di illuminazione di emergenza con lampade autonome, nella scuola elementare "Don Pappagallo".

Si precisa che i progetti redatti per l'appalto prevedono plafoniere, a soffitto sospese, con ottica Dark-light tipo Confort serie 773 del tipo Disano, interruttori di comando da 10 A del tipo bTicino Living light, tubo isolante in pvc del tipo Dielectrix RK 15 e tubo per cavidotto interrato del tipo Underground Dielecrix.

3.3. l'importo complessivo dell'appalto, compreso gli oneri per le prestazioni, professionali per la progettazione esecutiva e tutti gli oneri per la sicurezza è di Euro 515.944,06 (euro cinquecentoquindicimilanovecentoquarantaquattro, virgola sei) - £. 999.007.000 (lire novecentonovantanovemilioni settemila); tale importo è distinto in:

-) euro 442.880,90 (lire 857.537.000) per il progetto n. 1 dell'importo, complessivo di Euro 595.581,21 (L. 1.153.206.034);

-) euro 73.063,16 (lire 141.470.000) per il progetto n. 2 dell'importo complessivo di Euro 106.133,031 (L. 205.502.191);

l'importo complessivo dei lavori a base d'asta: Euro 499.417,43 (£. 967.007.000) distinto:

1) euro 427.387,19 (lire 827.537.000) per il progetto n. 1 dell'importo complessivo di Euro 595.581,91 (L. 1.153.206.034);

2) euro 72.030,24 (lire 139.470.000) per il progetto n. 2 dell'importo complessivo di Euro 106.133,03 (L. 205.502.191);

categoria prevalente: OG11; classifica: II;

3.4. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, di cui all'art. 31 della Legge 109/94, e non soggetti a

ribasso: euro 16.526,63 (euro: sedicimilacinquecentoventisei virgola sessantatre) (lire 32.000.000); tale importo è distinto in:

1) euro 15.493,71 (lire 30.000.000) per il progetto n. 1

2) euro 1.032,91 (lire 2.000.000) per il progetto n. 2

5. lavorazioni di cui si compone l'intervento per importi netti a base d'asta:

IMPIANTI tecnologici:

OG11 - Euro 314.590,42 (L. 609.132.000) - 63,00%

EDIFICI Civili ed Industriali:

OG1 Euro 184.827,01 (L. 357.875.000) - 37,00%

TOTALE Euro 499.417,43

(L. 967.007.000) - 100,00%

3.6. la categoria OG1 (classifica 1) è scorporabile e subappaltabile;

3.7. modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo ai sensi di quanto previsto dal combinato degli articoli 19, comma 4, e 221, comma 1, lett. b) della legge 109/94 e successive modificazioni, determinato mediante l'applicazione del ribasso percentuale sull'importo complessivo dei lavori a base d'asta e con l'aggiunta degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza: non soggetti a ribasso d'asta;

4. TERMINE DI ESECUZIONE:

La fase di progettazione esecutiva, preliminare all'inizio dei lavori, deve avere la durata di massimo giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data dell'aggiudicazione definitiva e deve essere svolta secondo i seguenti termini:

entro trenta giorni (30gg) dalla data dell'aggiudicazione definitiva, l'Impresa dovrà presentare all'Amministrazione Comunale la proposta dei due progetti esecutivi, redatti da ingegnere abilitato alla professione;

nei successivi dieci giorni (10 gg) l'Amministrazione, con atto dell'Ufficio Tecnico Comunale, indicherà, eventualmente, tutte le variazioni o adeguamenti necessari alle pubbliche esigenze, oppure approverà i due progetti esecutivi;

nel caso di richieste di variazioni o adeguamenti, negli ulteriori dieci giorni (10 gg) successivi, l'Impresa deve rettificare gli elaborati progettuali esecutivi;

nei successivi dieci giorni (10 gg) l'Amministrazione approverà i due progetti esecutivi.

L'esecuzione dei lavori deve avere inizio nel tempo massimo di dieci giorni (10 gg.) dall'approvazione dei progetti esecutivi da parte dell'Amministrazione Comunale.

Proroghe alle scadenze suddette possono essere concesse solo per eccezionali, e motivate esigenze dell'Amministrazione. In caso di ritardi dell'Impresa si applica la stessa disciplina e penale prevista nella normativa di Legge e nel C.SAA per la fase di esecuzione.

La fase di esecuzione dei lavori deve avere una durata massima di giorni 180 (centoottanta) naturali e consecutivi dalla consegna dei lavori, che dovrà essere formalizzata con due, distinti verbali compilati nella stessa data per, ogni lavoro previsto nel due suddetti progetti, ai sensi dell'art. 170 del Regolamento in materia di LL.PP., emanato con D.P.R. n. 554/99, saranno, redatte, due distinte contabilità fino al conto finale e successivamente due distinti, collaudi.

5. DOCUMENTAZIONE:

il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati: grafici, i computi metrici, i piani di sicurezza ed i capitolati tecnici di entrambi i progetti, il capitolato speciale d'appalto (C.S.d'A.) con allegato elenco, prezzi unitari unico, il cronoprogramma dei lavori in appalto e lo schema di contratto, tali atti sono visionabili presso l'Ufficio Appalti e Contratti nei giorni dal lunedì al venerdì e nelle ore dalle 10 alle 12, a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a

mezzo fax inviato, 48 ore prima della data di visione, alla stazione appaltante al recapito specificato in testata; copia dei predetti atti può essere eseguita a cura e spese dei richiedenti previa, prenotazione negli stessi modi e termini precedenti.

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1. Termine: giorno 3 luglio 2002 ore 12,00

Indirizzo: COMUNE DI TERLIZZI - Ufficio Appalti - piazza IV Novembre n. 19; a margine del plico dovrà essere specificato, pena l'esclusione, l'oggetto della gara: "ASTA PUBBLICA PER L'APPALTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI PER IL COMPLETAMENTO DELL'ADEGUAMENTO ALLE NORME CEI-ENPI E ANTINCENDIO DEGLI EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETA' COMUNALE";

Modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 5 del presente bando;

Apertura offerte: seduta pubblica il giorno 4 luglio 2002 alle ore 9,00 presso l'Ufficio Appalti della Stazione Appaltante.

Nella stessa sede si procederà al sorteggio previsto dall'art. 10 - 1 quater della Legge 109/94 e s.m.i. ed al fine di individuare le imprese soggette sia alla verifica del possesso della certificazione SOA, autodichiarata in sede di partecipazione, sia alla verifica dei requisiti giuridico-amministrativi dell'Impresa e dell'Ingegnere designato alla progettazione esecutiva prevista per il presente appalto, sempre autodichiarate, anche mediante richiesta di certificazione al Casellario Giudiziale. Tale sorteggio verrà effettuato attribuendo una numerazione anche non progressiva in relazione alla denominazione, dell'Impresa a tutte le offerte ammesse.

Nella stessa seduta pubblica si potrà procedere all'apertura delle offerte economiche ed alla successiva aggiudicazione provvisoria disponendo di procedere alla verifica del possesso della certificazione SOA e alla verifica dei requisiti giuridico-amministrativi anche mediante richiesta di certificazione al Casellario Giudiziale all'Impresa provvisoriamente aggiudicataria e alla seconda Impresa in graduatoria oltre alle Imprese sorteggiate.

Le stesse Imprese dovranno esibire la documentazione richiesta entro i dieci giorni successivi dalla conclusione della gara e/o dalla nota fax di richiesta per non incorrere nell'esclusione dalla gara e la denuncia all'Osservatorio e all'Autorità di Vigilanza Lavori Pubblici.

Si precisa che le operazioni di gara potranno essere sospese dal Presidente per validi motivi o per effettuare le verifiche dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara di cui al punto "1. - modalità di presentazione e criteri, di ammissibilità delle offerte" della presente, con contemporanea indicazione della ripresa dei lavori normalmente, salvo eccezioni, al giorno successivo non festivo o altro giorno successivo, ad ora fissata.

Nel verbale di gara si farà menzione delle ragioni che hanno consigliato l'interruzione temporanea delle operazioni di gara.

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero, soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

8. CAUZIONE:

l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

a) da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo dei lavori in appalto e specificatamente di Euro 10.318,88 (L. 19.980.140) costituita alternativamente:

da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria Comunale;

da fideiussione bancaria o polizza assicurativa, avente validità per almeno, 180 giorni dalla data stabilita al punto 6.1. del presente bando, essa ai sensi dell'art. 30, comma 2-bis della legge 109/94 e s.m. ed i., dovrà prevedere, espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 gg. a semplice richiesta scritta della stazione appaltante; dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione oppure di un

intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1.9.1993 n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria o polizza assicurativa-fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio delle opere di cui al presente bando e comunque decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione lavori risultante dal relativo certificato.

9. FINANZIAMENTO: dell'importo complessivo di Euro 701.714,24 (L. 1.358.708.225) così distinto:

Euro 595.581,21 (€ 1.153.206.034) con residuo mutuo Cassa DD.PP., posizione n. 4104255/01, con ammortamento a totale carico del Comune;

Euro 106.133,03 (€ 205.502.191) con residuo mutuo Cassa DD.PP., posizione n. 4093185, concesso con i benefici della Legge 149/97 con ammortamento a totale carico dello Stato.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, della legge 109/94 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5, della legge 109/94 e successive modificazioni nonché concorrenti con sede in altri, stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO, NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da appaltare;

nel caso di concorrenti degli Stati aderenti all'Unione Europea devono essere posseduti i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto D.P.R. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2, lettera b, del suddetto DPR 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara;

12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:

l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori posti a base d'asta, riveniente dall'importo complessivo a base d'appalto dedotto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, di cui al punto 3.4. del presente bando;

14. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante;

15. ALTRE INFORMAZIONI:

a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 75 del Regolamento emanato con DPR 554/99 e successive integrazioni e di cui alla legge n. 68/99, i concorrenti che non hanno indicato l'Ingegnere designato alla progettazione esecutiva di cui al presente bando con regolare atto di incarico e accettazione del professionista, che deve elencare le esperienze professionali maturate nelle materie, inerenti il presente, appalto e deve dichiarare di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 18, comma 2-ter, della legge 109/94 e s. m. ed i. e degli articoli 51 e 52 del DPR n. 554/1999 così come modificato ed integrato dal DPR n. 412/2000 ed in, particolare di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 12 del decreto legislativo 17 marzo 1995, n. 157, così come da ultimo modificato dal decreto legislativo 25 febbraio 2000, n. 65;

b) si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, secondo le modalità previste dall'articolo 21, comma 1-bis, della legge 109/94 e successive modificazioni; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;

- c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- e) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- f) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 30, comma 2, della legge 109/94, e successive modificazioni nonché la polizza di cui all'art. 30, comma 3, della medesima legge e all'art. 103 del DPR n. 554/99 (la somma da assicurare per danni: massimale pari al 100% dei lavori affidati, il massimale RCT: Euro 526.500);
- g) si applicano le disposizioni, previste dall'articolo 8, comma 11-quater, della legge n. 109/94 e successive modificazioni;
- h) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- i) i concorrenti possono essere costituiti in forma di associazione mista;
- j) nel caso di concorrenti costituiti al sensi dell'art. 10, comma 1, lettere d), e), ed e-bis), della legge 109/94 e successive modificazioni i requisiti di cui al punto 11. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R. 554/1999 qualora associazioni di tipo, orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3. del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;
- k) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in Euro;
- l) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dagli artt. 7.11. e 7.18. del capitolato speciale d'appalto;
- m) la contabilità dei lavori, distinta per ogni progetto e quindi per ogni finanziamento, come previsto dall'art. 170 del Regolamento emanato con DPR 554/99, sarà effettuata, ai sensi del titolo XI dello stesso Regolamento, sulla base delle aliquote percentuali, di cui al relativo art. 45, comma 6., determinate nel progetto esecutivo, e applicate all'importo contrattuale, pari al prezzo offerto aumentato dell'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4, del presente bando, per ogni contabilità dei lavori previsti nei due progetti, le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste nell'art. 7.11. del predetto capitolato speciale d'appalto;
- n) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi (tenendo conto dell'intero appalto e dell'intero importo complessivo);
- o) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o dal cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario, in riferimento alle due distinte contabilità, che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- p) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 10, comma 1-ter, della legge 109/94 e successive modificazioni;
- q) tutte le controversie derivanti dal contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario al comma 1 dell'art. 31-bis della legge 109/94 e s.m. ed i. sono deferite alla competenza del Foro di Trani con l'esclusione dell'arbitrato;
- r) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- s) responsabile del procedimento: ING. MICHELE CALDAROLA c/o Comune di Terlizzi - telefono 080.3516217.

Dalla Residenza Municipale, lì 6 giugno 2002

Il Dirigente
Ing. Michele Caldarola
